

## BORDEROU

### Adresa imobilului: UAT BUNESTI

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Bunesti       | -                 | 147                | -    | -     | -    | -   | 100340                  |

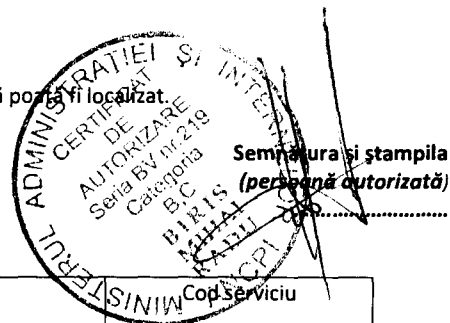
### Proprietari:

| Denumirea      | CUI |   |   |   |   |   |   |
|----------------|-----|---|---|---|---|---|---|
| Comuna Bunesti | 4   | 8 | 0 | 1 | 3 | 8 | 9 |

### Persoană autorizată:

| Nume<br>(denumire PFA) | Prenume    | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------|------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Biris                  | Mihai Radu | 1       | 8 | 5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 8 | 2 | 3 | 5 | 4 |

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
  - ☐ borderou;
  - ☐ dovada achitării tarifului;
  - ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
  - ☐ certificat fiscal;
  - ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - ☐ memoriu tehnic;
  - ☐ plan de amplasament și delimitare;
  - ☐ releveele construcțiilor;
  - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cop. Serviciu |
|----------------------------------|------|------|---------------|
|                                  |      |      |               |

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...BRASOV.....**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Statul Roman prin Comuna Bunesti cu sediul pe str. Principala, nr. 119, CIF 4801389, prin primar Palasan Mircea, CNP 1651221083701, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana fizică/juridică Biris Mihai Radu, conform contract/angajament nr. .... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
  - ☐ - repoziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- ☐ - intabularea \* .....
- ☐ - înscrierea provizorie \*\* .....
- ☐ - notarea \*\*\* .....
- ☐ - radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT BUNESTI**

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Bunesti       | -                 | -                  | -    | -     | -    | -   | 100340                  |

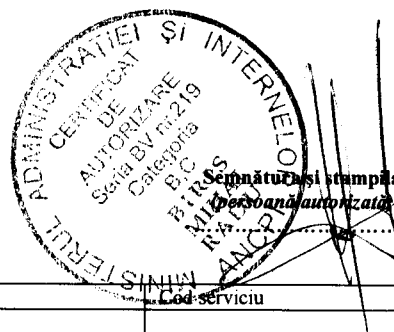
**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ..... Extras de CF nr 8606/13.12.2017.....

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. ....

**Semnatura proprietar**

Data: 21.09.2018



| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------------|------|------|--------------|
|                                        |      |      |              |

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...BRASOV.....**

**DECLARAȚIE**

Statul Roman prin Comuna Bunesti cu sediul pe str. Principala, nr. 119, CIF 4801389, prin primar Palasan Mircea, CNP 1651221083701, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Com. Bunesti, nr. 147, Jud. Brasov înscris în **CF nr. 100340 Bunesti, nr. top 577, 578** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2052 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Biris Mihai Radu** /autorizație categoria B,C serie BV nr. 219 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: ... Extras de CF nr. 8606/13.12.2017, ....., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

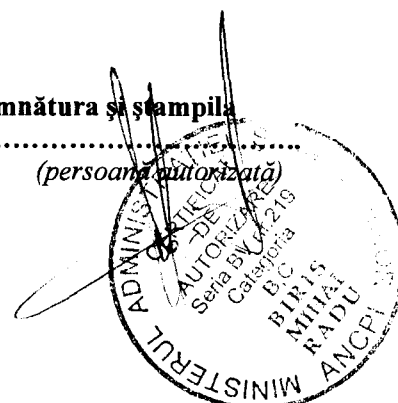
Data: 21.09.2018

**Proprietar**

.....  
(semnătură)

Semnătura și stampila

.....  
(persoană autorizată)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100340 Bunesti

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8606 |
| Ziua       | 13   |
| Luna       | 12   |
| Anul       | 2017 |



100054043611

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Adresa: Loc. Bunesti, Nr. 147, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 577, 578                   | 2.052           |                        |

