



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea
Adresa: Localitate Rupea ,Str. Republicii nr 153 ,Tel/fax 0268260992

Nr.	8099
Ziua	04
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMĂRIA BUNEȘTI
Domiciliul Loc. Brasov, Nr. 119, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8099** din data **04-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Crit, Jud. Brasov, UAT Bunesti având numărul cadastral 100184 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101640** situat în Loc. Crit, Jud. Brasov, UAT Bunesti având suprafața măsurată 1293 mp;
- 2) **101641** situat în Loc. Crit, Jud. Brasov, UAT Bunesti având suprafața măsurată 4449 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 04-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI POLGAR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RUPEA
FIDELITATE TEHNICIAN CADASTRU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

Localitate Rupea ,Str. Republicii nr 153 ,Tel/fax 0268260992

Nr.cerere	8099
Ziua	04
Luna	12
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100184 / UAT Bunesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Crit, Jud. Brasov

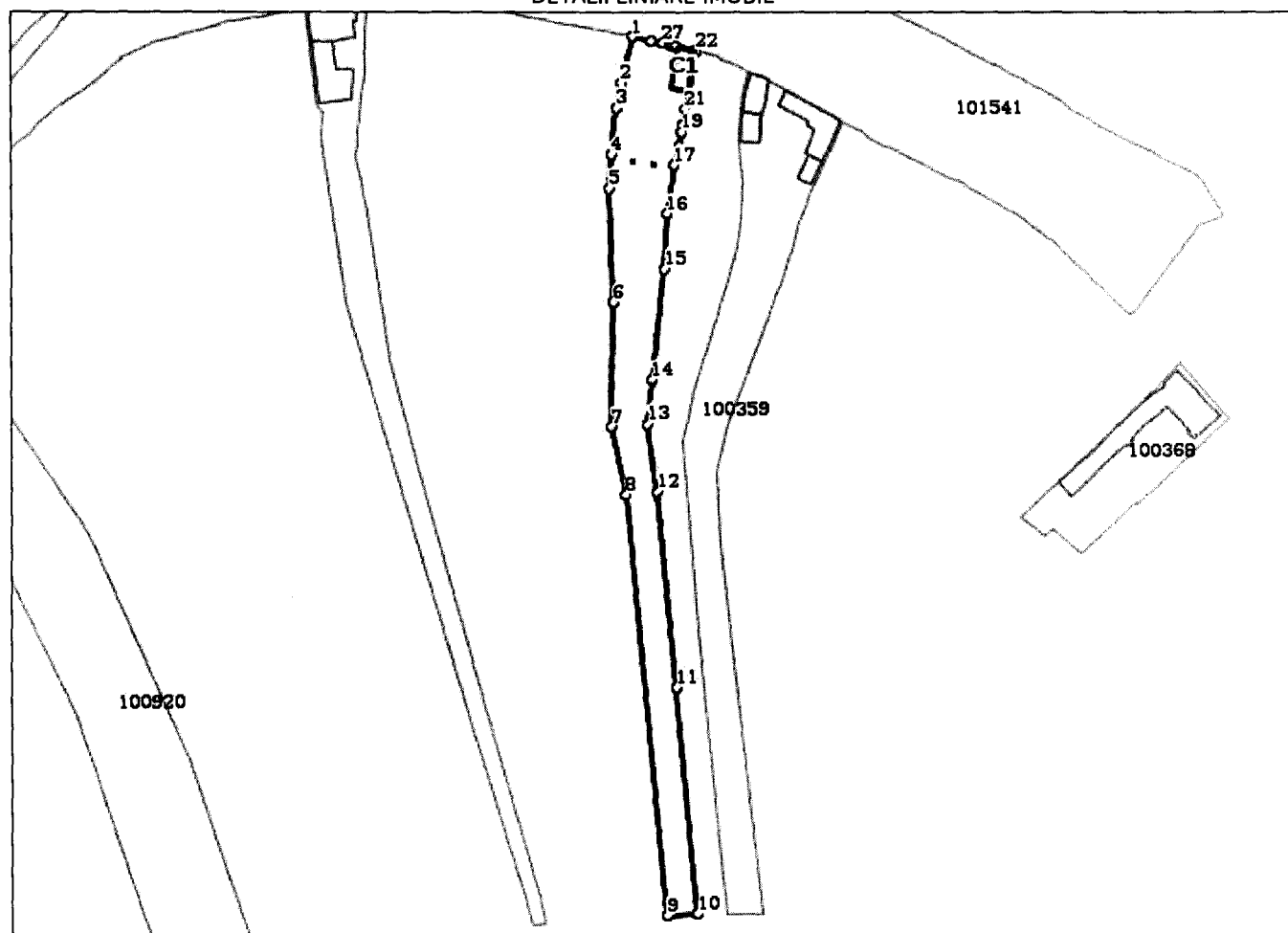
Nr. CF vechi:1693 Crit

Comuna/Oraș/Municipiu: Bunesti

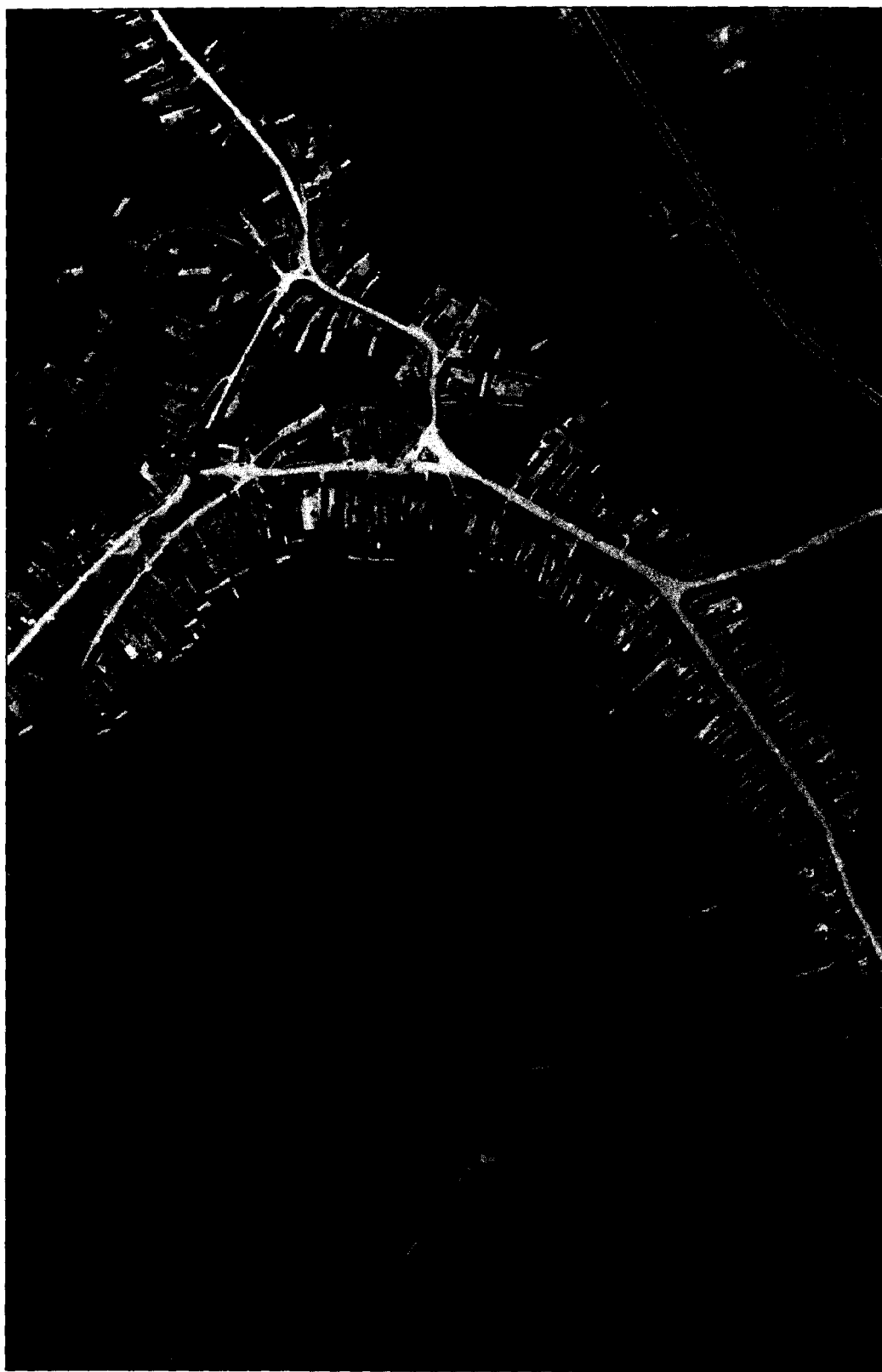
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 263, 264	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			
2	alte	DA	-			gradina
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: C1 Top: 263	construcții de locuințe		Cu acte	casa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.081	2	3	10.088
3	4	18.851	4	5	13.445
5	6	45.361	6	7	49.363
7	8	27.653	8	9	167.231
9	10	12.02	10	11	89.867
11	12	78.078	12	13	27.118
13	14	17.655	14	15	44.178
15	16	22.168	16	17	19.727
17	18	7.83	18	19	5.629
19	20	3.035	20	21	6.26
21	22	23.647	22	23	0.876
23	24	7.722	24	25	1.277
25	26	0.868	26	27	2.986
27	28	4.534	28	1	7.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8099	04.12.2018	06.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8099 înregistrată la data de 04.12.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	101640	1293	Loc. Crit, Jud. Brasov
2	101641	4449	Loc. Crit, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 04-12-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI POLGAR

