

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Uat Bunesti, Tarla 35, Parcelele Nr. 1564/1, Nr. 1564/2 si De 1565/2
2. Tipul lucrării: Prima înscriere
3. Scurtă prezentare a situației din teren

Documentarea în vederea localizării și identificării imobilului s-a făcut începând cu luarea la cunoștință a titlului de proprietate și ale celorlalte acte juridice anexate la prezenta lucrare, primite de la proprietar, parcurgerea lor, fază de documentare care s-a desfășurat anterior efectuării măsurătorilor în teren, alături de proprietar, identificând și parcurgând alături de acesta limitele pe care le-am ridicat în plan în condițiile și cu aparatura descrisă mai jos

4. Situația juridică a imobilelor:

Terenurile descrise mai sus sunt proprietatea Comunei Bunesti , fiind inscrise in Registrul agricol la pag 271 Nr. 1564/1, Nr. 1564/2 si De 1565/2 . Aceste terenuri urmeaza sa gazduiasca statia de distributie gaz pentru locuitori comunei Bunesti , lucrare demarata in cadrul unui proiect guvernamental de importanta majora .

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Metode și aparatura folosită la măsurători:

La întocmirea planului de amplasament și delimitare scara 1:5000 a fost folosit un sistem GPS Trimble ProXrt, cu operare în dublă frecvență L1/L2. La procesarea datelor au fost utilizate efemeride transmise (broadcast). Au fost determinate puncte pe conturul bunului imobil, precum și pe limitele vecinătăților acestora.

Sistemul de coordonate:

Prezenta lucrare a fost executată în sistemul ETRS-89. Transformările de coordonate din sistemul ETRS-89 în planul Proiecției Stereografice 1970 au fost executate cu programul Transdat 4.1.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Cu puncte de sprijin s-a folosit stația GPS Nearest 1.

Compensarea vectorilor GPS:

Compensarea rețelei de vectori a fost efectuată în bloc cu constrângere pe stația GPS Nearest 1. Coordonatele finale ale punctelor de contur determinate sunt prezentate în inventarul de coordonate anexat pe CD;

Descrierea punctelor noi:

Punctele determinate au fost materializate pe teren prin vopsea de culoare verde.

Data întocmirii: 05.12.2019

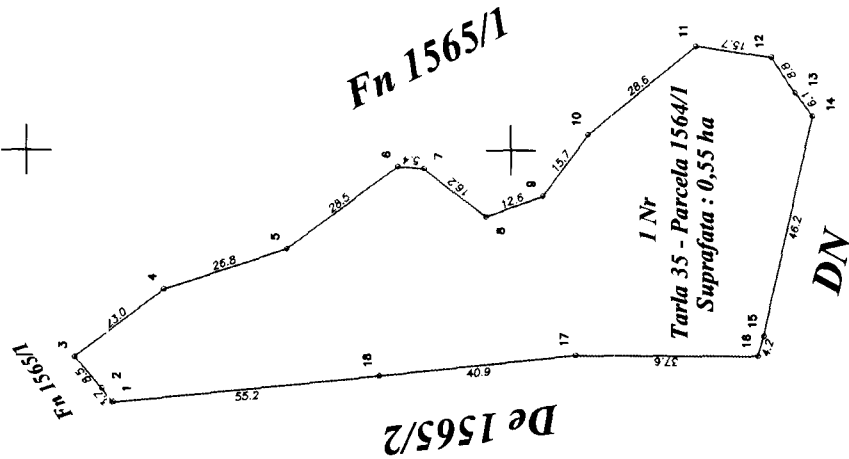
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511882.094	505548.344
2	511884.469	505551.230
3	511890.015	505557.609
4	511871.642	505571.458
5	511846.222	505579.852
6	511823.326	505596.746
7	511817.952	505596.332
8	511805.136	505586.403
9	511793.353	505590.747
10	511784.051	505603.365
11	511761.933	505621.568
12	511746.348	505619.310
13	511741.387	505612.070
14	511737.873	505607.106
15	511747.795	505562.012
16	511748.969	505557.931
17	511786.544	505558.108
18	511827.209	505553.844
S=5500mp		

Nr. Cadastral	Suprafata masurata -mp-	Adresa imobilului: excedenta Bunesti PARLA 35, Parcela 1564/1
	5500	Comuna BUNESTI
Carnea funciara nr.		UAT BUNESTI

DATE REFERENTIALE LA TEREN		
NR. CATEGORIE	SUPRAFATA	MENTIUNI
1	5500	Teren reprezentiv situat in extravilanul satului Bunesti
TOTAL	5500	

DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII		
COD CONSTRUCIE	DESTINATA	MENTIUNI
1	-	-
2	-	-
3	-	-

