



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea
Adresa: Localitate Rupea ,Str. Republicii nr 153 ,Tel/fax 0268260992

Nr.	5489
Ziua	21
Luna	08
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STATUL ROMAN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5489** din data **21-08-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Crit, Jud. Brasov, UAT Bunesti având numărul cadastral 100723 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101611** situat în Loc. Crit, Jud. Brasov, UAT Bunesti având suprafața măsurată 477 mp;
- 2) **101612** situat în Loc. Crit, Jud. Brasov, UAT Bunesti având suprafața măsurată 1345 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI POLGAR

CONFORM
ORIGINALULUI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

Localitate Rupea ,Str. Republicii nr 153 ,Tel/fax 0268260992

Nr.cerere	5489
Ziua	21
Luna	08
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100723 / UAT Bunesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Crit, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:1371 Crit

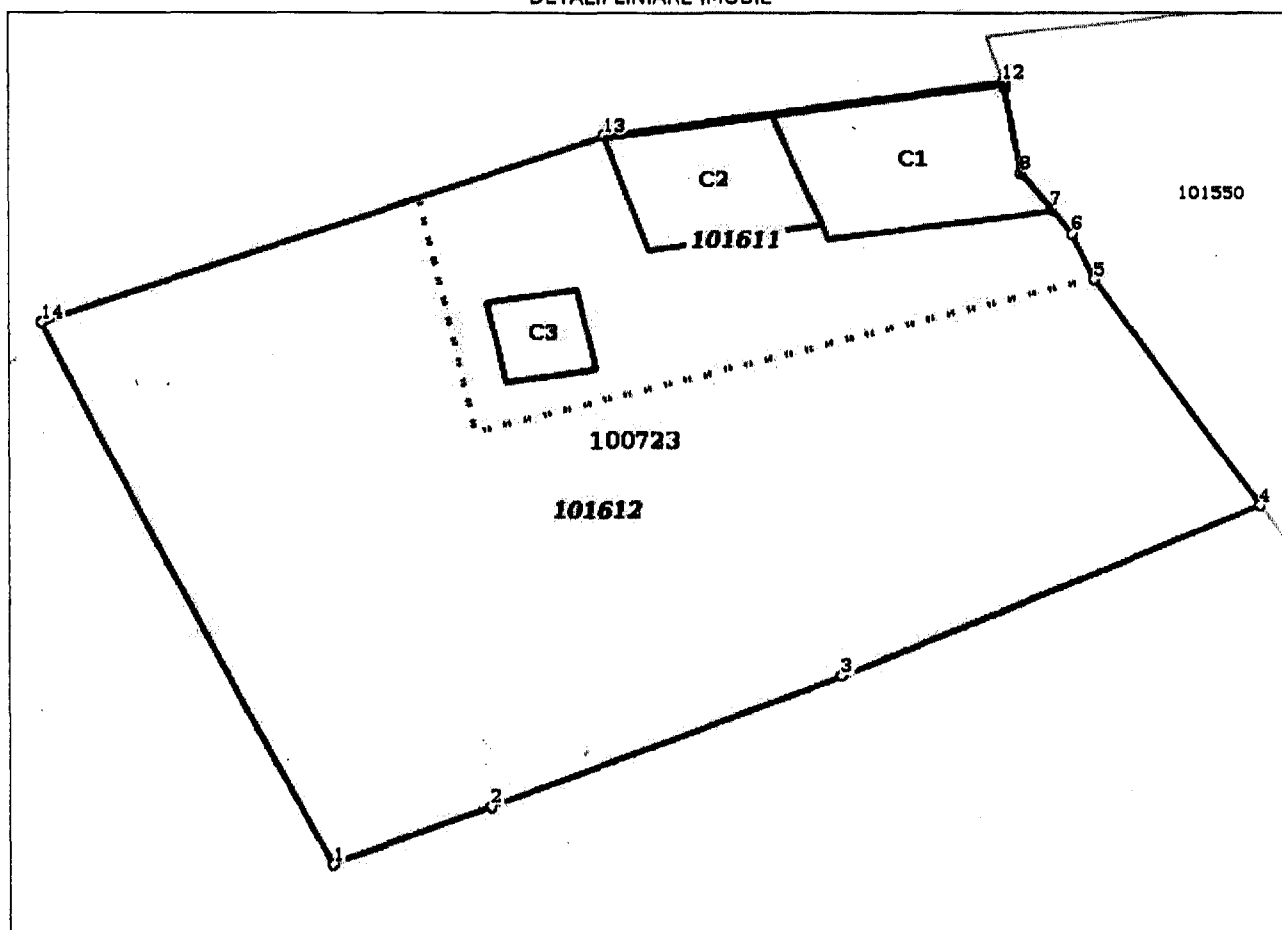
Nr. topografic:542, 543

Comuna/Oraș/Municipiu: Bunesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
100723	1822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



COM
ORIGINAL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540			
2	faneata	DA	1.282			
	TOTAL:		1.822			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	CAD: C1 Top: 542	constructii de locuinte	95	Cu acte	casa
2	CAD: C1 Top: 542	constructii anexa	66	Fara acte	Anexa neinscrisa in CF.
3	CAD: C1 Top: 542	constructii anexa	24	Fara acte	Anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.54
2	3	19.086
3	4	23.195
4	5	17.334
5	6	3.318
6	7	1.955
7	8	2.844
8	9	6.034
9	10	0.16
10	11	0.079
11	12	0.187