### Construcții

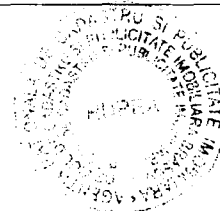
| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                             | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 578 | Loc. Bunesti, Nr. 147, Jud. Brasov | casa de piatra         |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>665 / 26/08/1980</b>                                               |                                                                                                                                                                     |           |
| Decizie nr. 384/1980 emis de Consiliului Popular Judetean Brasov;     |                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299) | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                                 | A1.1      |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 577, 578 | 2.052           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL***Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 720            | -     | -       | 577      | gradina                |
| 2      | curți construcții   | DA          | 1.332          | -     | -       | 578      |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr               | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 578 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | casa de piatra         |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017002984/13-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15-12-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
GHEORGHE MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

15 DEC 2017

SEMNATURA

# INVENTAR DE COORDONATE

## Sistem de proiectie Stereografic '70

|                | Numar | Nord       | Est        |
|----------------|-------|------------|------------|
| Puncte GPS     | 1000  | 511670.916 | 504723.109 |
|                | 1001  | 511688.283 | 504736.637 |
| Puncte statie  | 1000  | 511670.916 | 504723.109 |
|                | 1001  | 511688.283 | 504736.637 |
|                | 1     | 511712.833 | 504725.667 |
| Puncte radiate | 10    | 511692.404 | 504753.294 |
|                | 11    | 511691.644 | 504749.671 |
|                | 12    | 511691.152 | 504746.184 |
|                | 13    | 511691.229 | 504746.280 |
|                | 14    | 511690.649 | 504740.111 |
|                | 15    | 511690.533 | 504739.770 |
|                | 16    | 511690.360 | 504736.913 |
|                | 17    | 511690.929 | 504736.792 |
|                | 18    | 511690.264 | 504733.467 |
|                | 19    | 511690.052 | 504732.937 |
|                | 20    | 511688.599 | 504721.120 |
|                | 21    | 511688.160 | 504720.731 |
|                | 22    | 511687.136 | 504712.510 |
|                | 23    | 511685.923 | 504712.774 |
|                | 24    | 511684.319 | 504712.701 |
|                | 25    | 511687.008 | 504720.782 |
|                | 26    | 511687.358 | 504723.238 |
|                | 27    | 511688.385 | 504733.437 |
|                | 28    | 511687.975 | 504733.562 |
|                | 29    | 511688.295 | 504737.237 |
|                | 30    | 511688.807 | 504737.371 |
|                | 31    | 511690.621 | 504754.177 |
|                | 32    | 511689.182 | 504748.473 |
|                | 33    | 511679.949 | 504750.593 |
|                | 34    | 511679.736 | 504751.396 |
|                | 35    | 511678.581 | 504751.766 |
|                | 36    | 511679.490 | 504754.484 |
|                | 37    | 511680.392 | 504754.231 |
|                | 38    | 511677.001 | 504737.999 |
|                | 39    | 511675.430 | 504737.948 |
|                | 40    | 511675.116 | 504735.093 |
|                | 41    | 511676.259 | 504735.024 |
|                | 42    | 511673.046 | 504713.568 |
|                | 43    | 511672.326 | 504713.689 |
|                | 44    | 511669.538 | 504715.113 |
|                | 45    | 511678.593 | 504756.422 |
|                | 46    | 511666.932 | 504740.921 |
|                | 47    | 511701.644 | 504719.341 |
|                | 48    | 511697.315 | 504719.855 |
|                | 49    | 511677.911 | 504721.772 |
|                | 50    | 511701.958 | 504719.307 |
|                | 52    | 511690.746 | 504733.336 |
|                | 53    | 511704.751 | 504726.903 |
|                | 54    | 511704.402 | 504724.180 |
|                | 55    | 511697.994 | 504732.072 |
|                | 56    | 511697.571 | 504729.014 |
|                | 57    | 511712.491 | 504724.016 |
|                | 58    | 511712.201 | 504719.506 |
|                | 59    | 511719.196 | 504719.081 |
|                | 60    | 511715.941 | 504719.567 |
|                | 61    | 511717.603 | 504734.304 |
|                | 62    | 511691.325 | 504737.162 |
|                | 63    | 511722.997 | 504737.170 |
|                | 64    | 511721.401 | 504722.643 |

