

Anexa nr. 1 la HCL Bunești
nr. 37/28.09.2018

OBIECTIV: CONSTRUIRE CORP "B" PRIMARIA BUNESTI
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI
FAZA: D.T.

Prin

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucru	Valoarea (f. TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	RETELE EXTERIOARE A - C	35.969,04	6.815,12	42.684,16
2.1.2	INSTALATII EXTER. UTILIZARE GAZE NATURALE (modificare)	7.846,72	1.490,88	9.337,60
	TOTAL CAPITOLUL 2	43.715,76	6.815,12	42.684,16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii topo - geo			
3.1.1	Studii de teren	2.420,00	459,80	2.879,80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al edificiilor	1.649,00	313,31	1.962,31
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studii de fezabilitate			
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	900,00	171,00	1.071,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.420,00	2.359,80	14.779,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.290,00	625,10	3.915,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.240,44	1.945,68	12.186,12
3.7.2	Audit financiar			

3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.920,22	1.511,41	8.334,69
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dințenie de șantier	10.646,44	2.022,62	12.669,26
TOTAL CAPITOLUL 3		108.066,09	20.532,56	128.598,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări CORP + B	1.043.626,25	198.288,99	1.241.915,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	MONTAJ UTILAJE TERMICE	2.797,43	620,11	3.257,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.3.1	UTILAJE TERMICE	19.260,10	3.473,20	21.753,29
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
TOTAL CAPITOLUL 4		1.064.643,68	202.282,30	1.266.925,98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2,5 %	27.708,69	5.264,71	32.973,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe costuri de editură			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,6%	5.688,94	0,00	5.688,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.117,79	0,00	1.117,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire destinate			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	12.622,74	2.441,32	14.064,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5		157.738,46	28.696,03	186.434,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.374.163,99	261.091,16	1.635.255,15
Din care C + M		1.117.788,43	212.379,80	1.330.168,23

* În prețuri la data de 18.04.2018 1 euro = 4.6530

SC BUCON INVEST SRL
ARH. ILEANA BUNA - SEF PROIECT

COMUNA BUNEȘTI
PALASAN MIRCEA - PRIMAR