12	13	19.381
13	14	29.754
14	1	39.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5489	21.08.2018	30.08.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5489 înregistrată la data de 21.08.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	101611	477	Loc. Crit, Jud. Brasov
2	101612	1345	Loc. Crit, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-08-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

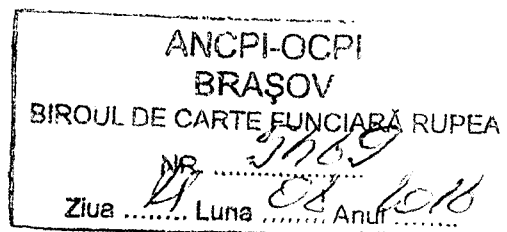
Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
ANDREI POLGAR
 Funcție: TEHNICIAN CADASTRU

COPIE
 ORIGINAL

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

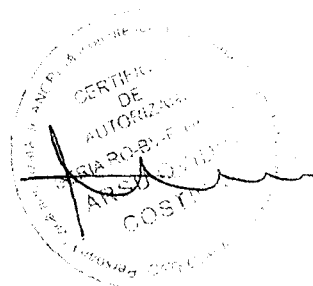
PROIECT NR. 207/2018



DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- STATUL ROMAN

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: CRIT
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 100723 din CF 100723- BUNESTI in 2 loturi, astfel:
 - Lot I - „curti constructii” – 477 mp.
 - Lot II – „curti constructii” si „faneata” – 1345 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Rupea, precum si a schitelor imobilului puse la dispozitie de catre beneficiar. Teren delimitat cu gard din plasa intre punctele 8-9, poarta de lemn intre punctele 7-8, zidurile constructiilor intre punctele 12-13-6-14-15, streasina intre punctele 5-4-3 iar in rest tarusi din lemn la colturi .Pe teren sunt edificate 3 constructii.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1822 mp, egala cu cea din cartea funciara. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – **STATUL ROMAN**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii. Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si 100.

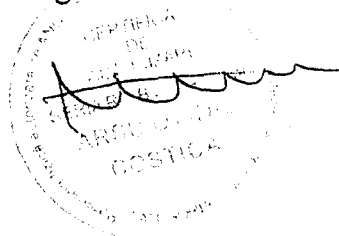
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100- buloane metalice

