

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de eliberare a licențelor de ocupare a domeniului public în intravilanul comunei Bunești, județul Brașov.

Consiliul local Bunești întrunit în ședință ordinară în data de 22.06.2021,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către Radu Cristian Vasile, consilier local al Comunei Bunești, avizat de către comisiile de specialitate;

Având în vedere dispozițiile art. 1 din Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 11, alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 64 din Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 486, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 6 din Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă **Regulamentul privind condițiile de eliberare a licențelor de ocupare a domeniului public în Comuna Bunești**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Comunei Bunești se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul Comunei Bunești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

- schița de amplasare în zonă;
 - poza cu locația solicitată;
 - avizul DSVSA, dacă se comercializează produse alimentare;
 - alte avize, acorduri prevăzute de legislația în vigoare (unde este cazul);
 - contract de prestări servicii publice de salubritate;
 - acordul vecinilor de pe o rază de 30m de locația solicitată;
 - certificat fiscal emis de Direcția Impozite și Taxe din care să reiasă că agentul economic nu figurează cu creanțe bugetare de plată față de bugetul local la momentul solicitării.
- 2) După aprobarea licenței în locația propusă, se achită taxa de ocupare a domeniului public, stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local, anticipat perioadei solicitate.
- 3) Agenții economici care își desfășoară activitatea într-un punct de lucru fix și care solicită licența de ocupare a domeniului public în fața punctului de lucru trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- să dețină aviz cu orarul de funcționare eliberat în baza OG 99/2000 pentru punctul de lucru fix, vizat pentru anul în curs;
 - să nu afecteze circulația pietonală, spațiul verde și activitatea societăților învecinate;
 - produsele expuse să corespundă profilului de activitate desfășurat la punctul de lucru avizat, conform codului/codurilor CAEN.
- 4) La încetarea perioadei de valabilitate a licenței pentru construcția cu caracter provizoriu, agentul economic are obligația eliberării terenului și aducerii acestuia la starea inițială, în termen de maxim 15 zile de la expirare; în caz contrar, primarul dispune desființarea construcției cu caracter provizoriu pe cale administrativă, pe cheltuiala proprietarului construcției, în condițiile legii.

Articolul 10

- 1) Anularea licenței de ocupare a domeniului public se poate realiza în următoarele situații:
- la cererea agentului economic;
 - în caz de restructurare urbană;
 - în caz de abateri repetate.
- 2) Dacă agentul economic renunță la amplasarea pe domeniul public sau încetează activitatea înainte de terminarea perioadei solicitate trebuie să înregistreze la Registratura Primăriei Comunei Bunești, o cerere în care să precizeze data încetării activității și să atașeze procesul verbal cu poză a locației. Cererea de anulare a licenței nu poate fi făcută retroactiv.
- 3) În cazul în care terenul pentru care s-a emis licența de ocupare a domeniului public va primi o altă destinație, conform documentațiilor aprobate sau în caz de restructurare urbană, operatorii economici în cauză vor fi înștiințați prin notificare prealabilă urmând a elibera terenul, aducându-l la starea inițială.
- 4) În cazul în care agentul economic care a obținut licența de ocupare a domeniului public nu respectă condițiile prevăzute în licența de ocupare a domeniului public, prin abateri repetate, i se anulează licența și va trebui să elibereze terenul necondiționat și să-l aducă la starea inițială.

- 1) Licențele de ocupare a domeniului public se eliberează pentru construcțiile cu caracter provizoriu care se exceptă de la autorizare, cum sunt: împrejurimi pentru terase amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau branșamente la utilitățile urbane, cu o suprafață de maximum 50,00mp (fac excepție construcțiile provizorii amplasate în cadrul unor evenimente).
- 2) Amplasamentele, precum și modelele agreate ale teraselor se avizează de către Consiliul Local.
- 3) Condițiile generale pe care trebuie să le îndeplinească structurile de vânzare sau servire sunt:
 - dimensiunile structurii pentru care se solicită licența se aprobă în funcție de zona și destinație, fără ca acestea să depășească suprafața maximă admisă de 50mp;
 - să asigure spațiu suficient pentru deservirea consumatorilor, fără a afecta circulația pietonală, spațiul verde și fără a depozita produse sau ambalaje pe domeniul public.

