

Anexa 1C
la normele metodologice

Judetul <i>BRASOV</i>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala <i>COMUNA BANESTI</i>	Nr. <i>1</i> din <i>10.04.2017</i>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *SC TRASMARAH SRL*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	<i>nu este cazul</i>	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	<i>nu este cazul</i>
Domiciliu/sediu	

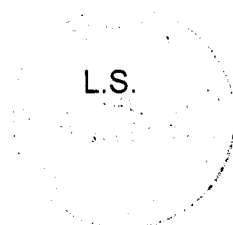
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecini	<i>NORD - A446/2 - MICHAIL MIRCEA EFIMIU</i>
	<i>EST - A E 1686 - COMUNA BANESTI</i>
	<i>SUD - A E 448 - COMUNA BANESTI</i>
	<i>VEST - A E 444 - COMUNA BANESTI</i>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Mircea Pălășan


.....
[Signature]



Secretar primărie,
Adrian Gheorghe Pălășan

.....
[Signature]

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judet/localitate <u>BRASOV</u> <u>BUC. BUNESTI</u>	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din registrul de evidenta Nr. <u>1</u> din <u>10.04.2017</u>
Primaria <u>COMUNEI BUNESTI</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>PĂLȘAN GEORGE-ADRIAN</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*).Subsemnatul/Subsemnata SC. TRAMS. MARINSK., CNP. CUI 2707530....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
2. (**).cu domiciliul în: localitatea STREJNICA str. AL. ALBASTRELEOR nr. 14-B....., bl. SECOL, et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,
3. (**).reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin/(numele și prenumele AMNEL ELM), CNP/CIF 109010308221 în calitate de INTERMEDIU, conform PROCUR. 1250 localitatea C.P.U......, str. nr. 100....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV....., codul poștal 54036....., telefon 0442306466....., fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Dincategoria "coproprietari".....

2. Dincategoria "arendași".....

3. Dincategoria "proprietarivecini" MOZA A 446/2 MOLIAN MIPLA EPTINIU,
EST. ARHIV DE EXPLOATARE ICEC, SUB ARHIV NAȚIONAL 446,
VEST. DRUM DE EXPLOATARE 446.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 690 ha situat în extravilanul localității BUNEȘTI, identificat cu număr cadastral 01480, înscris în cartea funciară nr. 101480 a localității BUNEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

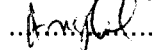
1. COPIE CU ÎMPUTERNICIT
2. COPIE EXTRAS CF NR 101480
3. COPIE PROCURA NOTARIALĂ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANGHEL EDUARD
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 09.09.2017

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ SC. TRANSMARIN SRL CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea S. TREJNICU
com. TE. VECHI str. AL. ALBASTRELECOR nr. 11-43
..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul
PRANOVA codul poștal CUI 270530 e-mail
..... tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ... 60.000 MP ... (ha),
la prețul de ... 9000 EURO ... (lei) ²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BUCUREȘTI	60.000 MP C. COHU	101480	101480	13	446/1	ARABIZ	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ANCHEL EDUARD
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ... *Anchel* ...

L.S.

Data 09.09.2017.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr.1C

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnat(ul/a) AUCMEC EDUARD domiciliat în CRU
str. 100 nr. 100 bloc. 100 scara. 100 nr. 100 județ/sector SPALU telefon. 100
posesor act identitate CI seria B nr. 20540 eliberat de RAPCA la data 12.07.2011
CNP/CIF/CUI 1850103082211 în calitate de ⁽¹⁾ ÎMPUTERNICIT
prin PROCURA conform PROCURA 12.70

Pentru ⁽²⁾ SC TRANSMARIN SRL având număr de ordine în 184 184/2054 CIF/CUI 2707530
cu sediul în localitatea STREJNICU str. AL. ALBASTREI nr. 1-13 bloc. 100 sc. 100 et. 100
ap. 100 județ/sector TRANOVA cod poștal. 100 telefon. 100 fax. 100
e-mail. 100 web site. 100

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere următoarele:

- terenul în suprafață de 600 ha situat în extravilanul localității BUNESTI care face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria BUNESTI aparține SC TRANSMARIN SRL
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Data 04/04/2017 Semnătura [Signature] L.S.

Notă

- ¹⁾ Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc. În cazul în care se completează de împuternicit, acesta prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit
- ²⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală, etc.

