

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judet/localitate Brașov/Bunești	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din registrul de evidenta Nr. din
Primaria Comunei Bunești	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Pălășan Gheorghe-Adrian	

Stimate domnule primar,

1.(\*).Subsemnatul Dumitru Marius, CNP 1630528263493, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria MS, nr.804304, eliberat[ de SPCLEP Sighișoara, data și locul nașterii: 28.05.1963, localitatea: Sighișoara, județul: Mureș având adresa de comunicare în: localitatea Sighișoara, str.Ilarie Chendi, nr.15, județul Mureș,

2. (\*\*).cu domiciliul în: localitatea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*).reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Dincategoria"coproprietari".....  
.....  
2.Dincategoria"arendași"  
.....

3.Dincategoria"proprietarivecini" *Marian H. Harghita, Mihail L. Zamfir,*  
*Murteanu H. Nicolae, Vasileș I. Iulian, Penararu R. Andrei*

#### 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5,52 ha situat în extravilanul localității Criș, identificat cu număr cadastral 100949, 100950 și 100951, înscris în cartea funciară nr. 100949-100951 a localității Bunești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ X ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. carte de identitate;
2. extras CF 100949, 100950 și 100951;
3. Contract de vânzare-cumpărare nr.450/02.04.1999;
4. Titlu de proprietate nr.431/18.05.1998;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Dumitru Marius

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 11.05.2018

-----  
\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul<sup>1)</sup> Dumitru Marius, CNP 1630528263493, având adresa de comunicare în: localitatea Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr.15, județul Mureș,

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,52 (ha), la prețul de 10.000(zecemii)lei/ha<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bunești	2,80	100949	100949	342/31	7	Arabil	
	Bunești	0,11	100950	100950	354/2	7	Arabil	
	Bunești	2,61	100951	100951	348/6	7	Fîneață	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător Dumitru Marius  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

L.S.

Data: 11.05.2018

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## Formular pentru persoane fizice

## DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

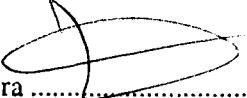
(\* Subsemnata(ul) Annita Poniș în calitate de proprietar identificat cu C seria M.S. nr. 804304, eliberat de Ș.C.C.P. Sibiu data și locul nașterii 05.1963 localitatea Sibiu județ/țară Mureș  
 Cu domiciliul în: localitatea Sibiu str. Marie Grădile nr. 15 bloc. -  
 scara. - etaj. - ap. - județ/sector Mureș cod poștal. - țara România  
 telefon. - fax. - e-mail. -  
 cetățenia Română starea civilă casătorit

Reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ....  
 bloc. .... scara. .... etaj. .... ap. .... județ/sector. .... cod poștal. .... telefon. ....  
 fax. .... e-mail. ....

(\*\*) Prin (nume, prenume) ..... CNP/CIF. .... în calitate de ..... conform ..... localitatea .....  
 str. .... nr. .... bloc. .... scara. .... etaj. .... ap. ....  
 județ/sector. .... cod poștal. .... telefon. .... fax. .... e-mail. ....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere următoarele:

- sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,2 ha situat în extravilanul localității Ciș care face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria R.M. Sibiu
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data 11.1.2018 Semnătura 

## Notă

(\*) – se completează de către proprietar

(\*\*) – se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

Anexa 1C  
la normele metodologice

Judetul Braşov	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Comuna Buneşti	Nr. 2 din 11.05.2018

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Dumitru Marius în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. Crt	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	Nu este cazul	

**2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume si prenume arendaş	Nu este cazul
Domiciliu/sediu	

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume si prenume/denumire vecini	
	Munteanu N.Nicolae
	Comuna Buneşti
	Wagner Mihail
	Micu N.Margareta
	Mihăilă I.Emilia

**4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului**

Primar,  
Mircea Pălăşan



Secretar,  
Adrian Gheorghe Pălăşan