Articolul 13

Amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu este interzisă în următoarele situații:

- în zonele în care a fost restricționată / interzisă amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu prin Regulamentul local de urbanism aferent documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii, ori, după caz, prin hotărâri ale Consiliului Local;
- pe spațiile verzi;
- pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- în vecinătatea clădirilor aflate în stare avansată de deteriorare;
- pe domeniul public în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii;
- în spațiul de până la 50,00m față de acestea, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- pe trotuare mai înguste de 3m și pe căile de acces spre locuințe sau proprietăți private;
- în stațiile pentru mijloace de transport în comun;
- în locurile de joacă sau de odihnă;
- în incinta cimetirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice.

În zonele de protecție ale monumentelor

Articolul 14

- 1) În zonele de protecție ale clădirilor incluse pe lista monumentelor de patrimoniu clasa A sau ale ansamblurilor incluse pe lista patrimoniului mondial UNESCO se pot elibera licențe pentru ocuparea domeniului public pentru alte activități decât cele prevăzute în mod explicit în acest regulament, doar cu avizul Consiliului Local al Comunei Bunești.
- 2) În zonele de protecție ale clădirilor incluse pe lista monumentelor de patrimoniu clasa A este interzisă staționarea autovehiculelor de orice fel pe domeniul public sau pe drumurile publice, cu excepția celor care aparțin riveranilor.
- 3) În zonele de protecție ale clădirilor incluse pe lista monumentelor de patrimoniu clasa A sau ale ansamblurilor incluse pe lista patrimoniului mondial UNESCO este interzisă staționarea pe domeniul public sau pe drumurile publice a tuturor autovehiculelor din următoarelor categorii:

Comerț ocazional desfășurat cu ocazia unor sărbători sau evenimente

Articolul 19

- 1) Cu ocazia unor evenimente culturale organizate pe teritoriul Comunei Bunești se pot elibera licențe ocazionale de ocupare a domeniului public pentru comercializarea unor produse specifice evenimentului, la cererea agenților economici, numai după aprobarea evenimentului, în condițiile prezentului regulament.
- 2) Cu ocazia evenimentelor prevăzute în planul anual de evenimente al Primăriei Comunei Bunești sau prin dispoziție a Primarului, se pot elibera licențe de ocupare ocazională a domeniului public, numai pentru activitățile care sunt precizate explicit prin hotărâre a Consiliului Local.
- 3) Termenul de valabilitate al licențelor de ocupare ocazională a domeniului public nu poate depăși durata evenimentelor pentru care au fost eliberate.
- 4) Ocuparea amplasamentelor pentru care se eliberează licențe de ocupare ocazională a domeniului public se va face la cererea agenților economici.
- 5) Amplasamentele se atribuie în limita numărului de spații stabilite, în ordinea cererilor înregistrate și specificul activității, cu condiția respectării tuturor exigențelor stabilite de către administrația locală odată cu aprobarea evenimentului sau în alte condiții stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.
- 6) Licența de ocupare ocazională a domeniului public se eliberează după achitarea taxei de ocupare a domeniului public, stabilită prin hotărâre a consiliului local privind impozitele și taxele locale.
- 7) Documentele necesare (în copie):
 - certificat de înregistrare de la ORC;
 - statut sau act constitutiv;
 - acorduri, avize, autorizații ale instituțiilor de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare (daca e cazul);
 - certificat constatator eliberat de ORC pentru activitatea solicitată;
 - carte de identitate a administratorului sau delegație și carte de identitate a reprezentantului legal.
 - certificat fiscal emis de Direcția Impozite și Taxe din care să reiasă că agentul economic nu figurează cu creanțe bugetare de plată față de bugetul local la momentul solicitării.

