

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL BUNEȘTI

România–Județul Brașov–Comuna Bunești–Cod 507035-tel/fax-0268248710

HOTĂRÂREA nr.18
din data de 17.03.2022

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului înscris în CF 100213 Bunești.

Consiliul local Bunești întrunit în ședință publică, ordinară la data de 17.03.2022,

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Bunești privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului înscris în CF 100213 Bunești, însoțit de raportul compartimentului de resort și avizat de comisiile de specialitate,

Ținând cont de documentația tehnică întocmită de PFA Bruda Petru-Eugen, privind apartamentarea construcției C1, imobil cu nr.cad.100213, CF 100213 Bunești, în 12 apartamente,

Având în vedere prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; art.132, 133, alin.(1) și 135, alin.(1), lit.a din Ordinului nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; coroborate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g și art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește și se aprobă lucrarea cadastrală de specialitate executată de PFA Bruda Petru-Eugen, privind apartamentarea construcției C1, imobil cu nr.cad.100213, CF 100213 Bunești, în 12 apartamente, conform documentației-anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se împuternicește primarul comunei Bunești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.3: Primarul comunei Bunești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălina-Rodica VISCREAN



CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL

Gheorghe-Dan SPĂTARU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RUPEA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa PRIMARIA COMUNEI BUNESTI cu sediul în localitatea BUNESTI, nr. 119, com. BUNESTI, jud. BRASOV, prin PRIMAR PALASAN MIRCEA, împuternicesc persoana fizică/juridică BRUDA PETRU EUGEN, conform contract/angajament nr. .../2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☒ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BUNESTI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BUNESTI		135					100213

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

EXTRAS CF nr. 2080/2018

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RUPEA

DECLARAȚIE

Subscrisa PRIMARIA COMUNEI BUNESTI, cu sediul în localitatea BUNESTI, nr. 119, com. BUNESTI, jud. BRASOV, prin PRIMAR PALASAN MIRCEA, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în COMUNA BUNESTI, SAT BUNESTI, NR. 135, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1464 mp, comunicată de persoana autorizată;
 - ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 - ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **BRUDA PETRU EUGEN** /autorizație categoria B, serie RO-BV-F, nr. **0081** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate EXTRAS CF nr. 2080/2018 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: sept. 2021

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și stampila

.....
 (persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : sat BUNESTI, nr. 135. com. BUNESTI.

2. Tipul lucrării: APARTAMENTARE CONSTRUCTIE C1, IMOBIL CU NR CAD 100213- CF 100213 – UAT BUNESTI – C1 - IN 12 APARTAMENTE : AP. 1, SC. A – 3 CAMERE, HOL, BAIE SI BUCATARIE, AP. 2, SC. A – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI CAMARA, AP. 3, SC. A – 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, CAMARA SI BALCON, AP. 4, SC. A – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA SI BALCON, AP. 5, SC. A – 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, CAMARA SI BALCON, AP. 6, SC. A – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA SI BALCON, AP. 1, SC. B – 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE SI CAMARA, AP. 2, SC. B – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI CAMARA, AP. 3, SC. B – 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, 2 CAMARI SI BALCON, AP. 4, SC. B – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA SI BALCON, AP. 5, SC. B – 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, CAMARA SI BALCON, AP. 6, SC. B – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, 2 CAMARI SI BALCON :

3. Scurtă prezentare a situației din teren: la întocmirea documentatiei cadastrale am studiat in prealabil extrasul de carte funciara pus la dispozitie de catre beneficiari. La cererea beneficiarilor , in data de 07.05.2018 m-am deplasat in satul BUNESTI, nr. 135, com. BUNESTI, unde am realizat masuratorile asupra imobilului studiat.

In urma apartamentarii, terenul, fundatiile, casa scarii, fatadele, trotuar de garda, instalatiile comune, vor reprezenta elemente de uz comun.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: realizarea releveelor apartamentelor s-a efectuat cu ajutorul ruletei de 5 m si s-au folosit programe de specialitate pentru realizarea acestora.