[Stampa: Județul Brașov, Municipiul Brașov, Serviciul Cadastral și Funciar, Direcția de Cadastru și Funciar, Brașov]
 [Stampa: Județul Brașov, Municipiul Brașov, Serviciul Cadastral și Funciar, Direcția de Cadastru și Funciar, Brașov]
 [Stampa: Județul Brașov, Municipiul Brașov, Serviciul Cadastral și Funciar, Direcția de Cadastru și Funciar, Brașov]

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BUNESTI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Crit	-	-	-	-	-	-	100184

Proprietari:

Denumirea	CUI							
Comuna Bunesti	4	8	0	1	3	8	9	

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
Biris	Mihai Radu	1	8	5	1	1	2	1	0	8	2	3	5	4

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 150/2018
- Conținutul documentației:
 - ☐ borderou;
 - ☐ dovada achitării tarifului;
 - ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☐ memoriu tehnic;
 - ☐ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...BRASOV.....

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Comuna Bunesti cu sediul pe str. Principala, nr. 119, CIF 4801389, prin primar Palasan Mircea, CNP 1651221083701, tel./fax
 e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Biris Mihai Radu, conform contract/angajament nr. 108 data 26.11.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
☐ - actualizare informații cadastrale:
 ☐ - înscriere/radiere construcții
 ☐ - modificarea limitei de proprietate
 ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 ☐ - re poziționare
 ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru re apartamentare
☐ - documentație pentru mansardare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
☐ - înscrierea provizorie **
☐ - notarea ***
☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BUNESTI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Crit	-	-	-	-	-	-	100184

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Extras de CF nr. 7847/22.11.2018

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.

Semnatura proprietar



 Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)

Data: 29.11.2018

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...BRASOV.....

DECLARAȚIE

Comuna Bunesti cu sediul pe str. Principala, nr. 119, CIF 4801389, prin primar Palasan Mircea, CNP 1651221083701, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat Loc. Crit, Com. Bunesti, inregistrat în CF nr. **100184 Bunesti, nr. top 263, 264** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

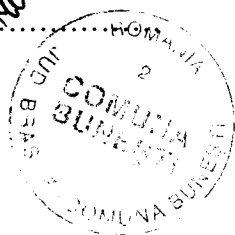
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5742 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Biris Mihai Radu** /autorizație categoria B,C serie BV nr. 219 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: ... Extras de CF nr. 7847/22.11.2018, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 29.11.2018

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100184 Rupeș

Nr. cartă	2847
Zonă	23
Lot	13
Anul	2012

Gr. 1/1000

10000000

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2893 Crt

Adresă: Loc. Crt. Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 263, 264	5.742	

Construcții

Crt.	Nr. cadastral Nr.	Adresă	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 263	Loc. Crt. Jud. Brașov	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscripții referitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
249 / 02.03.1976	
Decizie nr. 813/1976 emisa de Consiliul Popular Județean Brașov:	
1. Căsuța, drept de PROPRIETATE în baza D. 221/1974, dobândit prin denunțarea, cu titlu actuale 1/1	
1.1. G. G. ROMAN	
1.2. Căsuța, (proveniență din contractul nr. 1283/1976)	
2. Căsuța, drept de PROPRIETATE în baza D. 221/1974, dobândit prin denunțarea, cu titlu actuale 1/1	
2.1. G. G. ROMAN	

Carte Funciară Nr. 100184 Comuna/Oraș/Municipiul
Anexa Nr. 1 La Partea I

	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
264	5.742	

determinată în planul de protecție Stereo 70.

