

RAPORT

**La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale
„Dezlipire imobil” înscris în CF 100805 Bunești.**

Subsemnatul Pălășan Gheorghe-Adrian în calitate de secretar al comunei Bunești,

Văzând adresa CJ Brașov-Directia juridică, Birou Patrimoniu nr.14046/2019, înregistrată sub nr. 4106/03.09.2019 pentru finalizarea investiției „Modernizare și reabilitare DJ 104L, Dacia-Viscri-Bunești, km 0+000 – 15+065”, investiție de interes public județean și local și totodată solicitarea transmiterii suprafețelor afectate de lucrări din domeniul public al comunei Bunești în domeniul public al județului Brașov,

Ținând cont de documentația tehnică întocmită de PFA Mihai-Radu Biriș și vizată de BCPI Brașov sub nr.6687/25.09.2019, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 100805 Bunești,

Având în vedere prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată; art.132, 133, alin.(1) și 135, alin.(1), lit.a din Ordinului nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; HCJ Brașov nr.306/25.07.2019, coroborate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.c, alin.(7), lit.m, alin.(9) lit.a și c precum și art.294, alin.(3) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Propun Consiliului local Bunești adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

1. Să se însușească lucrarea de specialitate *„Dezlipire imobil”* executată de PFA Mihai-Radu Biriș și vizată de BCPI Brașov sub nr.6687/25.09.2019, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 100805 Bunești, având categoria de folosință drum, proprietar comuna Bunești –domeniul public, în suprafață totală de 27.721 mp. înscris în CF 100805 Bunești, nr.cad. 100805, intravilan.
2. Să se aprobe dezmembrarea imobilului având categoria de folosință drum, proprietar comuna Bunești –domeniul public, în suprafață totală de 27.721 mp. înscris în CF 100805 Bunești, nr.cad. 100805, intravilan, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului-anexă și a Referatului de admitere nr.6687/25.09.2019 emis de BCPI Brașov după cum urmează:
 - a. Lotul 1 cu nr.cad. 101746 în suprafață de 26.884 mp. din care 23.661 mp. categ. folosință DR; 1.012 mp. categ.folosință CC și 2.211 mp. categ.folosință CC.
 - b. Lotul 2 cu nr.cad. 101747 în suprafață de 837 mp. categoria de folosință drum.
3. Să se aprobe trecerea în proprietatea publică a județului Brașov a lotului 2 cu nr.cad. 101747 în suprafață de 837 mp. categoria de folosință drum.
4. Să se împuternicească primarul comunei Bunești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus.

Drept pentru care am încheiat prezentul raport.

SECRETAR
Adrian Gheorghe PĂLĂȘAN