Data întocmirii: mai 2018

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100213 Bunesti

Nr. cerere	8385
Ziua	12
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
100065067404

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2003
Nr. topografic: 597/2, 598

Adresa: Loc. Bunesti, Nr. 135, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100213	1.464	suprafata din CF hartie 1463,60 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100213-C1	Loc. Bunesti, Str Principala, Nr. 135, Jud. Brasov	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 333 mp; BLOC DE LOCUINTE P+E CU 12 APARTAMENTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
619 / 08/06/1976		
Decizie nr. 88, din 31/01/1976 emis de Consiliul Popular Judetean Brasov (adresa nr. 803/21.09.2000 si 684/24.08.2000 a Primariei com. Bunesti si a documentatiei nr. 16/17.08.2000 intocmita de tehn. Polgar Andrei, avizata de O.J.C.G.C Brasov, act nr. 465/2000 cf.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	A1
4760 / 18/12/2009		
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2010 emis de Primaria Bunesti (act administrativ nr. 4220/04-11-2009 emis de BCPI RUPEA; act administrativ nr. 2347/17-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNESTI; act administrativ nr. 118/24-02-1978 emis de CPJ BRASOV; act administrativ nr. 2348/17-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
619 / 08/06/1976		
Decizie nr. 88, din 31/01/1976 emis de Consiliul Popular Judetean Brasov;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL COM. BUNESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2003)	A1

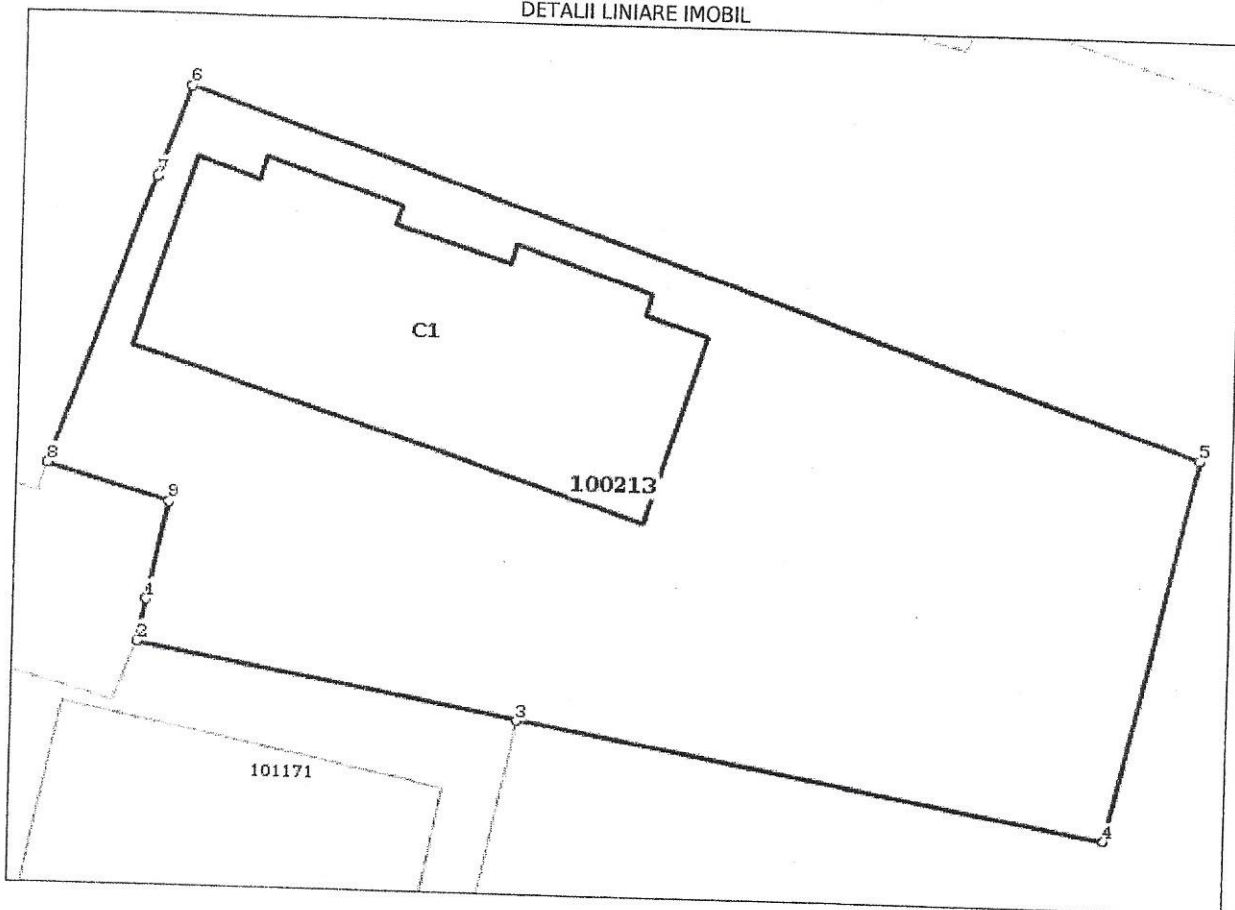
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100213	1.464	suprafata din CF hartie 1463,60 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.464	-	-	597/2, 598	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100213-C1	construcții de locuințe	333	Cu acte	S. construita la sol:333 mp; BLOC DE LOCUINTE P+E CU 12 APARTAMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.309
2	3	20.801
3	4	32.154
4	5	21.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	57.783
6	7	5.229
7	8	16.624
8	9	6.75
9	1	5.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