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Referitoare la teren

Cat.	Descrierea terenului	Forma teren	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	GRD	DA	1.242	-	-	263	
2	grădina	DA	4.500	-	-	264	grădina

Referitoare la construcții

Cat.	Număr	Destinația construcției	Supraf. (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
1.1.1	CAD: C1 Top: 263	construcții de locuințe	-	Cu acte	case

Garant că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, înregistrată în oficiu.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesorilor, iar informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, Chitanța internă nr. 2018002932/22-11-2018 în suma de 100 RON, în baza de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-11-2018

Data eliberării,

11/11

Asistent Registrator,

GHEORGHE MOISE

(Semnătură)



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BUNEȘTI

Județul Brașov—Comuna Bunești—Cod 507035—tel/fax 0268248710

Nr.3103 din 30.05.2016

ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
Nr.2248 din 02.12.2009

În baza contractului de vânzare-cumpărare nr.2248 din data de 02.12.2009, comuna Bunești a vândut în baza Legii nr.112/1995, chirieșilor Busuioc Petru și soția Busuioc Maria, locuința situată în loc.Cm. nr. Edn.111 înscrisă în CF a comunei Bunești nr.100184, sub nr. top/cad.263, compusă din:

-casă de locuit din cărămidă construită anterior anului 1951, înscrisă în CF a comunei Bunești nr.100184, compusă din 2 camere și hol la parter și o cameră și o hol la etaj.
-grădina din cărămidă compuse din un grad și oulci de perete.
-anexa din lemn compusă din sură.

Cumpărătorii au achitat integral prețul imobilului înscris în CF a comunei Bunești nr.100184, sub nr. top/cad.263, în sumă de lei 768 lei.

Deși pentru care am încheiat prezentul act de vânzare-cumpărare.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic '70

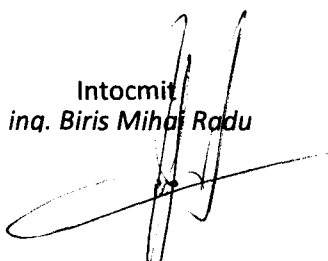
	Numar	Nord	Est
Puncte GPS	1	513475.403	501716.137
	2	513463.646	501698.529
Puncte statie	1	513475.403	501716.137
	2	513463.646	501698.529
Puncte radiate	10	513466.335	501714.432
	11	513465.042	501714.607
	12	513460.946	501712.813
	13	513467.152	501724.018
	14	513468.077	501706.936
	15	513468.197	501706.010
	16	513468.469	501704.709
	17	513468.613	501703.946
	18	513469.505	501700.987
	19	513469.382	501700.935
	20	513468.931	501700.821
	21	513467.836	501704.576
	22	513471.955	501689.035
	23	513474.198	501679.104
	24	513476.712	501685.399
	25	513462.550	501712.765
	26	513463.442	501714.639
	27	513451.431	501704.288
	28	513444.445	501702.751
	29	513459.093	501702.683
	30	513461.073	501702.979
	31	513468.058	501700.099
	32	513468.234	501699.458
	33	513460.429	501686.920
	34	513459.277	501693.160
	35	513454.930	501692.381
	36	513430.876	501696.741
	37	513431.399	501691.629
	38	513469.965	501695.365
	39	513471.356	501688.815
	40	513466.072	501715.199
	41	513457.301	501713.433
	42	513450.161	501710.655
	43	513463.882	501723.550
	500	513443.608	501682.508
	501	513443.647	501682.773
	502	513453.521	501684.381
	503	513443.132	501709.874
	504	513442.888	501709.394
	505	513442.249	501708.744
	506	513442.239	501709.231
	507	513439.395	501708.312
	508	513439.140	501708.640
	509	513436.945	501708.924
	510	513433.933	501708.554
	511	513428.436	501707.343
	512	513431.022	501708.254
	513	513420.855	501705.384
	514	513423.045	501695.677
	515	513401.333	501702.545
	516	513389.076	501702.450
	517	513379.190	501701.492
	518	513349.485	501699.119

