

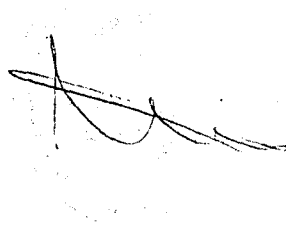
PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 328/2018

DEN. LUCRARII – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- STATUL ROMAN

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ARSU OVIDIU', is written over a faint circular stamp or seal.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: BUNESTI nr. 135
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
- Imobil nr. cad 100213 - CF 100213 - Bunesti

- Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

1. Repozitionare imobil.

Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat de peretele constructiei vecine intre punctele 7-8 iar in rest tarusi metalici.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1464 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren este edificata 1 constructie. In urma masuratorilor la imobilul vecin cu nr top 597/1 s-a constatat o suprapunere de 18 mp, motiv pentru care se impune repozitionarea imobilului nr. cad 100213. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: - Proprietar – **Statul Roman.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii. Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

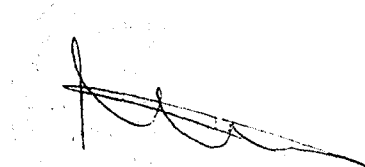
Punctele S1 si S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 - buloane metalice

Data intocmirii: 10.2018

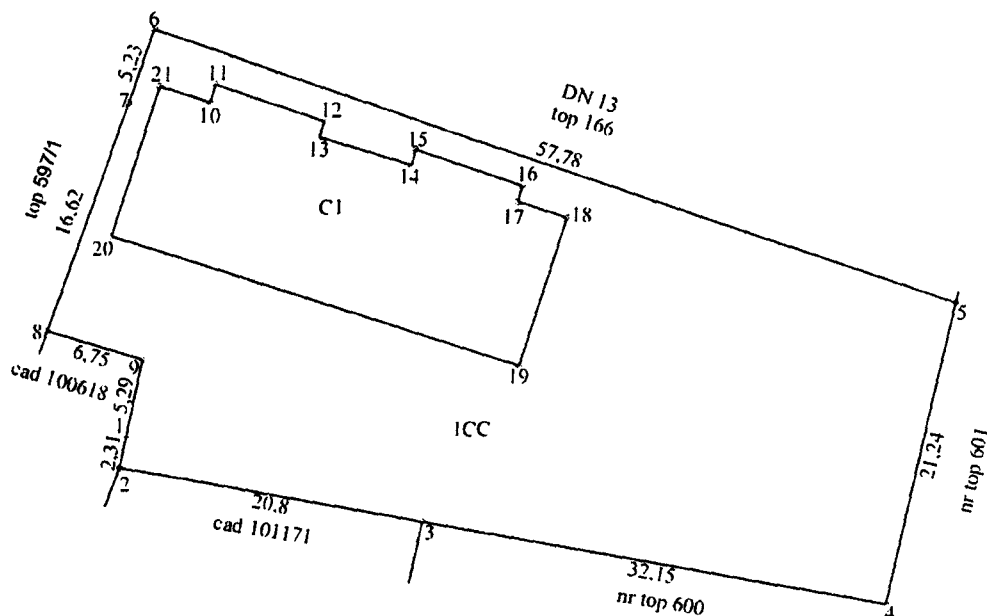
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100213	1464 mp	Bunesti Nr.135	
Cartea Funciara	100213	UAT	BUNESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1464	teren delimitat de peretele constructiei vecine intre punctele 7-8 iar in rest tarusi metalici.
—	—	—	
—	Total	1464	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1464 mp Suprafata din act= 1464 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CL	333	BLOC DE LOCUINTE P+E CU 12 APARTAMENTE
—	—	—	—
Total	—	333	—
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografie sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100213 Bunesti

Nr. cerere	5323
Ziua	13
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100060884112	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2003
Nr. topografic: 597/2, 598

Adresa: Loc. Bunesti, Nr. 135, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100213	1.464	suprafata din CF hartie 1463,60 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100213-C1	Loc. Bunesti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Brasov	S. construita la sol: 333 mp; BLOC DE LOCUINTE P+E CU 12 APARTAMENTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
619 / 08/06/1976	
Decizie nr. 88, din 31/01/1976 emis de Consiliul Popular Judetean Brasov (adresa nr. 803/21.09.2000 si 684/24.08.2000 a Primariei com. Bunesti si a documentatiei nr. 16/17.08.2000 intocmita de tehn. Polgar Andrei, avizata de O.J.C.G.C Brasov, act nr. 465/2000 cf.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	
4760 / 18/12/2009	
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2010 emis de Primaria Bunesti (act administrativ nr. 4220/04-11-2009 emis de BCPI RUPEA; act administrativ nr. 2347/17-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNESTI; act administrativ nr. 118/24-02-1978 emis de CPJ BRASOV; act administrativ nr. 2348/17-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNESTI);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) STATUL ROMAN	