Activități cultural-artistice, cu caracter social, de interes public

Articolul 20

- 1) Agenții economici, fundațiile sau partidele politice pot solicita licență ocazională de ocupare a domeniului public pentru activități culturale, artistice, strângere de semnături în campanii electorale și alte activități similare.
- 2) Licențele de ocupare ocazională a domeniului public se eliberează pentru utilizarea locurilor publice cu ocazia unor expoziții, evenimente etc..

- 2) Plata taxei pentru obținerea licenței de ocupare sezonieră și de lungă durată a domeniului public se face anticipat până la ultima zi a lunii anterioare pentru luna următoare.
- 3) În cazul neachitării în termen a taxei datorate, de la alin. (2), se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Articolul 26

Procedura de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a domeniului public este:

- 1) Calculul cuantumului taxei se face pe baza cererii depuse de solicitant în funcție de suprafața de teren afectată și se achită anticipat perioadei solicitate;
- 2) Taxele se calculează ca produs al taxei stabilite pentru activitatea desfășurată (în lei/metru pătrat/zi), suprafața folosită (în m.p.) și numărul de zile pentru care se eliberează licența;
- 3) În funcție de perioada solicitată, respectiv tipul de licență, plata taxelor se face astfel:
 - pentru activități cu caracter ocazional plata se face anticipat pentru toată perioada;
 - pentru activități cu caracter sezonier sau de lungă durată plata se face anticipat până în ultima zi a lunii anterioare pentru luna următoare, iar dacă plata se face după termenul scadent se aplică majorări de întârziere, conform legii.

Articolul 27

Pentru fiecare persoană care distribuie materiale publicitare taxa de ocupare a domeniului public se calculează astfel: $\text{tarif (lei/mp)} * 0.5\text{mp}$.

Articolul 28

Responsabilitatea calculării taxelor și eliberării licențelor de ocupare a domeniului public revine compartimentului Autorizații din cadrul Primăriei Bunești.

Articolul 29

Se pot oferi scutiri de la plata taxei pentru ocuparea domeniului public cu ocazia unor expoziții, târguri, evenimente etc. în care Consiliul Local / Primăria Comunei Bunești este parte organizatoare sau partener, prin hotărâre a Consiliului Local sau, dacă prin contractele de asociere/parteneriat astfel de scutiri sunt prevăzute explicit, prin dispoziție a Primarului.

Capitolul VIII. Sancțiuni

Articolul 30

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, se constituie ca infracțiuni, următoarele fapte:

- 1) Desfășurarea de activități pe domeniul public (cele prevăzute în prezentul regulament) fără a deține licență de ocupare a domeniului public.
- 2) Nerespectarea prevederilor prevăzute în licența de ocupare a domeniului public: mutarea, extinderea, modificarea suprafeței etc..
- 3) Depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale);
- 4) Abandonarea pe domeniul public a obiectelor de orice fel.

LICENȚĂ DE OCUPARE DE LUNGĂ DURATĂ A DOMENIULUI PUBLIC

Numărul: _____ / Data: _____

Denumire agent economic (SRL/PFA/II/IF): _____

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului: _____

Cod unic de înregistrare: _____

Obiect de activitate: _____

Amplasamentul ocupat			
Data de începere	Suprafața ocupată	Taxă/mp	Taxă lunară
Mențiuni			

Titularul licenței este obligat:

- sa respecte prevederile Regulamentului privind condițiile de eliberare a licențelor de ocupare a domeniului public pe raza Comunei Bunești aprobat prin H.C.L. nr. _____;
- să păstreze în permanență curat spațiul în care practică activitatea, iar după încetare să efectueze curățenia acestuia;
- să depoziteze reziduurile numai în recipiente închise;
- să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;
- este interzisă depozitarea mărfurilor și deșeurilor pe domeniul public;
- să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor.

În cazul în care terenul pentru care s-a emis prezenta licență va primi o altă destinație, conform documentațiilor aprobate sau în caz de restructurare urbană, operatorii economici în cauză vor fi înștiințați prin notificare prealabilă urmând a elibera terenul, aducându-l la starea inițială.

Practicarea activităților avizate, conform regulamentului în alte locuri sau desfășurarea altui obiect de activitate decât cel prevăzut în licența de ocupare a domeniului public, precum și falsificarea acesteia se sancționează conform legii și conduce la anularea licenței.