519	513335.279	501696.639
520	513322.049	501697.163
521	513317.744	501694.586
522	513308.256	501696.801
523	513298.431	501697.633
524	513290.887	501698.340
525	513282.413	501701.007
526	513272.901	501702.715
527	513256.085	501703.370
528	513247.888	501703.391
529	513213.190	501706.043
530	513171.442	501711.819
531	513132.184	501718.423
532	513123.694	501714.195
533	513130.080	501707.467
534	513123.247	501702.183
535	513113.676	501699.080
536	513110.815	501704.888
537	513132.504	501700.020
538	513132.267	501692.239
539	513167.583	501694.278
540	513177.427	501700.823
541	513185.539	501705.064
542	513201.229	501697.615
543	513220.510	501694.491
544	513230.171	501684.017
545	513251.195	501679.842
546	513268.016	501676.946
547	513289.708	501686.151
548	513289.349	501693.900
549	513316.773	501680.479
550	513366.131	501681.203
551	513376.709	501675.337
552	513376.966	501675.204
553	513392.021	501676.407
554	513411.466	501679.662
555	513424.901	501680.184
556	513423.866	501690.508
557	513430.913	501696.738
558	513473.602	501692.217
559	513472.322	501691.930
560	513473.282	501686.903
561	513474.751	501686.552
562	513476.600	501685.639
563	513487.307	501689.828
564	513489.745	501690.604
565	513487.326	501699.977
566	513486.270	501699.964
567	513485.923	501702.629
568	513486.712	501702.787
569	513468.522	501714.299
570	513467.103	501714.275

Puncte construite

44	513468.285	501706.059
45	513466.502	501713.572
46	513472.038	501688.984
47	513469.470	501701.068
48	513468.721	501703.959
49	513468.533	501704.806
50	513470.312	501696.613
51	513419.509	501705.188
52	513423.489	501680.129
53	513421.478	501705.545
54	513425.494	501680.258

Intocmit
inq. Biris Mihai Radu



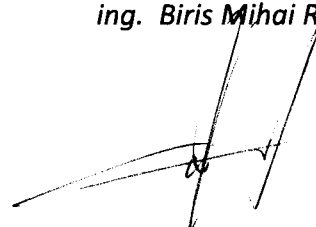
Calculul Suprafetei

CF nr. 100898 Bunesti
nr. top 263, 264

Nr. pct	X	Y
46	513472.038	501688.984
502	513453.521	501684.381
500	513443.608	501682.508
555	513424.901	501680.184
554	513411.466	501679.662
550	513366.131	501681.203
549	513316.773	501680.479
547	513289.707	501686.151
534	513123.247	501702.183
532	513123.694	501714.195
529	513213.190	501706.043
524	513290.887	501698.339
521	513317.744	501694.586
519	513335.279	501696.639
517	513379.190	501701.492
515	513401.333	501702.545
513	513420.855	501705.384
511	513428.436	501707.343
510	513433.933	501708.554
509	513436.945	501708.924
503	513443.132	501709.874
10	513466.335	501714.432
45	513466.502	501713.572
44	513468.077	501706.936
48	513468.533	501704.806
49	513468.721	501703.959
47	513469.470	501701.068
50	513470.312	501696.613
S = 5742 mp		

Brasov
29.11.2018

Intocmit
ing. Biris Mihai Radu



Calculul Suprafetei

LOTULUI 1

Nr. pct	X	Y
46	513472.038	501688.984
502	513453.521	501684.381
500	513443.608	501682.508
555	513424.901	501680.184
52	513423.489	501680.129
51	513419.509	501705.188
513	513420.855	501705.384
511	513428.436	501707.343
510	513433.933	501708.554
509	513436.945	501708.924
503	513443.132	501709.874
10	513466.335	501714.432
45	513466.502	501713.572
44	513468.077	501706.936
48	513468.533	501704.806
49	513468.721	501703.959
47	513469.470	501701.068
50	513470.312	501696.613
S = 1293mp		

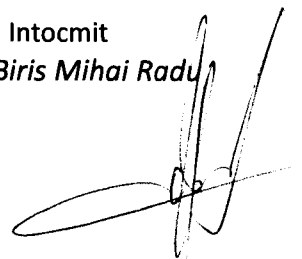
Calculul Suprafetei

Lotului 2

Nr. pct	X	Y
52	513423.489	501680.129
554	513411.466	501679.662
550	513366.131	501681.203
549	513316.773	501680.479
547	513289.707	501686.151
534	513123.247	501702.183
532	513123.694	501714.195
529	513213.190	501706.043
524	513290.887	501698.339
521	513317.744	501694.586
519	513335.279	501696.639
517	513379.190	501701.492
515	513401.333	501702.545
51	513419.509	501705.188
S = 4449 mp		

Brasov
29.11.2018

Intocmit
ing. Biris Mihai Radu



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Crit, Com. Bunesti, Jud. Brasov;
2. Tipul lucrării: dezlipire imobil .
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Documentarea lucrării a constat în analizarea tuturor documentelor puse la dispoziție de către proprietar respectiv: Extras de CF nr. 7847/22.11.2018, Schita CF, atasate prezentei documentații.

Înainte de executia lucrării s-a verificat și validat amplasamentul imobilului împreună cu proprietarul în baza documentelor puse la dispoziție și a limitelor din teren indicate de acesta;

Imobilul este localizat în intravilanul Com. Bunesti, sat Crit la numărul 111 și este împrejmuit parțial cu streasina construcțiilor, gard de zidarie și tarusi de lemn. În urma studierii bazei de date s-a garantat și suprafața pentru topul 262,261

În urma măsurătorilor s-a constatat că suprafața terenului este de 5742 mp, egală cu suprafața înscrisă în cartea funciara .

Se urmărește dezlipirea imobilului în două loturi :

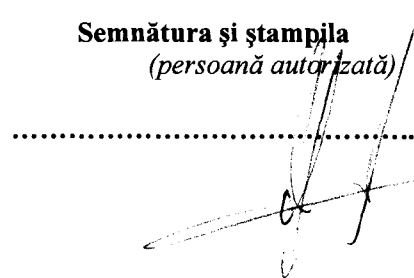
Lotul 1 în suprafața de 1293 mp copus din 1 parcelă de teren CC în suprafața de 1242 mp și o parcelă de 51 mp Arabil și C1 Casa înscrisă în cartea funciara și C2, C3, C4 construcții neînregistrate detaliate în actul adițional la contractul de vânzare cumpărare nr 2248/02.12.2009 care după . obținerea terenului conform legislației în vigoare o să fie înscrise în cartea funciara pe numele noului proprietar !

Lotul 2 în suprafața de 4449 mp acesta va avea acces la drum public prin partea de Sud sau se va institui un drept de servitute de trecere pe lotul 1 pentru a ajunge la drumul principal rămâne la latitudinea proprietarului.

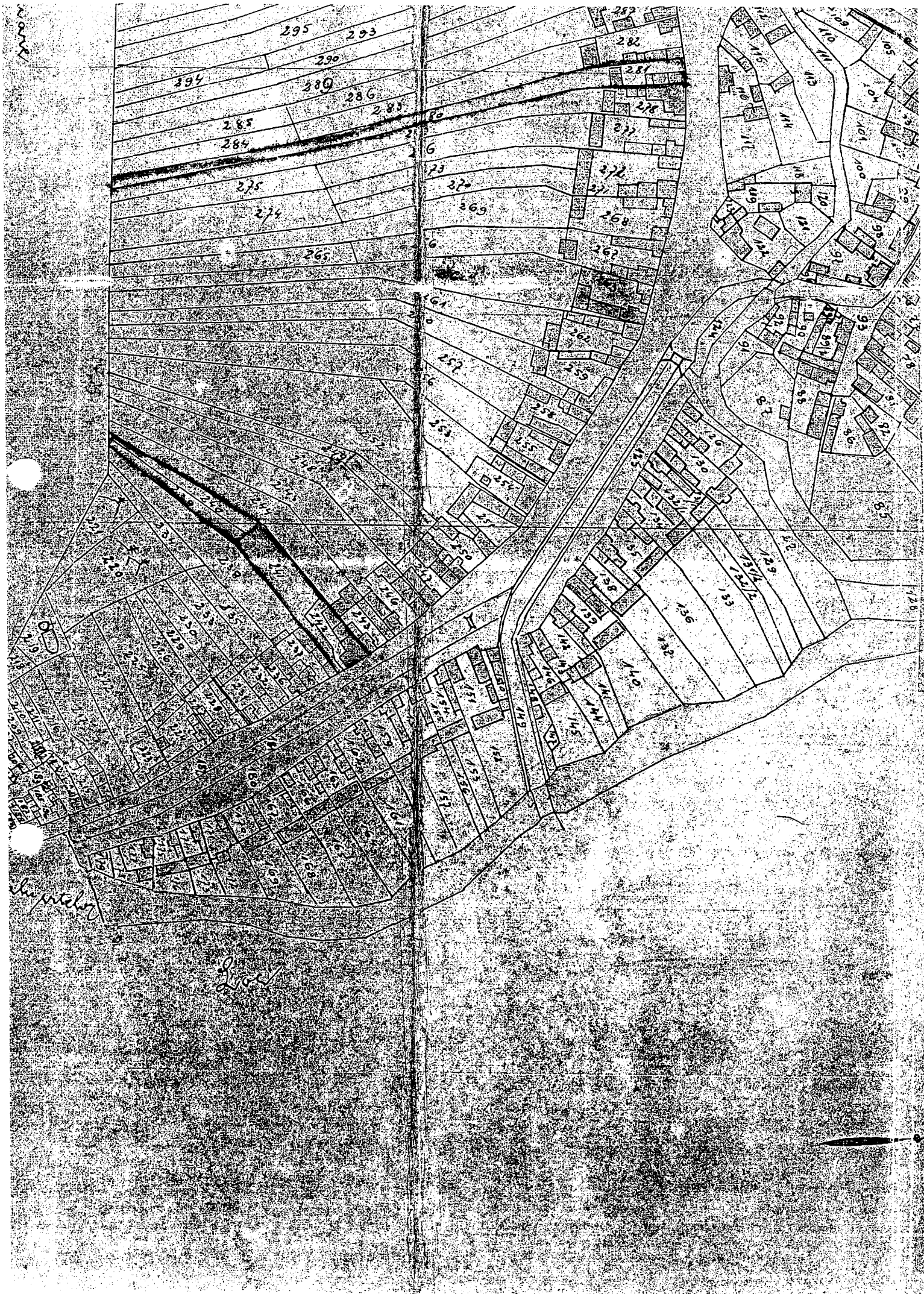
Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *: Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare pe teren s-a efectuat o drumuire compusă din 2 stații. Pentru realizarea măsurătorilor s-a plecat de pe punctele 1 și 2 determinate cu GPS TRIMBLE R4, acesta fiind în legătură cu o stație permanentă din serviciul Rompos. Determinările punctelor s-au realizat în mod RTK-Cinematic în timp real. Din punctele de stație s-au radiat toate punctele ce reprezintă detalii de planimetrie. Măsurătorile s-au efectuat cu stația totală Leica 407 TCR cu GPS trimble R4 și cu ruleta de 30 m. La finalul documentației se prezintă inventarul de coordonate al punctelor radiate și ale celor ce definesc limitele imobilului alături de calculul suprafeței.

