

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ CISMAS HORIA AUGUSTIN având adresa de comunicare în:
localitatea Oristia str. 8 nr. bloc.
scara. etaj. ap. județ/sector BRASOV cod poștal. e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul
de 5000/ha (lei/euro) ²⁾

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Com. Buncle</u>	<u>8.400 mp</u>	<u>101526</u>	<u>29</u>	<u>A1263/1</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) TRISTARCEA VAȘILE DANIEL

Semnatura L.S.

Data 12.09.22

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*)	Stampila și data unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria(*)	din 12/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnăturii care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) CISMAR MARIANA AUGUSTIN în calitate de proprietar identificat cu CI seria nr. eliberat de BRASOV data și locul nașterii: localitatea BRASOV județ/țară BRASOV, România

2(**) Cu domiciliul în: localitatea Cristian str. nr. Bloc scara etaj ap județ/sector BRASOV cod poștal țară România telefon 0764005550 Fax e-mail cetățenia România starea civilă Căsătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. Bloc scara etaj ap județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin (nume, prenume) TABARCEA VASILE DAVID CNP/CIF în calitate de împrețar conform 1832/06.07.22 Localitatea BRASOV str. nr. bloc scara etaj a p județ/sector BRASOV cod poștal telefon 0747751175 fax e-mail daniel.viscov@yahoo.ro

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, solicit prin prezență, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" CISMAR GRIGORESCU MARIA MIHAELA

2 Din categoria "arendasi"..... RA AGROLACT VISCOU SRL

3. Din categoria "proprietari vecini".....

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) TAIBARCEA VASILE DANIEL

Semnatura

L.S.

Data.....
12.09.22

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- 1
- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.

Județul/Localitatea (*) BRAȘOV/ BUNEȘTI	Registrul de evidenta Nr. 2/1 din 12.09.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BUNESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CISMAS Horia-Augustin, în calitate de vânzător/vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	CISMAS-GRIGORESCU Ana-Maria	Cristian, jud. Brașov

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Comuna Bunești	Bunești nr.119 jud Brașov
2.		
3.		

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Tineri fermieri	Com.Bunești, județ Brașov

5. Preemptori de rang V: Academia de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitățile de cercetare-dezvol
tare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările si completările ulterioare, precum si institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinatia
strict necesara cercetarii agricole, aflate în vecinatatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice „ Gheorghe-Ionescu Șișești”	București, strada Mărăști nr.61, sector 1, cod poștal 01146

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde
este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Persoane fizice	Com.Bunești, județ Brașov

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica precum și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	București, strada Știrbei Vodă nr.43, sector 1

Primar
Mircea PALASAN

p. Secretar
Gheorghe-Dan SPATARU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul(*) BRAȘOV	Registru de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*) COMUNA BUNESTI	Nr 2/1 din 12.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **CISMAS-GRIGORESCU Ana-Maria**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de Preemptor, **Rang I**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea **CRISTIAN**, str nr , bl , sc , et , ap , **judetul/sectorul BRAȘOV**, codul postal , e-mail , tel , Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 12.09.2022, depusă de CISMAS Horia-Augustin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8400 (ha), nr. cadastral 101526, nr. carte funciara 101526, nr. tarla 29 nr. parcela 1263/1/, categorie de folosință Terenuri arabile, la prețul de 4200,00 (euro), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA BUNESTI, Județul BRAȘOV.

Primar,
Mircea PALASAN
(numele și prenumele/semnatura)

p.Secretar general primarie,
Gheorghe-Dan SPĂTARU
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul(*) BRAȘOV	Registru de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*) COMUNA BUNESTI	Nr 2/1 din 12.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **COMUNA BUNESTI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de Preemptor, **Rang III**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **localitatea BUNESTI**, str **nr.119** , bl , sc , et , ap , **judetul/sectorul BRASOV** , codul postal , e-mail , tel , Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 12.09.2022, depusă de CISMAS Horia-Augustin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8400 (ha), nr. cadastral 101526, nr. carte funciara 101526, nr. tarla 29 nr. parcela 1263/1/, categorie de folosință Terenuri arabile, la prețul de 4200,00 (euro), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA BUNESTI, Județul BRAȘOV.

Primar,
Mircea PALASAN
(numele și prenumele/semnatura)

p.Secretar general primărie,
Gheorghe-Dan SPĂTARU
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul(*) BRAȘOV	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritoriala(*) COMUNA BUNESTI	Nr 2/1 din 12.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Tineri fermieri**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de Preemptor, **Rang IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **localitatea Bunești**, str nr , bl , sc , et , ap , **judetul/sectorul Brașov** , **codul postal 507037** , e-mail , tel Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 12.09.2022, depusă de CISMAS Horia-Augustin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8400 (ha), nr. cadastral 101526, nr. carte funciara 101526, nr. tarla 29 nr. parcela 1263/1/, categorie de folosință Terenuri arabile, la prețul de 4200,00 (euro), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA BUNESTI, Județul BRAȘOV.

Primar,
Mircea PALASAN
(numele și prenumele/semnatura)

p.Secretar general primărie,
Gheorghe-Dan SPATARU
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul(*) BRAȘOV	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritoriala(*) COMUNA BUNESTI	Nr 2/1 din 12.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe-Ionescu Șișești”**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de Preemptor, **Rang V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, strada Mărăști nr.61, sector 1, cod poștal 011464, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 12.09.2022, depusă de CISMAS Horia-Augustin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8400 (ha), nr. cadastral 101526, nr. carte funciara 101526, nr. tarla 29 nr. parcela 1263/1/, categorie de folosință Terenuri arabile, la prețul de 4200,00 (euro), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA BUNESTI, Județul BRAȘOV

Primar,
Mircea PALASAN
(numele și prenumele/semnatura)

p.Secretar general primărie,
Gheorghe-Dan SPATARU
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul(*) BRAȘOV	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritoriala(*) COMUNA BUNESTI	Nr 2/1 din 12.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Persoane fizice**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de Preemptor, **Rang VI**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **localitatea Bunești**, str nr, bl, sc, et, ap, **judetul/sectorul Brașov**, **codul postal 507037**, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 12.09.2022, depusă de CISMAS Horia-Augustin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8400 (ha), nr. cadastral 101526, nr. carte funciara 101526, nr. tarla 29 nr. parcela 1263/1/, categorie de folosință Terenuri arabile, la prețul de 4200,00 (euro), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA BUNESTI, Județul BRAȘOV

Primar,
Mircea PALASAN
(numele și prenumele/semnatura)

p.Secretar general primărie,
Gheorghe-Dan SPATARU
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul(*) BRAȘOV	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritoriala(*) COMUNA BUNESTI	Nr 2/1 din 12.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Agencia Domeniilor Statului**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de Preemptor, **Rang VII**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea **București, strada Știrbei Vodă nr.43, sector 1**, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 12.09.2022, depusă de CISMAS Horia-Augustin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8400 (ha), nr. cadastral 101526, nr. carte funciara 101526, nr. tarla 29 nr. parcela 1263/1/, categorie de folosință Terenuri arabile, la prețul de 4200,00 (euro), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA BUNESTI, Județul BRAȘOV

Primar,
Mircea PALASAN
(numele și prenumele/semnatura)

p.Secretar general primărie
Gheorghe-Dan SPATARU
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.