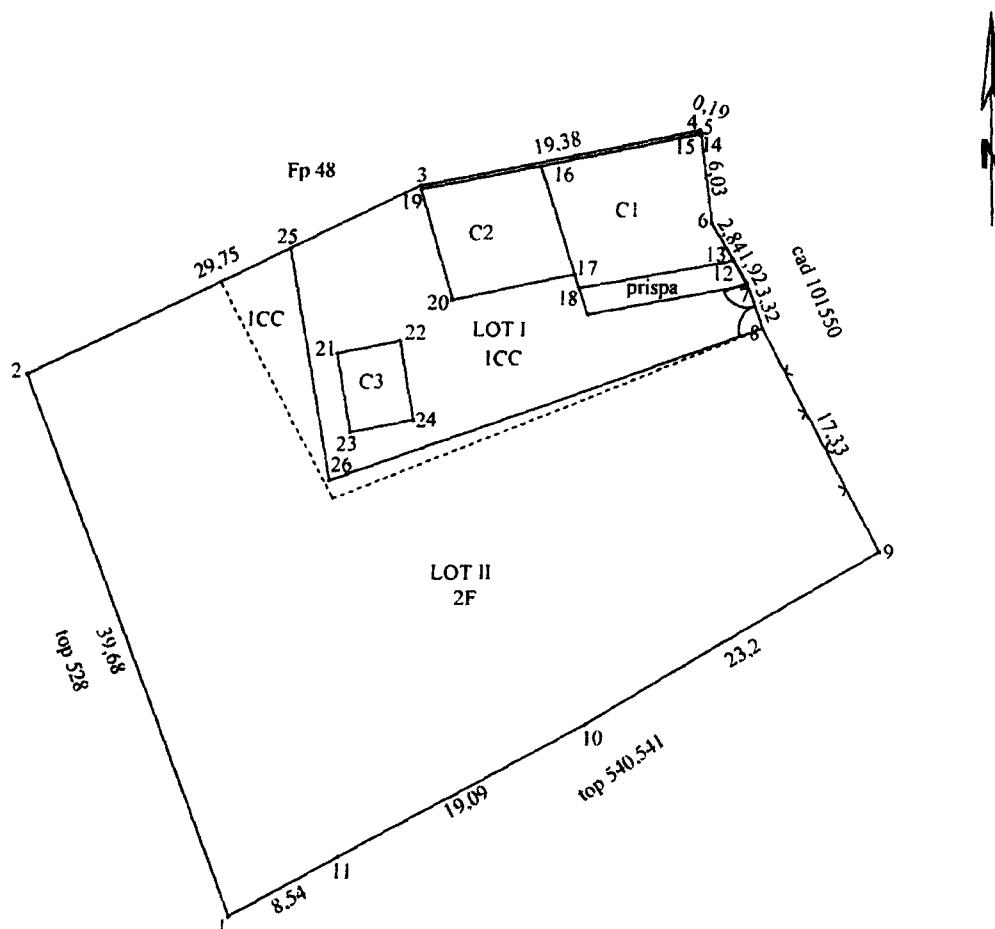
Data intocmirii: 07.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



Scara 1:500

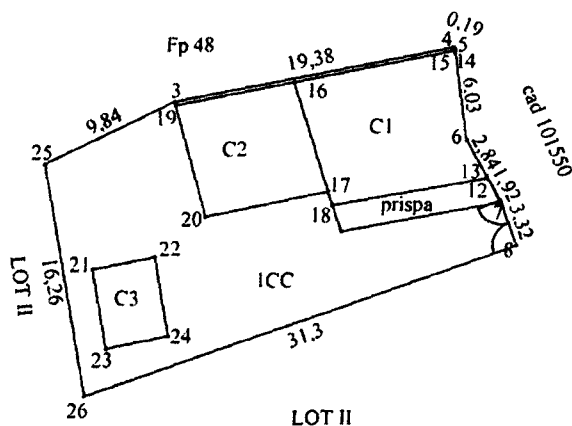


* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Subrafițele se rotunzesc la metri pătrați

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
102611	477 mp	CRIT	
Cartea Funciara		UAT	BUNESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	477	teren delimitat cu poarta de lemn intre punctele 7-8, zidurile constructiilor intre punctele 12-13-6-14-15, streasina intre punctele 5-4-3 iar in rest tarusi din lemn la colturi.
	Total	477	
Suprafata totala masurata a imobilului= 477 mp Suprafata din act= 477 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CL	95	Casa. SD=142 mp.
C2	CA	66	Anexa neinscrisa in CF.SD=66 mp.
C3	CA	24	Anexa neinscrisa in CF.SD=24 mp.
Total		185	