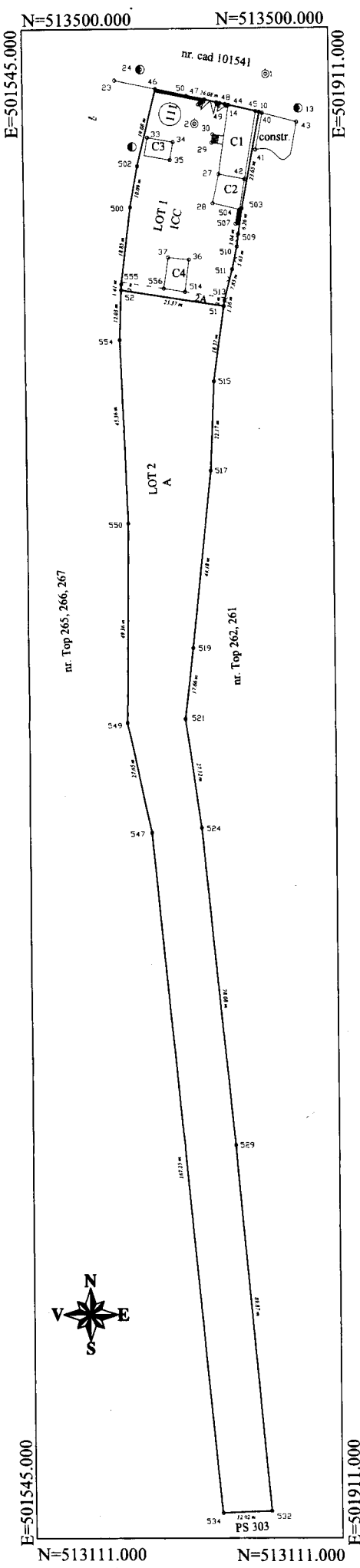
Data întocmirii: 29.11.2018

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





ANEXA NR. 1.36 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire/alipire
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5742	Sat Crit, Com Bunesti, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUNESTI	

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Top 263, 264	1242	CC	C1-casa, C2, C3, C3- construcții neintabulate si teren		1242	CC	LOT1- C1-casa, C2, C3, C3- construcții neintabulate si teren
			imprejmuit partial cu gard de zidarie, streasina si zidurile				imprejmuit partial cu gard de zidarie, streasina si zidurile
	4500	A	construcțiilor si tarusi de lemn		51	A	construcțiilor si tarusi de lemn
Total	5742	-	-	Total	5742	-	-

Executant : Biris Mihai Radu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampila si semnatura