Anexa 1C
la normele metodologice

Judetul <i>BRASOV</i>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala <i>COMUNA BUNESTI</i>	Nr. <i>1</i> din <i>10.04.2017</i>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *SC TRANSMARIN SRL*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	<i>NU este cazul</i>	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	<i>NU este cazul</i>
Domiciliu/sediu	

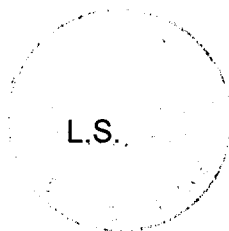
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecini	<i>NORD - 440/9 - POPA T. ELENA - CECILIA</i>
	<i>SUD - A 442 - POPA T. ELENA - CECILIA</i>
	<i>MUNTEANU LIANA; MIHAELA EMILIA</i>
	<i>EST - 440/9 - POPA T. ELENA - CECILIA</i>
	<i>VEST - F 440/5 - ANTONESCU G. CRISTINA</i>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Mircea Pălășan

[Signature]



Secretar primărie,
Adrian Gheorghe Pălășan

[Signature]

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judet/localitate BRASOV BUNESTI	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din registrul de evidenta Nr. 1 din 10.04.2017
Primaria COMUNEI BUNESTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea PIRLESMA GHEORGHE - ANIAMA	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata ST.PANU MARIN S.P.L., CNP cu nr. 2107930.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea
S....., județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea STREJNICU....., str. AL. ALBASTRELEI nr. 11-13
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CRANCUA, codul poștal,
țara ROMANIA....., telefon, fax, email,
cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

4. (***) Prin/(numele și prenumele) ANTONEL G. OVIDIU, CNP/CIF 95010302211, în
calitate de IMPUTER NICIT, conform PROCURII 1250 localitatea BUNESTI, str.
..... nr. 200, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BRASOV....., codul poștal 50430, telefon 072306466, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei
de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului
de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Dincategoria "coproprietari".....

2. Dincategoria "arendași".....

3. Dincategoria "proprietari vecini" NR 440/9 POPA T-ECENA-CECICIA ; SUAA442
POPA I. ELENA - CECICIA, MUNTEANULI IAN, MINA IULIEMIA,
EST, 440/9 POPA CECICIA ELENA; VEST F 440/5 ANTONESCU CH CECICIA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 400..... ha situat în extravilanul localității București, identificat cu număr cadastral 101481..., înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CI IMPUTERNICIT
2. COPIE EXTRAS CF 101481
3. COPIE PROCURA NOTARIALA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI EDUARD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Andrei Eduard

Data 04.04.2017

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ SC TRANS.MARIN SRL CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea S.TREJNICU
COM. TG. VECHI str. AL. ALBASTRELEI nr. 11-13
..... bl. sc. et. ap., județul/sectorul
PRAHOVA codul poștal CUI 2107530 e-mail
..... tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 40.0000 (ha),
la prețul de 6.000.000.000 lei ²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BUCUREȘTI	4,0000	101481	101481	13	440/E	FARMACIA	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ANTONESCU E. G. GABRIEL
(numele și prenumele, în clar)
Semnătura

L.S.

Data 04.09.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr.1C

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnat(ul/a)..... ANGHEL EUGEN domiciliat în CRIT
str..... nr. 100 bloc..... scara..... nr..... județ/sector..... RAȘU telefon.....
posesor act identitate..... LI..... seria BY..... nr. 280590 eliberat de RAȘU..... la data.....
CNP/CIF/CUI..... 1850103092211..... în calitate de ⁽¹⁾ ÎMPUTERNICIT.....
prin..... PROCURA..... conform..... PROCURĂ 1250.....

Pentru ⁽²⁾ SC TRANS MARI SRL având număr de ordine în 123/2014 CIF/CUI..... 2707530.....
cu sediul în localitatea ȘTEFĂNICU str. ALBAȘTELEA nr. 11-13 bloc..... sc..... et.....
ap..... județ/sector..... RAMOVA cod poștal..... telefon..... fax.....
e-mail..... web site.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere următoarele:

-terenul în suprafață de 600.....ha situat în extravilanul localității BINESI.....care face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria BINESI.....aparține..... SC TRANS MARI SRL.....

-terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită

-terenul nu este grevat de sarcini

-documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale

-am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Data 04/04/2017 Semnătura..... Anghe.....L.S.