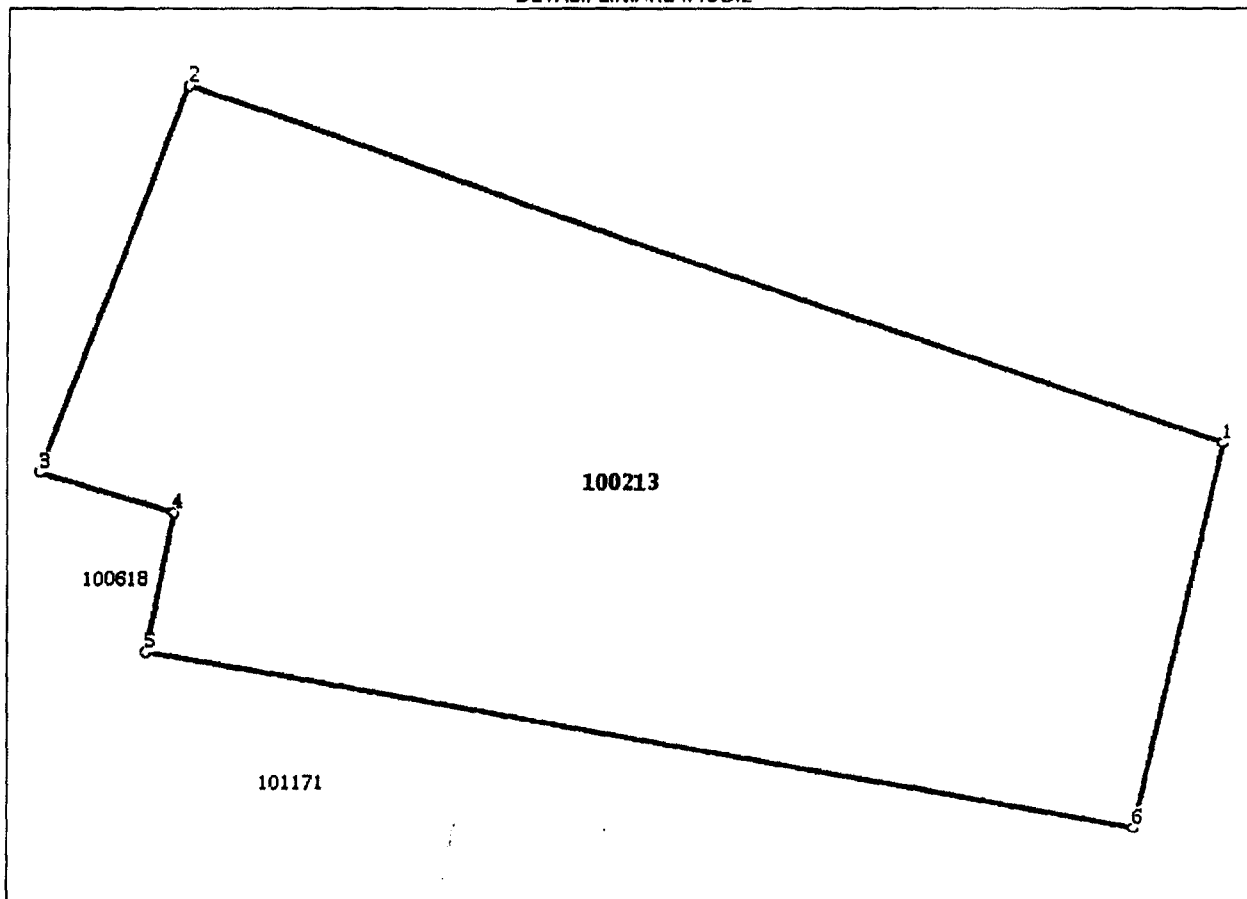
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
619 / 08/06/1976	
Decizie nr. 88, din 31/01/1976 emis de Consiliul Popular Judetean Brasov;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL POPULAR AL COM. BUNESTI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100213	1.464	suprafata din CF hartie 1463,60 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.464	-	-	597/2, 598	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100213-C1	construcții de locuințe	333	Cu acte	S. construită la sol: 333 mp; BLOC DE LOCUINTE P+E CU 12 APARTAMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.806
2	3	21.881
3	4	7.339
4	5	7.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	52.955
6	1	21.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2018, 08:12