



Președinte

Nr. **25792** din **15.11.2021**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **417** din **15.11.2021**

În scopul

**CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII
ELECTRONICE-construcție provizorie pe durata valabilității titlului
asupra terenului și licenței de emisie.**

Urmare a cererii adresate de SC RCS & RDS SA prin Andrei Marius cu sediul în municipiul București, sectorul 5, strada Dr. Staicovici, numărul 75, telefon 0770068209, înregistrată la nr.25792 din 12.10.2021.

Pentru imobilul teren situat în județul Brașov, comuna Bunești, sat Criț sau identificat prin Extras de Carte Funciara C.F 101857 Nr. Cad. 101857 și planuri de situație și încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110/23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 2/16.04.1999

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

- 1.Imobil teren aflat în extravilanul localității Bunești sat Criț înscris în CF 101857 sub nr. cad. 101857 proprietatea Comunei Bunești conf.extras CF prezentat în copie.
S-a prezentat contractul de acces(și folosință) pe proprietatea publică/privată a comunei Bunești nr.3913/21.09.2021 între proprietarul de mai sus și RCS&RDS S.A. privind accesul și folosința terenului în suprafață de 225 mp de teren din cei 713478mp care se află în posesia comunei.
- 2.Imobil teren aflat în aria naturală protejată cu indicativul ROSCI 0027 Sighișoara-Târnava Mare
Imobil teren ce nu se află în zone de protecție ale monumentelor istorice sau de arhitectură.
- 3.Restrictii/Servituți-

2. Regimul economic:

- 1.Folosința actuală:teren pășune în suprafață de 713478mp din care 225mp afectați stației de telefonie mobilă situat în extravilanul comunei Bunești,sat Criț într-o zonă fără reglementări de urbanism conform aviz Primăria Bunești cu nr.4475/26.10.2021.
- 2.Destinația zonei conform PUG-extravilan com.Bunești.
- 3.Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la zona în care se află imobilul conform avizului Primăriei Bunești cu nr. 4475/26.10.2021.
- 4.Reglementări fiscale:Legea 571/22.12.2003 privind Codul Fiscal (Titlul IX,Impozite si taxe locale).

3. Regimul tehnic:

Se solicită certificat de urbanism pentru construire stație de bază pentru servicii de telecomunicații electronice.
Lucrarea constă în autorizarea stației de bază pentru comunicații electronice alcătuită dintr-un pilon metalic pentru antene pe fundații din beton armat,echipamente ptr. funcționarea stației precum și înprejmuirea obiectivului.
Proiectul lucrării va fi întocmit de unități specializate în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată a Ordinului M.D.R.L.nr.839/2009.Se vor respecta condițiile din avize și acorduri.
Nu vor fi afectate terenurile adiacente particulare decât cu acordurile notariale ale proprietarilor sau administratorilor acestora.
Se va face scoaterea din circuitul agricol pentru terenul alocat investiției.
Balizajul turnului se va face conform normativelor în vigoare.
Se va prezenta un studiu de impact care să stabilească aria în care radiațiile emise sunt nocive pentru sănătatea oamenilor și animalelor urmat de obținerea acordurilor autentificate ale tuturor proprietarilor terenurilor situate în aria respectivă.
Se va prezenta un plan de situație cu soluția de acces de la un drum public la locul de amplasament al stației și regimul juridic al terenului,cu prezentarea acordului administratorului drumului. (dacă este cazul)
Construcția are un caracter provizoriu durata acesteia fiind limitată conform art.4.4 și 5 de valabilitatea contractului de acces/folosință asupra terenului precum și de valabilitatea licenței de emisie si avizelor de funcționare.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE-construcție
provizorie pe durata valabilității titlului asupra terenului și licenței de emisie.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actulizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz**

☒ D.T.A.C ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E ☐ PUZ ☐ PUD

■ *Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC*

▲ *Avize solicitate pentru*

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura**

Altele (avize amplasament)

■ Electrica SA Brașov;

d2) **Avize și acorduri privind**

■ Protecția mediului; ■ Sănătatea populației;

d3) **Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

■ Dovada titlului asupra imobilului; ■ O.C.P.I. Brașov; ■ A.N.I.F.; ■ M.Ap.N. - Statul Major General; ■ M.A.D.R. - Direcția pentru agricultură județeană Brașov; ■ Autoritatea Aeronautică Civilă; ■ ANCOM; ■ Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale;

4) **Studii de specialitate**

■ Studiu geotehnic; ■ Studiu topografic; ■ Studiu de impact asupra mediului înconjurător și sănătății populației din zona avizat de Ministerul Mediului și Ministerul Sănătății;

Alte avize/acorduri

■ Primăria Bunești; ■ Proprietari terenuri(dacă este cazul); ■ Aviz administrator arie naturală protejată(ROSCI 0027);

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
ADRIAN IOAN VEȘTEA

SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Șef serviciu: **Ing.Octavian Iureș**

Întocmit: **Ing.George Blaj**

Achitat taxa de lei, conform chitanței/OP nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de