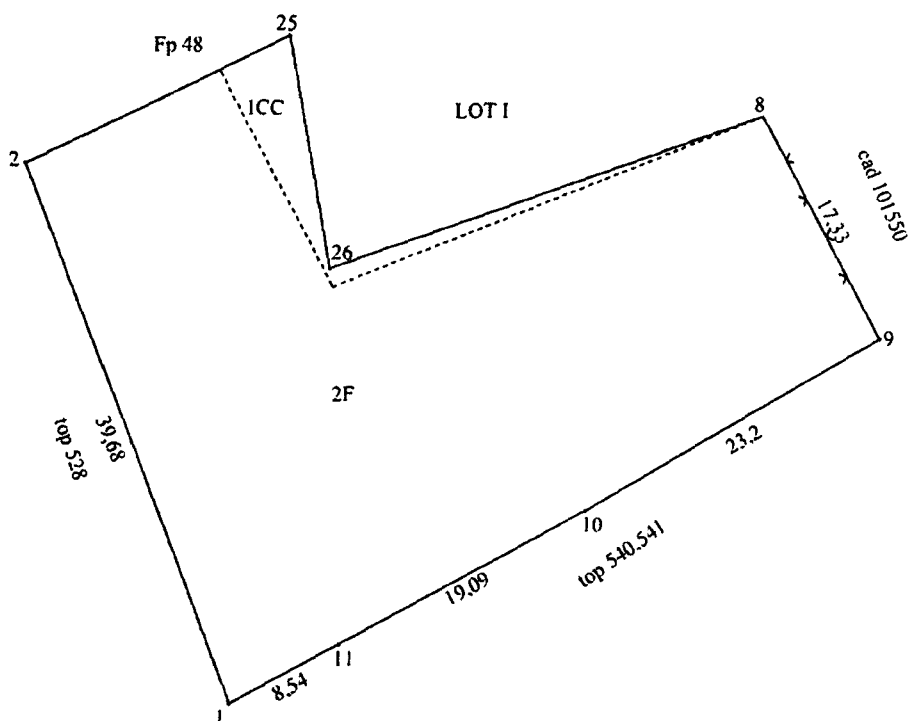
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 07.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ciuciu de Cadastru si Publicitate Imobiliara SPASCV Nume si prenume: POL GABRIELA Funcția: TEHNICIAN CADASTRU Data Stampila BCPI
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

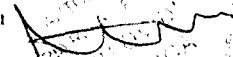
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
1016-12	1345 mp	CRIT	
Cartea Funciara		UAT	BUNESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	63	teren delimitat cu gard din plasa intre punctele 8-9 iar in rest tarusi din lemn la culturi.
2	F	1282	
Total		1345	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1345 mp Suprafata din act= 1345 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
Total			

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila 

Data 07.2018

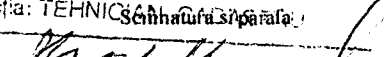
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară - Buzău

Nume si prenume: POLGAR

Functia: TEHNICIAN CADASTRAL

Semnatura si stampila 

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100723 Bunesti

Nr. cerere	4158
Ziua	27
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058325850

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1371 Crit
Nr. topografic:542, 543

Adresa: Loc. Crit, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100723	1.822	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100723-C1	Loc. Crit, Jud. Brasov	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96 / 24/01/1977		
Decizie nr. 24, din 10/01/1977 emis de Consiliul Popular Judetean Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1371 Crit)	A1
5840 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 913, din 08/11/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD BRASOV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

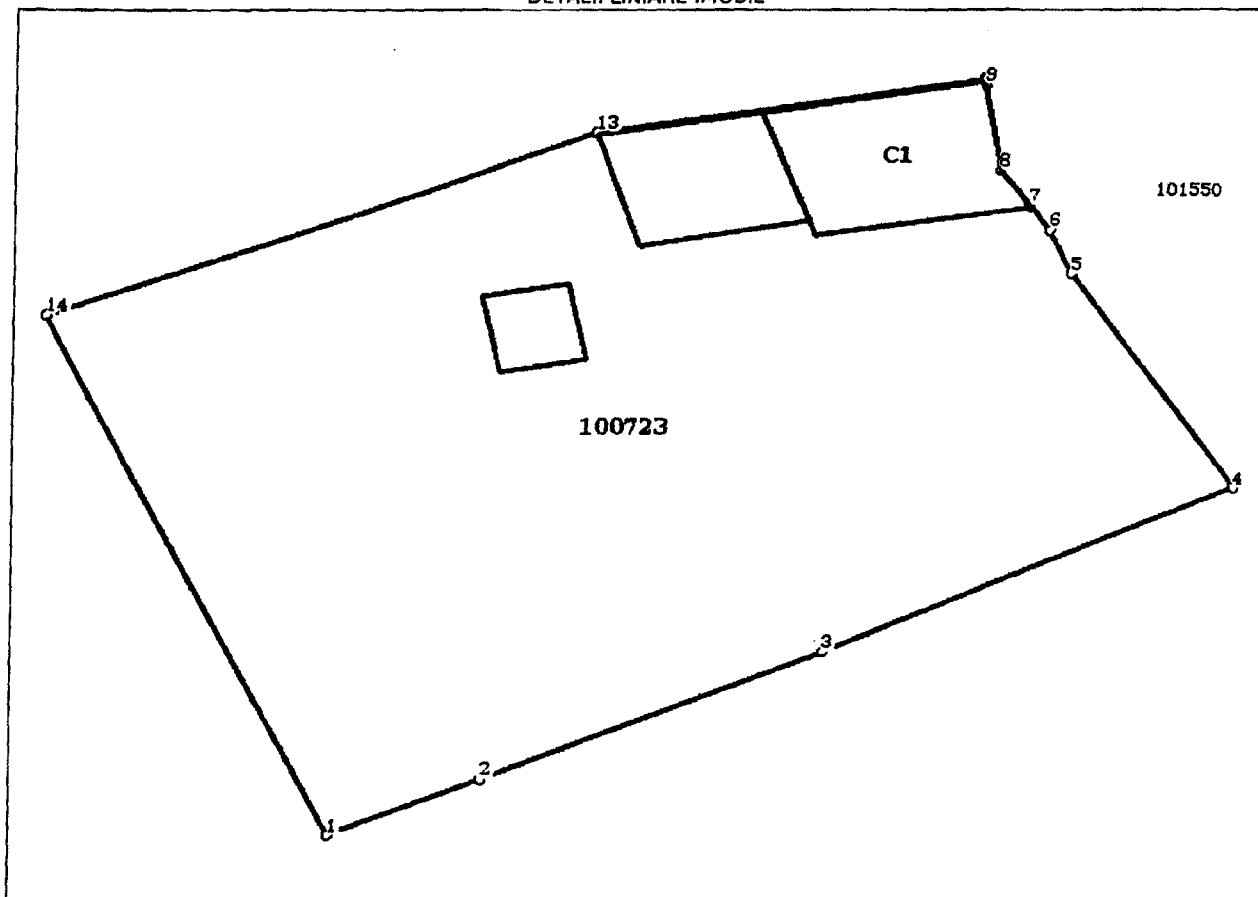
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100723	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	542	
2	faneata	DA	1.282	-	-	543	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100723-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:142 mp; casa
A1.2	100723-C2	construcții anexa	66	Fara acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Anexa neînscrisă în CF.
A1.3	100723-C3	construcții anexa	24	Fara acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Anexa neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.54
2	3	19.086
3	4	23.195
4	5	17.334
5	6	3.318
6	7	1.955
7	8	2.844
8	9	6.034
9	10	0.16
10	11	0.079
11	12	0.187
12	13	19.381
13	14	29.754
14	1	39.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2018001635/27-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

17-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GHEORGHE MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - BUNESTI

PUNCTE DE STATIE SI ORIENTARE

100 Y = 501389.970 X = 513649.399

S1 Y = 501378.681 X = 513672.028

S2 Y = 501344.604 X = 513657.581

PUNCTE RADIATE

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	513640.224	501326.447	39.677
2	513677.429	501312.661	29.754
3	513690.399	501339.440	19.381
4	513694.140	501358.456	0.187
5	513693.979	501358.552	6.269
6	513687.761	501359.351	4.799
7	513683.594	501361.732	3.318
8	513680.460	501362.823	17.334
9	513665.059	501370.778	23.195
10	513653.347	501350.757	19.086
11	513644.281	501333.962	8.540
S(1)=1822.00mp P=171.541m			