07-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GHEORGHE MOISE

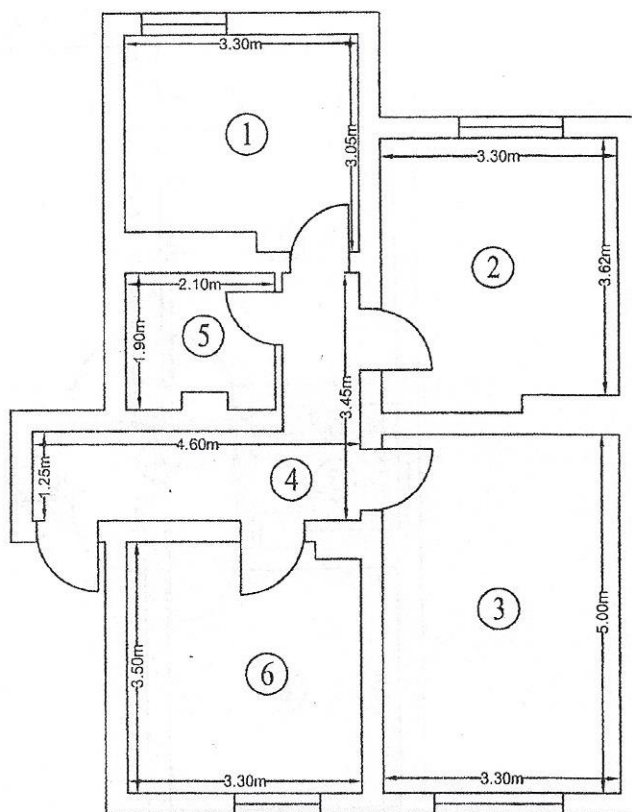
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

RELEVEU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	62 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. A, ap. 1	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U1	Cf individuala	100213-C1-U1

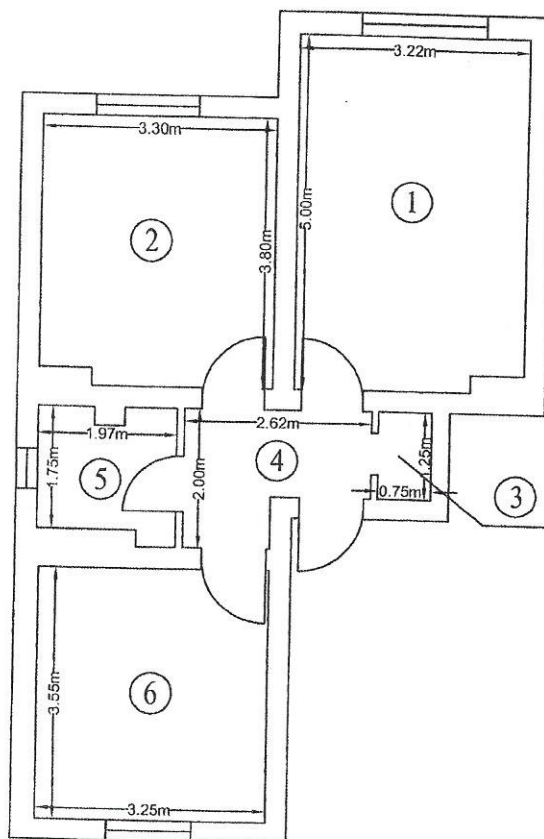


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 1, sc. A

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [mp.]
1	Camera	9.51
2	Camera	12.43
3	Camera	16.50
4	Hol	8.17
5	Baie	3.83
6	Bucatarie	11.39
Suprafata utila		61.83
SUPRAFATA TOTALA		61.83
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen		Data:
Semnatura si stampila		mai 2018
Receptionat:		Data:

RELEVEU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	48 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. A, ap. 2	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U2	Cf individuala	100213-C1-U2



