

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 39
Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale „Dezlipire
imobil” înscris în CF 101857 Bunești.

Consiliul local Bunești, județul Brașov,

Văzând referatul de aprobare inițiat de către primarul comunei Bunești, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 101746 Bunești, însoțit de raportul compartimentului de resort și avizat de comisiile de specialitate,

Ținând cont de documentația tehnică întocmită de SC Advaita SRL și vizată de OCPI Brașov -BCPI Rupea sub nr.6547/2022, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 101857 Bunești,

Având în vedere prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; art.132, 133, alin.(1) și 135, alin.(1), lit.a din Ordinului nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; coroborate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1: Să se însușească lucrarea de specialitate denumită "Dezmembrare imobil" executată de SC Advaita SRL și vizată de OCPI Brașov -BCPI Rupea sub nr.6547/2022, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 101857 Bunești, având categoria de folosință Pășune, proprietar comuna Bunești -domeniul privat, în suprafață totală de 713.478 mp, conform documentației-anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Să se aprobe dezmembrarea imobilului având categoria de folosință pășune, proprietar comuna Bunești -domeniul privat, în suprafață totală de 713.478 mp înscris în CF 101857 Bunești, nr.cadastral 101857, extravilan, în două loturi, conform Referatului de admitere al BCPI Brașov nr.6547/24.06.2022 și Planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexă după cum urmează:

1. Lotul 1 cu nr.cad 103227 situat în jud.Brașov, UAT Bunești, loc.Criț, având suprafața măsurată 225 mp.
2. Lotul 2 cu nr.cad 103228 situat în jud.Brașov, UAT Bunești, loc.Viscri, având suprafața măsurată 713.253 mp.

Art.3: Să se împuternicească primarul comunei Bunești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4: Primarul comunei Bunești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR,
Mircea PĂLĂȘAN



Avizează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU

JUDETUL BRAȘOV
PRIMAR
NR. 3866/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

**Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale „Dezlipire imobil”
înscriș în CF 101857 Bunești.**

Văzând raportul compartimentului de resort respectiv Achiziții și Fonduri europene,

Ținând cont de documentația tehnică întocmită de SC Advaita SRL și vizată de OCPI Brașov -BCPI Rupea sub nr.6547/2022, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 101857 Bunești,

Având în vedere prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; art.132, 133, alin.(1) și 135, alin.(1), lit.a din Ordinului nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; coroborate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a și art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, actualizată prezint Consiliului Local Bunești însușirea și aprobarea documentației cadastrale „Dezlipire imobil” înscriș în CF 101857 Bunești

PRIMAR

Mircea PĂLĂȘAN



RAPORT**Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale „Dezlipire imobil” înscris în CF 101857 Bunești**

Subsemnatul Pușcaș Dorin, în calitate de Consilier la Compartimentul Achiziții și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate a primarului Comunei Bunești vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; art.132, 133, alin.(1) și 135, alin.(1), lit.a din Ordinului nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; coroborate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.c din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a și art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, actualizată,

Pentru a putea duce la îndeplinire prevederile HCL 2/16.04.2019 privind dezmembrarea imobilului pășune cu nr. CF 101857 și a Contractului nr. 3913/21.09.2021 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/private în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Vă rugăm prin prezenta a emite o Hotărâre de Cosiliu Local privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale „Dezlipire imobil” înscris în CF 101857 Bunești

Cu stimă,
Consilier,
Dorin PUȘCAȘ