În caz de întrerupere a activității aveți obligația de a anunța cu minim 5 zile înainte Primăria, de a preda licența și de a elibera terenul ocupat.

Plata taxei pentru obținerea licenței de ocupare a domeniului public cu caracter permanent se face anticipat până în ultima zi a lunii anterioare pentru luna următoare.

PRIMAR,

În caz contrar, primarul dispune desființarea construcției cu caracter provizoriu pe cale administrativă, pe cheltuiala proprietarului construcției, în condițiile legii;

- practicarea activităților avizate, conform regulamentului în alte locuri sau desfășurarea altui obiect de activitate decât cel prevăzut în licența de ocupare a domeniului public, precum și falsificarea acesteia se sancționează conform legii și conduce la anularea licenței;
- plata taxei pentru ocuparea permanentă a domeniului public se face anticipat până la ultima zi a lunii anterioare pentru luna următoare. În cazul în care plata taxei se face după termenul scadent se aplică majorări de întârziere în condițiile legii.

DATA

SEMNĂTURA

Se anexează în copie următoarele documente :

- Actul constitutiv al societății;
- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Actul de identitate și delegația reprezentantului legal;
- Schița de amplasare în zonă;
- Poză cu locația solicitată;
- Autorizația sanitar-veterinară pentru comercializare produse alimentare, după caz.
- Certificat fiscal emis de Direcția Impozite și Taxe din care să reiasă că agentul economic nu figurează cu creanțe bugetare de plată față de bugetul local la momentul solicitării;
- Contract cu salubritatea.

Anexa nr. 5 la HCL nr. din 22.06.2021
NR. _____/_____

CERERE

Pentru eliberare de licență de ocupare sezonieră/ocazională a domeniului public

Subsemnatul, _____, reprezentant legal al societății _____, solicit să-mi aprobați eliberarea licenței de ocupare sezonieră/ocazională a domeniului public conform datelor din tabelul alăturat.

Denumire agent economic (SRL/PFA/II/IF)	
Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului	
Cod unic de înregistrare	
Sediul social	
Obiect de activitate	
Nume, prenume reprezentant legal	
CNP reprezentant legal	
Adresa de corespondență	
Telefon de contact	
Activitatea desfășurată pe domeniul public	
Amplasamentul suprafeței ocupate	
Suprafața ocupată	
Durata de ocupare	

Anexez, in copie, următoarele documente, după caz :

- Certificat de înregistrare eliberate de O.R.C. (SC/PFA/II/IF);
- Statutul /actul constitutiv al SC sau certificatul constatator pentru PFA/IF/II eliberat de O.R.C;
- Carte de identitate a reprezentantului legal al SC/PFA/II/IF ;
- Certificatul constatator pentru activități comerciale cu produse alimentare;
- Poza cu locația solicitată;
- Schița de amplasare în zonă;
- Contract încheiat cu furnizorii de servicii comunale (salubritate), dacă e cazul.
- Certificat fiscal emis de Direcția Impozite și Taxe din care să reiasă că agentul economic nu figurează cu creanțe bugetare de plată față de bugetul local la momentul solicitării.

Mă oblig:

- să respect prevederile Regulamentului privind condițiile de eliberare a licențelor de ocupare a domeniului public în municipiul Galați aprobat prin H.C.L. nr. _____;
- să desfășor activitatea solicitată cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența mărfurilor, protecția muncii, ordinea și liniștea publică;
- să păstrez în permanență curat spațiul în care practic activitatea, iar după încetare să efectuez curățenia acestuia și să eliberez terenul aducându-l la starea inițială .

Am luat la cunoștință următoarele :

- practicarea activităților avizate, conform regulamentului în alte locuri sau desfășurarea altui obiect de activitate decât cel prevăzut în licența de ocupare a domeniului public, precum și falsificarea acesteia se sancționează conform legii și conduce la anularea licenței;
- plata taxei pentru ocuparea ocazională a domeniului public se face anticipat perioadei solicitate.

DATA

SEMNĂTURA