Parcela (LOT) LOT I

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	513686.110	501330.584	9.840
3	513690.399	501339.440	19.381
4	513694.140	501358.456	0.187
5	513693.979	501358.552	0.079
15	513693.901	501358.542	0.160
14	513693.746	501358.582	6.034
6	513687.761	501359.351	2.844
13	513685.292	501360.762	1.955
7	513683.594	501361.732	3.318
8	513680.460	501362.823	31.297
26	513670.078	501333.298	16.260
S(C4)=477.03mp P=91.355m			

Parcela (LOT) LOT II

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	513677.429	501312.661	19.914
25	513686.110	501330.584	16.260
26	513670.078	501333.298	31.297
8	513680.460	501362.823	17.334
9	513665.059	501370.778	23.195
10	513653.347	501350.757	19.086
11	513644.281	501333.962	8.540
1	513640.224	501326.447	39.677
S(LOT)=1344.97mp P=175.302m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	513685.117	501360.807	0.180
13	513685.292	501360.762	2.844
6	513687.761	501359.351	6.034
14	513693.746	501358.582	0.160
15	513693.901	501358.542	11.184
16	513691.742	501347.569	7.866
17	513684.227	501349.892	0.995
18	513683.276	501350.186	10.779
S(C1)=94.74mp P=40.043m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	513690.154	501339.495	8.228
16	513691.742	501347.569	7.866
17	513684.227	501349.892	8.452
20	513682.498	501341.619	7.945
S(C2)=65.69mp P=32.492m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	513678.849	501333.837	4.360
22	513679.693	501338.115	5.530
23	513674.239	501339.030	4.360
24	513673.395	501334.752	5.530
S(C3)=24.10mp P=19.781m			

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	513640.224	501326.447	39.677
2	513677.429	501312.661	29.754
3	513690.399	501339.440	19.381
4	513694.140	501358.456	0.187
5	513693.979	501358.552	6.269
6	513687.761	501359.351	4.799
7	513683.594	501361.732	3.318
8	513680.460	501362.823	17.334
9	513665.059	501370.778	23.195
10	513653.347	501350.757	19.086
11	513644.281	501333.962	8.540
S(1)=1822.00mp P=171.541m			

Parcela (LOT) LOT I

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	513686.110	501330.584	9.840
3	513690.399	501339.440	19.381
4	513694.140	501358.456	0.187
5	513693.979	501358.552	0.079
15	513693.901	501358.542	0.160
14	513693.746	501358.582	6.034
6	513687.761	501359.351	2.844
13	513685.292	501360.762	1.955
7	513683.594	501361.732	3.318
8	513680.460	501362.823	31.297
26	513670.078	501333.298	16.260
S(C4)=477.03mp P=91.355m			

Parcela (LOT) LOT II

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	513677.429	501312.661	19.914
25	513686.110	501330.584	16.260
26	513670.078	501333.298	31.297
8	513680.460	501362.823	17.334
9	513665.059	501370.778	23.195
10	513653.347	501350.757	19.086
11	513644.281	501333.962	8.540
1	513640.224	501326.447	39.677
S(LOT)=1344.97mp P=175.302m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	513685.117	501360.807	0.180
13	513685.292	501360.762	2.844
6	513687.761	501359.351	6.034
14	513693.746	501358.582	0.160
15	513693.901	501358.542	11.184
16	513691.742	501347.569	7.866
17	513684.227	501349.892	0.995
18	513683.276	501350.186	10.779
S(C1)=94.74mp P=40.043m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	513690.154	501339.495	8.228
16	513691.742	501347.569	7.866
17	513684.227	501349.892	8.452
20	513682.498	501341.619	7.945
S(C2)=65.69mp P=32.492m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	513678.849	501333.837	4.360
22	513679.693	501338.115	5.530
23	513674.239	501339.030	4.360
24	513673.395	501334.752	5.530
S(C3)=24.10mp P=19.781m			

ARH. OVIDIU
COSTICA