

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ GOGA ADRIAN IERONIM, CNP
1520524264385, având adresa de comunicare în: localitatea Tg. Mures
str. Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 27
bl. sc. et. ap. 14, județul/sectorul
Mures, codul poștal 540061, e-mail adigoga50@yahoo.com
tel. 0744590366

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 ha; 0,39 ha; 0,81 ha ... (ha),
la prețul de 10754 lei; 5300 lei; 10889 lei (lei) ²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bunesti	0,80 ha	101046		33	1449/17	arabil	
	Bunesti	0,39 ha	101048		33	1472/1/43	arabil	
	Bunesti	0,81 ha	101049		33	1462/2/11	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarcele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Goga Adrian Ieronim
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

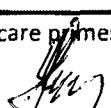
Data 22.01.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>BRASOV - BUNESTI</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNA BUNESTI</i>	Nr. <i>1</i> din <i>28</i> / <i>02</i> / <i>2018</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>PRĂȘAK GH. ADRIAN</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Goga Adrian Ieronim, CNP 1520524264385, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu Cl. seria MS nr. 875873, eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii 24.05.1952, localitatea Bunesti, judetul/tara Brasov,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Tg. Mures, str. Bld. 1 Decembrie 1918 nr. 27, bl., sc., et., ap. 14, judetul/sectorul Mures, codul postal 540061, tara Romania, telefon 0744590366, fax, email adigoga50@yahoo.com, cetatenia romana, starea civila casatorit,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF,
 (numele si prenumele)
 in calitate de, conform,
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini”
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

0,80ha; 0,39ha; 0,81ha
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii Bunesti.....
identificat cu numar cadastral 101048....., in scris in cartea funciara nr 1448/12..... a localitatii Bunesti..... care face
obiectul ofertei de vanzare. 101048 1472/1/43
1462/2/11

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
contract donatie nr 1735/ 09.07.2015

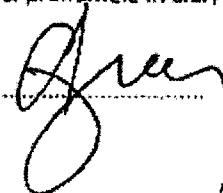
.....
CARTE IDENTITATE.....
.....
extras de
titlu proprietate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Goga Adrian Ieronim
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 22.01.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(*) Subsemnata(ul) Goga Adrain Ieronim.....în calitate de proprietar
 identificat cu CI.....seria MS nr. 875873....., eliberat de SPCLEP Tg. Mures data și locul
 nașterii 24.05.52 localitatea Bunesti.....judet/țară Brasov.....
 Cu domiciliul în: localitatea Tg. Mures.....str. Bld. 1 Decembrie 1918 nr. 27..... bloc.....
 scara..... etaj..... ap. 14..... judet/sector Mures..... cod poștal 540061..... țară Romania.....
 telefon.....0744590366..... fax..... e-mail.....adigoga50@yahoo.com.....
 cetățenia romana..... starea civilă casatorit.....

Reședința în România (dacă este cazul): localitatea..... str..... nr.....
 bloc..... scara..... etaj..... ap..... judet/sector..... cod poștal..... telefon.....
 fax..... e-mail.....

(**) Prin (nume, prenume)..... CNP/CIF..... în calitate
 de..... conform..... localitatea.....
 str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap.....
 judet/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe
 propria răspundere următoarele:

-sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.80 ha
0.39 ha situat în extravilanul localității Bunesti care face obiectul
 ofertei de vânzare depusă la Primăria Bunesti.....

-terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită

-terenul nu este grevat de sarcini

-documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale

-am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea
 terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data 28./02./2018 Semnătura 

Notă

(*) – se completează de către proprietar

(**) – se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de
 împuternicit

Anexa 1C
la normele metodologice

Judetul <u>BRASOV</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala <u>COMUNA PĂLĂȘAN</u>	Nr. <u>1</u> din <u>28.02.2018</u>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
GOGA ADRIAN - IERUNIM în calitate de vânzător, pe baza informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoana juridica/asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendaș	<u>[Signature]</u>
Domiciliu/sediu	<u>[Signature]</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecini	<u>HEVES MIRCEA, PĂLĂȘAN GHEORGHE</u>
	<u>ȘARITĂ IONIK, COMUNA IȘNĂLEȘTI</u>
	<u>DIȚĂ MARIN, MUNE FĂCICĂ, PĂLĂȘAN IONIK</u>
	<u>PĂLĂȘAN NICOLAE, PIȚIGOI VIORELĂ, PĂLĂȘAN</u>
	<u>CHIUȚĂ MĂDĂLĂ, MĂDĂLĂ IONIK</u>
	<u>COMUNA PĂLĂȘAN</u>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Mircea Pălășan

Secretar primărie,
Adrian Gheorghe Pălășan

.....
[Signature]

L.S.

.....
[Signature]