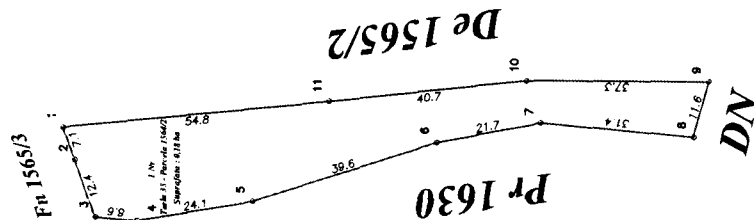
SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI = 5500 mp
 SUPRAFATA DIN ACT A IMOBILULUI = 5500 mp



Certificat de executie
 G. VLAD DRAGHICI
 Seria B0-BUE Nr. 010305/09.2019
 V. DRAGHICI
 HORATIU GEORGE
 Confirma intrarea in posesie a terenului, conform planului de amplasament si delimitare a terenului, care este in conformanta cu planul de amplasament si delimitare a terenului, care este in conformanta cu planul de amplasament si delimitare a terenului.
 Semnatura si stampila
 Data: 05 decembrie 2019
 Stampila BCTPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511881.307	505543.878
2	511878.930	505537.168
3	511874.703	505525.514
4	511866.160	505524.760
5	511842.451	505528.870
6	511804.671	505540.904
7	511783.336	505544.959
8	511752.053	505542.199
9	511748.990	505553.432
10	511786.319	505553.607
11	511826.749	505549.367
S=1800mp		

Nr. Cadastral	Suprafata masurata -mp-	Adresa imobilului: extrajudean Bucea Parcela 33, Parcela 1562
	1800	Comuna BUNESTI
Cartea funciara nr. UAT BUNESTI		

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		
NR. PARCELA	CATEGORIE	MENTIUNI
33	AGRICOLA	
1562	AGRICOLA	
TOTAL		

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII		
COD	DESTINATIA	MENTIUNI
1	AGRICOLA	
2	AGRICOLA	
3	AGRICOLA	
4	AGRICOLA	
5	AGRICOLA	
6	AGRICOLA	
7	AGRICOLA	
8	AGRICOLA	
9	AGRICOLA	
10	AGRICOLA	
11	AGRICOLA	

SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI = 1800 mp

SUPRAFATA DIN ACT A IMOBILULUI = 1800 mp



INSPECTOR, +

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

Semnatura si punga

Data:

Stampila BCP

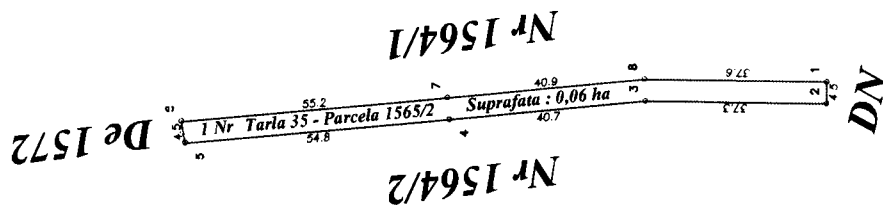
Confirm executarea masurarilor la teren, verificarea bunei calitati a documentelor cadastrale si corectarea eventualelor erori de calcul sau de trasare

Semnatura si stampila

Data: 05 decembrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511748.969	505557.931
2	511748.990	505553.432
3	511786.319	505553.607
4	511826.749	505549.367
5	511881.307	505543.878
6	511882.094	505548.344
7	511827.209	505553.844
8	511786.544	505558.108
S=600mp		

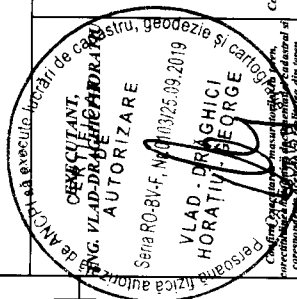
Nr. Cadastral	Suprafata mp	Adresa imobilului: extrajudean Bucuresti TARLA 35 Parcela 156/2
	600	Comuna BUNESTI
Cartea funciara nr.	UAT	BUNESTI

A DATE REFERINDUR LA TEREN		
Nr.	CATEGORIE	MENTIUNI
PARCELA	DE FOLIOSITATE	
1	De	600
2	De	600
TOTAL		600

DATE REFERINDUR LA CONSTRUCII		
COD	DISTINTIA	MENTIUNI
CONSTRUCIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	
CL	mp	
CL	mp	
CL	mp	

SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI = 600 mp

SUPRAFATA DIN ACT A IMOBILULUI = 600 mp



INSPECTOR, +

Confirma intrarea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si punga

Data.....

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 09.12.2019