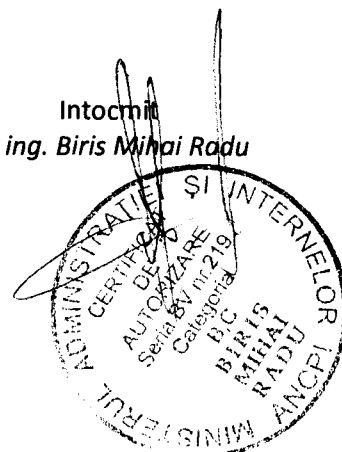
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 65  | 511701.108 | 504739.509 |
| 66  | 511701.383 | 504741.321 |
| 67  | 511701.852 | 504745.142 |
| 68  | 511701.853 | 504745.142 |
| 69  | 511697.561 | 504739.871 |
| 70  | 511719.097 | 504736.917 |
| 71  | 511717.289 | 504737.204 |
| 72  | 511717.612 | 504739.337 |
| 73  | 511719.987 | 504718.605 |
| 74  | 511730.090 | 504718.579 |
| 400 | 511693.091 | 504753.709 |
| 401 | 511704.574 | 504751.516 |
| 402 | 511720.131 | 504748.890 |
| 403 | 511720.059 | 504748.393 |
| 404 | 511725.243 | 504747.542 |
| 405 | 511724.119 | 504743.085 |
| 406 | 511742.433 | 504720.290 |
| 407 | 511740.060 | 504720.111 |
| 408 | 511732.550 | 504731.043 |
| 409 | 511732.201 | 504727.659 |
| 410 | 511731.668 | 504727.688 |
| 411 | 511730.860 | 504723.784 |
| 412 | 511730.968 | 504721.801 |
| 413 | 511731.285 | 504730.966 |
| 414 | 511730.392 | 504736.204 |
| 415 | 511751.627 | 504722.039 |
| 416 | 511755.192 | 504722.863 |
| 417 | 511758.578 | 504723.978 |
| 418 | 511761.657 | 504725.161 |
| 419 | 511764.808 | 504727.446 |
| 420 | 511769.171 | 504733.373 |
| 421 | 511771.893 | 504736.755 |
| 422 | 511774.075 | 504739.226 |
| 423 | 511780.559 | 504747.466 |
| 424 | 511786.034 | 504753.791 |

#### Puncte construite

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 9  | 511692.386 | 504753.165 |
| 75 | 511739.999 | 504720.506 |
| 76 | 511730.108 | 504718.979 |
| 77 | 511719.195 | 504718.607 |
| 78 | 511712.171 | 504719.031 |
| 79 | 511703.711 | 504718.807 |
| 80 | 511688.180 | 504720.925 |
| 81 | 511690.701 | 504740.637 |
| 82 | 511690.357 | 504737.267 |
| 83 | 511715.855 | 504718.808 |

Data  
21.09.2018

Intocmit  
ing. Biris Mihai Radu



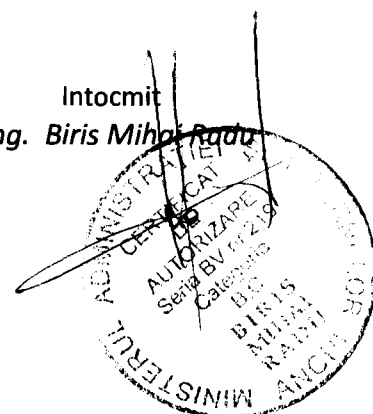
## Calculul Suprafetei

CF nr. 100340 Bunesti  
nr. top 577, 578

| Nr. pct            | X          | Y          |
|--------------------|------------|------------|
| 10                 | 511692.404 | 504753.294 |
| 9                  | 511692.386 | 504753.165 |
| 13                 | 511691.229 | 504746.280 |
| 15                 | 511690.533 | 504739.770 |
| 19                 | 511690.052 | 504732.937 |
| 80                 | 511688.180 | 504720.925 |
| 79                 | 511703.711 | 504718.807 |
| 78                 | 511712.171 | 504719.031 |
| 77                 | 511719.194 | 504718.607 |
| 76                 | 511730.108 | 504718.979 |
| 75                 | 511739.999 | 504720.506 |
| 415                | 511751.627 | 504722.039 |
| 416                | 511755.192 | 504722.863 |
| 417                | 511758.578 | 504723.978 |
| 418                | 511761.657 | 504725.161 |
| 419                | 511764.808 | 504727.446 |
| 420                | 511769.171 | 504733.373 |
| 421                | 511771.893 | 504736.755 |
| 422                | 511774.075 | 504739.226 |
| 404                | 511725.243 | 504747.542 |
| 403                | 511720.059 | 504748.393 |
| <b>S = 2052 mp</b> |            |            |