Notă

¹⁾ Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc. În cazul în care se completează de împuternicit, acesta prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

²⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală, etc.

Anexa 1C
la normele metodologice

Judetul <i>BACĂU</i>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala <i>COMUNA BĂLĂȘAN</i>	Nr. <i>1</i> din <i>10.04.2017.</i>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *S.C. TRAFIC SA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	<i>Nu este cazul</i>	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	<i>Nu este cazul</i>
Domiciliu/sediu	

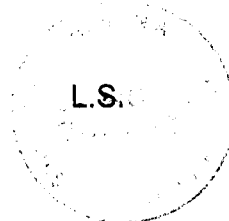
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecini	<i>NORD - A 308/22 - OSICUȚA E NICOLAE</i>
	<i>EST - F 307 - MUNTENY 1.10MK</i>
	<i>SUD - A 308/24 - ALBERT ST. ECVIRA</i>
	<i>VEST - S 14 13</i>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Mircea Pălășan

.....
[Signature]

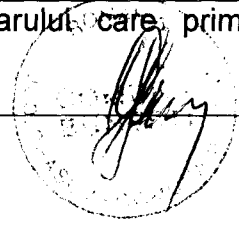


Secretar primărie,
Adrian Gheorghe Pălășan

.....
[Signature]

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judet/localitate BRASOV / BUNESTI	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din registrul de evidenta Nr. 1 din 12.04.2017
Primaria COM. BUNESTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	PĂLȘAN GHEORGHE-ADRIAN



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, SC. TRANS. MARIN P., CNP 201.270.1930,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea
....., județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ST. P. NICU str. A. B. DASIRECU nr. 11-13
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul P. B. NOUA, codul poștal,
țara ROMANIA, telefon, fax, email,
cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

4. (***) Prin/(numele și prenumele) ANCIUȘA NICU, CNP/CIF 18501030221 în
calitate de IMPIETAR NICU, conform PCCIRU 1250, localitatea C. P. U., str.
..... nr. 100, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BRASOV, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei
de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului
de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Dincategoria "coproprietari"
2. Dincategoria "arendași"

3. Dincategoria "proprietarivecini" DEPS A 368/22 COSTOAR E. NICU A. E.
EST F 364 Munteanu Lion, SUA A 369/24 ALBERT STELIU A.
VEST DN 13, DRUM NAȚIONAL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha situat în extravilanul localității DUMESTI, identificat cu număr cadastral 101482, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CI ÎMPUTERNICIT
2. COPIE EXTRAS CF 101482
3. COPIE PROCURA NOTARIALA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
A.M.C. NICOLAE EDICARD
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....Ampl.....

Data 04.04.2017

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ... SC TRANS.MARIN SRL ... CNP
 ... având adresa de comunicare în: localitatea ST. PEJNICU
 COM. TG. VECHII ... str. AL. ALBASTRELEOR nr. 11-13
 bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ...
 PRAHOVA ... codul poștal CAL 2107530 e-mail
 ... tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9000 MP (ha),
 la prețul de 170 EURO reprezentând ... (lei) ²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BUMESTI	0,5 ha	101482	101482	7	36923	APADIC	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, A. NICHEL EDIARD
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura ...

L.S.

Data 04.04.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. IC

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnat(ul/a) ANCHELA GUSUARA domiciliat în CRIT
str. nr. 100 bloc. scara. nr. județ/sector BRAȘOV telefon.
posesor act identitate CI seria BV nr. 260940 eliberat de S.P.C.I.E.P. la data.
CNP/CIF/CUI 1850103082211 în calitate de ⁽¹⁾ ÎMPUTERNICIT
prin PROCURA 1250 conform PROCURA 1250/03.04.2017

Pentru ⁽²⁾ SC TRANSMARIN SRL având număr de ordine în 27/2017 ¹⁰⁵² CIF/CUI 2101630
cu sediul în localitatea STREȘNICU str. AL. A. G. A. P. C. I. nr. 11-13 bloc. sc. et.
ap. județ/sector BRAȘOV, cod poștal., telefon. fax.
e-mail. web site.

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere următoarele:

- terenul în suprafață de 0,5 ha situat în extravilanul localității CRIT care face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria BUNESTI aparține SC TRANSMARIN SRL
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Data 04.04.2017 Semnătura [Signature] L.S.

Notă

- ¹⁾ Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc. În cazul în care se completează de împuternicit, acesta prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit
- ²⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală, etc.