Data: 29.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila si parafa

Data: 29.11.2018

Stampila BCPI

N=513511.000

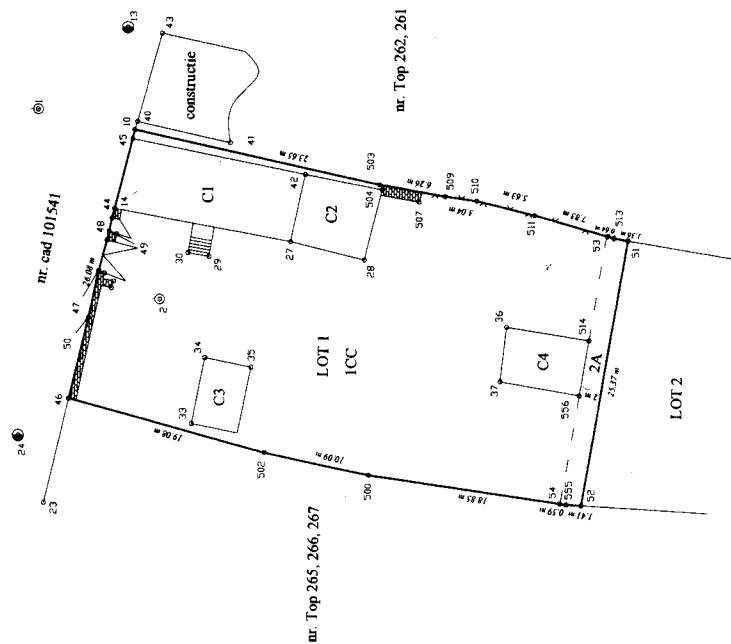
E=501653.000

N=513511.000

E=501750.000

ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101640	1293	Sat. Crit, Com. Bunesti, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUNESTI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1242
2	A	51
Total		1293
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	111
C2	CA	48
C3	CA	28
C4	CA	40
Total		227

Suprafata totala masurata a imobilului = 1293 mp
Suprafata din act = 1293 mp

Executant :

Biris Mihai Radu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura

Data: 29.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Stampila si parafa

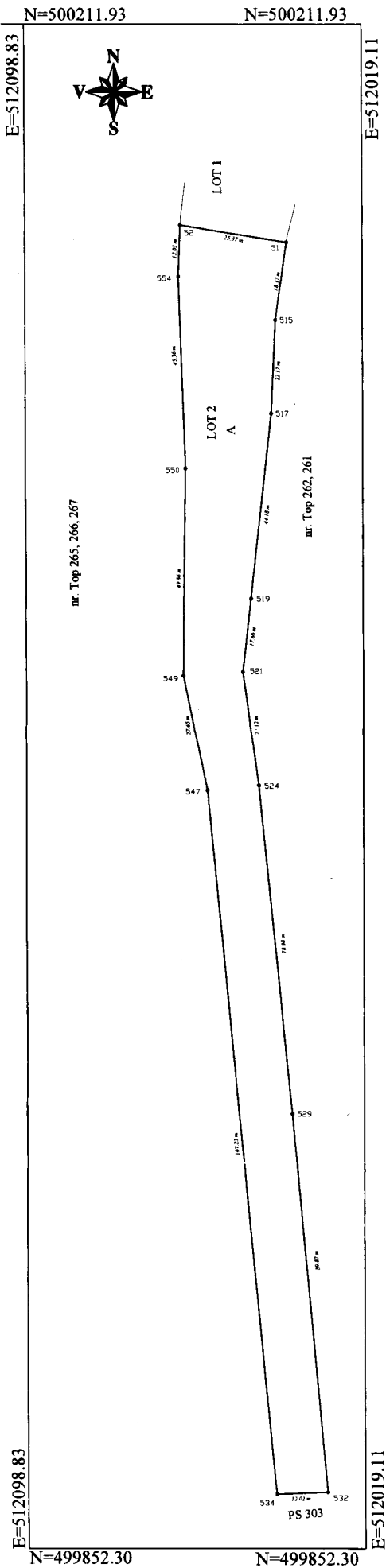
Data: anume: POLGAR ANDREI

Stampila BCPI

N=513377.000

E=501653.000

E=501750.000



E=512019.11

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunere de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101241	4449	Sat Crit, Com Bunesti, Jud. Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BUNESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4449	Marcat cu tarusi de lemn
Total		4449	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4449 mp
Suprafata din act = 4449 mp

Executant : Biris Mihai Radu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Stampila si semnatura	Stampila si parafa
Data: 29.11.2018	Data: 29.11.2018