Brasov  
21.09.2018

Intocmit  
ing. Biris Mihai Radu



## Calculul Suprafetelor

### LOT 1

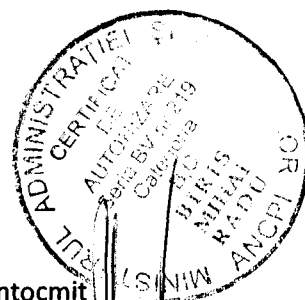
| Nr. pct           | X          | Y          |
|-------------------|------------|------------|
| 80                | 511688.180 | 504720.925 |
| 79                | 511703.711 | 504718.807 |
| 78                | 511712.171 | 504719.031 |
| 83                | 511715.855 | 504718.808 |
| 61                | 511717.603 | 504734.304 |
| 82                | 511690.357 | 504737.267 |
| 19                | 511690.052 | 504732.937 |
| <b>S = 451 mp</b> |            |            |

### LOT 2

| Nr. pct            | X          | Y          |
|--------------------|------------|------------|
| 82                 | 511690.357 | 504737.267 |
| 61                 | 511717.603 | 504734.304 |
| 83                 | 511715.855 | 504718.808 |
| 77                 | 511719.195 | 504718.607 |
| 76                 | 511730.108 | 504718.979 |
| 75                 | 511739.999 | 504720.506 |
| 415                | 511751.627 | 504722.039 |
| 416                | 511755.192 | 504722.863 |
| 417                | 511758.578 | 504723.978 |
| 418                | 511761.657 | 504725.161 |
| 419                | 511764.808 | 504727.446 |
| 420                | 511769.171 | 504733.373 |
| 421                | 511771.893 | 504736.755 |
| 422                | 511774.075 | 504739.226 |
| 404                | 511725.243 | 504747.542 |
| 403                | 511720.059 | 504748.393 |
| 10                 | 511692.404 | 504753.294 |
| 13                 | 511691.229 | 504746.280 |
| 15                 | 511690.533 | 504739.770 |
| <b>S = 1601 mp</b> |            |            |

Brasov  
21.09.2018

Intocmit  
ing. Biris Mihaela Radu



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Com. Bunesti, Jud. Brasov;
2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Documentarea lucrării a constat în analizarea tuturor documentelor puse la dispoziție de către proprietar respectiv: Extras de CF nr. 8606/13.12.2017, HCL nr. 10/31.01.2018, Schita CF, atasate prezentei documentații. Înainte de executia lucrării s-a verificat și validat amplasamentul imobilului împreună cu proprietarul în baza documentelor puse la dispoziție și a limitelor din teren indicate de acesta;

Imobilul este localizat în intravilanul Com. Bunesti și este împrejmuit parțial cu zidurile și streșina construcțiilor, gard de zidarie, gard de lemn și stalpi.

Se urmărește dezlipirea imobilului în două loturi astfel:

LOT1-în suprafața de 1601 mp compus din 2 parcele: 1A-în suprafața de 720 mp; 1CC-în suprafața de 881 mp - C1- casa de piatră, Anul construirii 1974 cu suprafața de 60 mp, construcție neintabulată și teren împrejmuit parțial cu zidurile și streșina construcțiilor, gard de zidarie și gard de plasa.

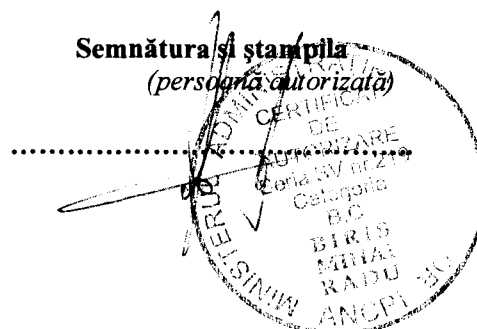
LOT2-în suprafața de 451 mp - construcții neintabulate și teren împrejmuit parțial cu streșina construcțiilor, gard de zidarie și gard de plasa.

În urma dezlipirii imobilului Lotul 1 rămâne Statului Roman, iar Lotul 2 va trece în domeniul public al comunei Bunesti în urma unei hotărâri de consiliu local.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare pe teren s-a efectuat o drumuire compusă din 2 stații. Pentru realizarea măsurătorilor s-a plecat de pe punctele 1000 și 1001 determinate cu GPS TRIMBLE R4, acesta fiind în legătură cu o stație permanentă din serviciul Rompos (Sf. Gheorghe). Determinările punctelor s-au realizat în mod RTK-Cinematic în timp real. Din punctele de stație s-au radiat toate punctele ce reprezintă detalii de planimetrie. Măsurătorile s-au efectuat cu stația totală Leica 407 TCR, cu GPS TRIMBLE R4 și cu ruleta de 30 m. La finalul documentației se prezintă inventarul de coordonate al punctelor radiate și ale celor ce definesc limitele imobilului alături de calculul suprafeței.

Data întocmirii: 21.09.2018

Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital