

RAPORT

Subsemnatul Spataru Gheorghe Dan in calitate de consilier din cadrul compartimentului achizitii publice va aduc la cunostinta urmatoarele: In cadrul Programului national de dezvoltare rurala lansat de Guvernul Romaniei prin OUG 28/2013, Subprogramul "Modernizarea satului românesc", Obiectivul de investiții : Realizare / extindere / reabilitare / modernizare institutii de invatamant preuniversitar, comuna Bunesti a propus pentru finantare investitia cu titlul: :

“Construire si dotare, imprejmuire si amenajari exterioare gradinita in localitatea Bunesti, judetul Brasov”.

In conformitate cu acest Program au fost intocmite Devizele generale si principalii indicatori tehnico-economici in conformitate cu HG 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Acest proiect de investitie APROBAT a se finanta prin PNDL II a URMAT PROCEDURILE DE ACHIZITIE pentru proiectare, managementul investitiei, dirigenție de santier si executie. In urma finalizarii acestor proceduri s-a constatat necesitatea modificarii si actualizarii Devizului general al obiectivului de investitii.

Avand in vedere cele de mai sus propun urmatoarele:

1. Sa se aprobe Devizele actualizate ale investitiei : “Construire si dotare, imprejmuire si amenajari exterioare gradinita in localitatea Bunesti, judetul Brasov”.

2. Sa se aprobe noii indicatori tehnico-economici ai investitiei
"Construire si dotare, imprejmuire si amenajari exterioare gradinita in
localitatea Bunesti, judetul Brasov".

3. Persoana desemnată să reprezinte solicitantul pentru
implementarea proiectului (depunerea modificarilor si completarilor) este
dl. Mircea Palasan, primarul Comunei Bunesti.

Va multumesc!

CONSILIER,

Cons.Jur. Dan Gheorghe Spataru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dan Gheorghe Spataru', written over the printed name.

OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
 com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	31.235,83	6.692,91	5.934,81	37.170,64	7.964,57
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	31.235,83	6.692,91	5.934,81	37.170,64	7.964,57
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	1.128,73	241,85	214,46	1.343,19	287,81
2.2.	CANALIZARE	73.796,96	15.812,50	14.021,42	87.818,38	18.816,88
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	2.275,22	487,51	432,29	2.707,51	580,14
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3.826,41	819,89	727,02	4.553,43	975,66
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	14.619,69	3.132,57	2.777,74	17.397,43	3.727,75
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	6.500,00	1.392,76	1.235,00	7.735,00	1.657,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	102.147,01	21.887,08	19.407,93	121.554,94	26.045,63
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	2.600,00	557,10	520,00	3.120,00	668,52
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	500,00	107,14	95,00	595,00	127,49
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	250,00	53,57	47,50	297,50	63,75
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	2.500,00	535,68	475,00	2.975,00	637,45
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	250,00	53,57	47,50	297,50	63,75
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	2.500,00	535,68	475,00	2.975,00	637,45
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	28.900,00	6.192,41	5.780,00	34.680,00	7.430,90
	3.3.2. Proiect tehnic	29.000,00	6.213,84	5.510,00	34.510,00	7.394,47
	3.3.3. Detalii de executie	3.500,00	749,95	665,00	4.165,00	892,44
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	7.000,00	1.499,89	1.330,00	8.330,00	1.784,87
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	1.500,00	321,41	300,00	1.800,00	385,69
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	1.100,00	235,70	220,00	1.320,00	282,84

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	9.000,00	1.928,43	1.800,00	10.800,00	2.314,12
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	4.500,00	964,22	900,00	5.400,00	1.157,06
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	13.000,00	2.785,52	0,00	13.000,00	2.785,52
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	3.500,00	749,95	665,00	4.165,00	892,44
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	16.000,00	3.428,33	0,00	16.000,00	3.428,33
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	4.000,00	857,08	760,00	4.760,00	1.019,93
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	11.000,00	2.356,97	2.090,00	13.090,00	2.804,80
	TOTAL CAPITOLUL 3	140.600,00	30.126,42	21.680,00	162.280,00	34.771,80
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	2.090,22	447,87	397,14	2.487,36	532,97
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	105.605,06	22.628,04	20.064,96	125.670,02	26.927,37
	4.1.3.CORP GRADINITA	907.579,11	194.467,35	172.440,03	1.080.019,14	231.416,14
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	18.880,00	4.045,43	3.587,20	22.467,20	4.814,06
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4,5	Dotari					
	Mobilier, echipamente	81.936,88	17.556,65	15.568,01	97.504,89	20.892,41
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.116.091,27	239.145,33	212.057,34	1.328.148,61	284.582,95
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	26.962,79	5.777,33	5.122,93	32.085,72	6.875,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	7.053,72	1.511,40	0,00	7.053,72	1.511,40
	5.2.2.Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	139.079,08	29.800,53	26.425,03	165.504,10	35.462,63
	TOTAL CAPITOLUL 5	173.095,59	37.089,26	31.547,96	204.643,54	43.849,06
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	1.563.169,70	334.941,01	290.628,04	1.853.797,74	397.214,00
	Din care C + M	1.175.620,02	251.900,58	223.367,80	1.398.987,82	299.761,69

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



**OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI**

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

(Varianta cu termoizolatie polistiren fatada de 10 cm gr.)

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

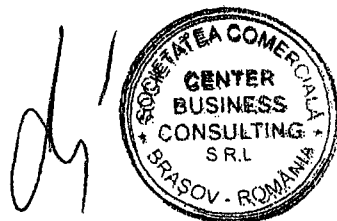
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	1.128,73	241,85	214,46	1.343,19	287,81
2.2.	CANALIZARE	73.796,96	15.812,50	14.021,42	87.818,38	18.816,88
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	2.275,22	487,51	432,29	2.707,51	580,14
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3.826,41	819,89	727,02	4.553,43	975,66
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	14.619,69	3.132,57	2.777,74	17.397,43	3.727,75
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	6.500,00	1.392,76	1.235,00	7.735,00	1.657,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	102.147,01	21.887,08	19.407,93	121.554,94	26.045,63
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.2. Proiect tehnic	29.000,00	6.213,84	5.510,00	34.510,00	7.394,47
	3.3.3. Detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	29.000,00	6.213,84	5.510,00	34.510,00	7.394,47
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	2.090,22	447,87	397,14	2.487,36	532,97
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	105.605,06	22.628,04	20.064,96	125.670,02	26.927,37
	4.1.3. CORP GRADINITA	798.895,87	171.179,75	151.790,22	950.686,09	203.703,90
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	18.880,00	4.045,43	3.587,20	22.467,20	4.814,06
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotari					
	Mobilier, echipamente	81.936,88	17.556,65	15.568,01	97.504,89	20.892,41
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.007.408,03	215.857,73	191.407,53	1.198.815,56	256.870,70
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	26.962,79	5.777,33	5.122,93	32.085,72	6.875,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	139.079,08	29.800,53	26.425,03	165.504,10	35.462,63
	TOTAL CAPITOLUL 5	166.041,87	35.577,86	31.547,96	197.589,82	42.337,65
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	1.304.596,91	279.536,51	247.873,41	1.552.470,32	332.648,45
	Din care C + M	1.035.700,95	221.920,07	196.783,18	1.232.484,13	264.084,88

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



**OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI**

DEVIZ GENERAL DECONAT- ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

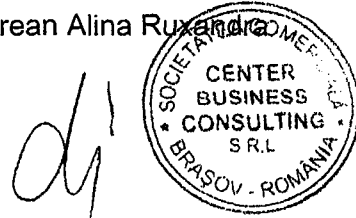
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.2. Proiect tehnic	29.000,00	6.213,84	5.510,00	34.510,00	7.394,47
	3.3.3. Detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	29.000,00	6.213,84	5.510,00	34.510,00	7.394,47
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. CORP GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
	Mobilier, echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	29.000,00	6.213,84	5.510,00	34.510,00	7.394,47
	Din care C + M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



**OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI**

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT- ELIGIBIL

(Varianta cu termoizolatie polistiren fatada de 10 cm gr.)

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	1.128,73	241,85	214,46	1.343,19	287,81
2.2.	CANALIZARE	73.796,96	15.812,50	14.021,42	87.818,38	18.816,88
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	2.275,22	487,51	432,29	2.707,51	580,14
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3.826,41	819,89	727,02	4.553,43	975,66
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	14.619,69	3.132,57	2.777,74	17.397,43	3.727,75
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	6.500,00	1.392,76	1.235,00	7.735,00	1.657,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	102.147,01	21.887,08	19.407,93	121.554,94	26.045,63
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.2. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.3. Detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	2.090,22	447,87	397,14	2.487,36	532,97
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	105.605,06	22.628,04	20.064,96	125.670,02	26.927,37
	4.1.3.CORP GRADINITA	798.895,87	171.179,75	151.790,22	950.686,09	203.703,90
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	18.880,00	4.045,43	3.587,20	22.467,20	4.814,06
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
	Mobilier, echipamente	81.936,88	17.556,65	15.568,01	97.504,89	20.892,41
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.007.408,03	215.857,73	191.407,53	1.198.815,56	256.870,70
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	26.962,79	5.777,33	5.122,93	32.085,72	6.875,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	139.079,08	29.800,53	26.425,03	165.504,10	35.462,63
	TOTAL CAPITOLUL 5	166.041,87	35.577,86	31.547,96	197.589,82	42.337,65
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	1.275.596,91	273.322,67	242.363,41	1.517.960,32	325.253,98
	Din care C + M	1.035.700,95	221.920,07	196.783,18	1.232.484,13	264.084,88

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



**OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI**

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	31.235,83	6.692,91	5.934,81	37.170,64	7.964,57
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	31.235,83	6.692,91	5.934,81	37.170,64	7.964,57
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	2.600,00	557,10	520,00	3.120,00	668,52
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	500,00	107,14	95,00	595,00	127,49
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	250,00	53,57	47,50	297,50	63,75
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	2.500,00	535,68	475,00	2.975,00	637,45
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	250,00	53,57	47,50	297,50	63,75
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	2.500,00	535,68	475,00	2.975,00	637,45
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	28.900,00	6.192,41	5.780,00	34.680,00	7.430,90
	3.3.2. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.3. Detalii de executie	3.500,00	749,95	665,00	4.165,00	892,44
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	7.000,00	1.499,89	1.330,00	8.330,00	1.784,87
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	1.500,00	321,41	300,00	1.800,00	385,69
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	1.100,00	235,70	220,00	1.320,00	282,84

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	9.000,00	1.928,43	1.800,00	10.800,00	2.314,12
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	4.500,00	964,22	900,00	5.400,00	1.157,06
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	13.000,00	2.785,52	0,00	13.000,00	2.785,52
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	3.500,00	749,95	665,00	4.165,00	892,44
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	16.000,00	3.428,33	0,00	16.000,00	3.428,33
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	4.000,00	857,08	760,00	4.760,00	1.019,93
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	11.000,00	2.356,97	2.090,00	13.090,00	2.804,80
	TOTAL CAPITOLUL 3	111.600,00	23.912,58	16.170,00	127.770,00	27.377,33
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. CORP GRADINITA	108.683,24	23.287,60	20.649,82	129.333,06	27.712,25
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
	Mobilier, echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	108.683,24	23.287,60	20.649,82	129.333,06	27.712,25
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	7.053,72	1.511,40	0,00	7.053,72	1.511,40
	5.2.2. Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	7.053,72	1.511,40	0,00	7.053,72	1.511,40
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	258.572,79	55.404,50	42.754,62	301.327,41	64.565,55
	Din care C + M	139.919,07	29.980,52	26.584,62	166.503,69	35.676,81

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



**OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI**

DEVIZ GENERAL DECONAT- NEELIGIBIL

(Varianta cu termoizolatie polistiren fatada de 10 cm gr.)

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	2.600,00	557,10	520,00	3.120,00	668,52
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	500,00	107,14	95,00	595,00	127,49
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	250,00	53,57	47,50	297,50	63,75
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	2.500,00	535,68	475,00	2.975,00	637,45
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	250,00	53,57	47,50	297,50	63,75
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	2.500,00	535,68	475,00	2.975,00	637,45
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	28.900,00	6.192,41	5.780,00	34.680,00	7.430,90
	3.3.2. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.3. Detalii de executie	3.500,00	749,95	665,00	4.165,00	892,44
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	7.000,00	1.499,89	1.330,00	8.330,00	1.784,87
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	1.500,00	321,41	300,00	1.800,00	385,69
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	1.100,00	235,70	220,00	1.320,00	282,84

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	9.000,00	1.928,43	1.800,00	10.800,00	2.314,12
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	4.500,00	964,22	900,00	5.400,00	1.157,06
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	3.500,00	749,95	665,00	4.165,00	892,44
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	67.600,00	14.484,68	13.320,00	80.920,00	17.338,76
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. CORP GRADINITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotari					
	Mobilier, echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	67.600,00	14.484,68	13.320,00	80.920,00	17.338,76
	Din care C + M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



**OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDETUL BRASOV
com. Bunesti, str. Principala nr. 137, jud. Brasov
BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI**

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT- NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii:

in ron si euro, la cursul ron/euro din data de

23.10.2018

4,6670 ron

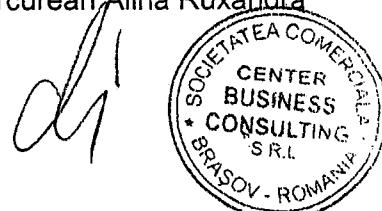
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
a	b	c	d	e	f	g
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajari exterioare	31.235,83	6.692,91	5.934,81	37.170,64	7.964,57
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	31.235,83	6.692,91	5.934,81	37.170,64	7.964,57
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	ALIMENTARE CU APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	TELECOMUNICATII (telefonie, internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	DRUMURI DE ACCES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	CHELTUIELI AF. RACORDARII LA UTILITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de topo - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	3.2.1. Obtinerea certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Obtinerea autorizatiei de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie, internet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obtinerea aviz sanitar, sanitar-veterinar, si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Obtinerea avizului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Alte avize, acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	3.3.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.2. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.3. Detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.4. Verificarea tehnica a proiectarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.5. Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.6. Documentatii necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a	b	c	d	e	f	g
	3.3.7. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3.8. Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	13.000,00	2.785,52	0,00	13.000,00	2.785,52
3.5.	3.5.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei	16.000,00	3.428,33	0,00	16.000,00	3.428,33
3.6.	3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii proiectului	4.000,00	857,08	760,00	4.760,00	1.019,93
	3.6.2. Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	11.000,00	2.356,97	2.090,00	13.090,00	2.804,80
	TOTAL CAPITOLUL 3	44.000,00	9.427,90	2.850,00	46.850,00	10.038,57
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. IMPREJMUIRE SI PORTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. CORP GRADINITA	108.683,24	23.287,60	20.649,82	129.333,06	27.712,25
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	- Montaj utilaj in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje, echipamente termice in C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4,5	Dotari					
	Mobilier, echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	108.683,24	23.287,60	20.649,82	129.333,06	27.712,25
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale 0,6%	7.053,72	1.511,40	0,00	7.053,72	1.511,40
	5.2.2. Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	7.053,72	1.511,40	0,00	7.053,72	1.511,40
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru dare in exploatare						
	TOTAL CAPITOLUL 6					
	TOTAL GENERAL	190.972,79	40.919,82	29.434,62	220.407,41	47.226,79
	Din care C + M	139.919,07	29.980,52	26.584,62	166.503,69	35.676,81

24.10.2018

COMUNA BUNESTI
MIRCEA PALASAN

CENTER BUSINESS CONSULTING SRL
Mercurean Alina Ruxandra



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Obiectivul:

**"CONSTRUIRE SI DOTARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
GRADINITA IN LOCALITATEA BUNESTI, JUDEȚUL BRAȘOV"**

1. VALOAREA TOTALĂ INCLUSIV TVA - 1.853.797,74 lei

Din care: C+M inclusiv TVA - **1.398.987,82 lei**

Cheltuieli eligibile de la Bugetul de stat (inclusiv TVA): **1.552.470,32 lei**

Din care: C+M inclusiv TVA - **1.232.484,13 lei**

Cheltuieli neeligibile de la Bugetul local (inclusiv TVA): **301.327,41 lei**

Din care: C+M inclusiv TVA - **166.503,69 lei**

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Anul I 115.430,00 lei, din care C+M 0 lei

Anul II 869.183,87 lei, din care C+M 699.493,91 lei

Anul III 869.183,87 lei, din care C+M 699.493,91 lei

3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

36 luni

4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

Regim inaltime Parter+Etaj

Total suprafata utila parter 223,25 mp

Total suprafata utila etaj 229,8mp

Scara de evacuare in caz de incendiu cu suprafata utila de 16,50 mp/ nivel.

Suprafata utila cladire = 223,25 mp + 229,80 + (16,50 mp x 2) = 486,05 mp

Valoarea Construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA = **1.398.987,82 Lei**

Valoarea dotari si echipamente, inclusiv TVA = **97.504,89 Lei**

Valoarea echipamente termice, inclusiv TVA = **22.467,20 Lei**

PRIMAR,

SECRETAR,