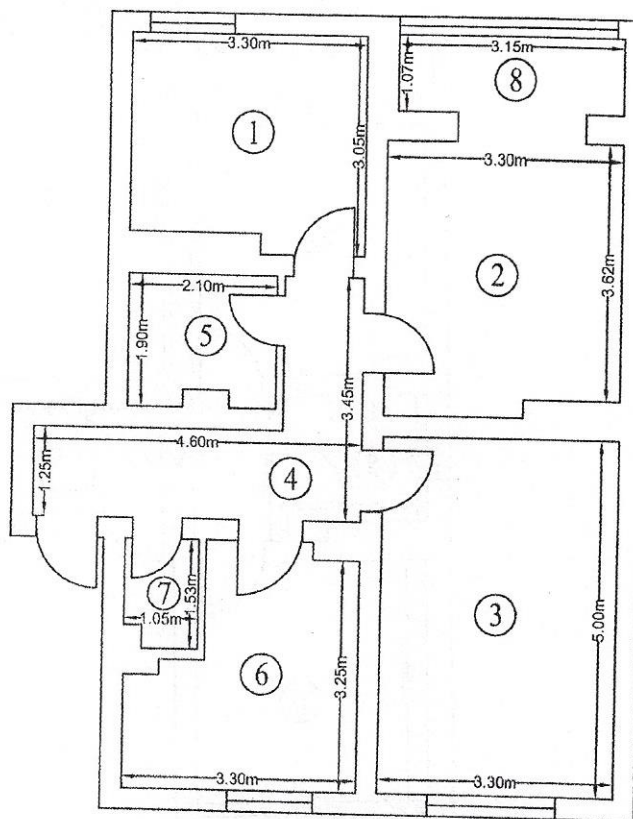
RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 2, sc. A

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	15.91
2	Bucatarie	12.35
3	Camara	0.94
4	Hol	4.19
5	Baie	3.48
6	Camera	11.54
Suprafata utila		48.41
SUPRAFATA TOTALA		48.41
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen Semnatura si stampila		Data: mai 2018
Receptionat:  AUTOCREARE Seria RC-IV-E Nr. 0091 BRUDA PETRU-EUGEN OFICINA 8		Data:

RELEVEU - apartament

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	61 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. A, ap. 3	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U3	Cf individuala	100213-C1-U3



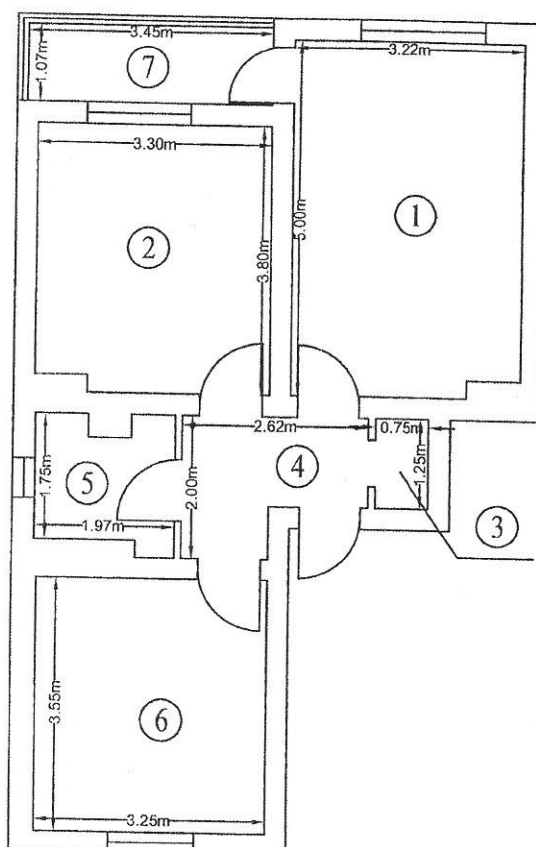
RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 3, sc. A

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [mp.]
1	Camera	9.51
2	Camera	12.43
3	Camera	16.50
4	Hol	8.17
5	Baie	3.83
6	Bucatarie	9.35
7	Camara	1.52
Suprafata utila		61.31
8	Balcon	3.37
SUPRAFATA TOTALA		64.68
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen		Data:
Semnatura si stampila		mai 2018
Receptionat:		Data:

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RS-SVF, Nr. 5051
BR. 10A
PETRU-EUGEN

RELEVEU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	48 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. A, ap. 4	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U4	Cf individuala	100213-C1-U4

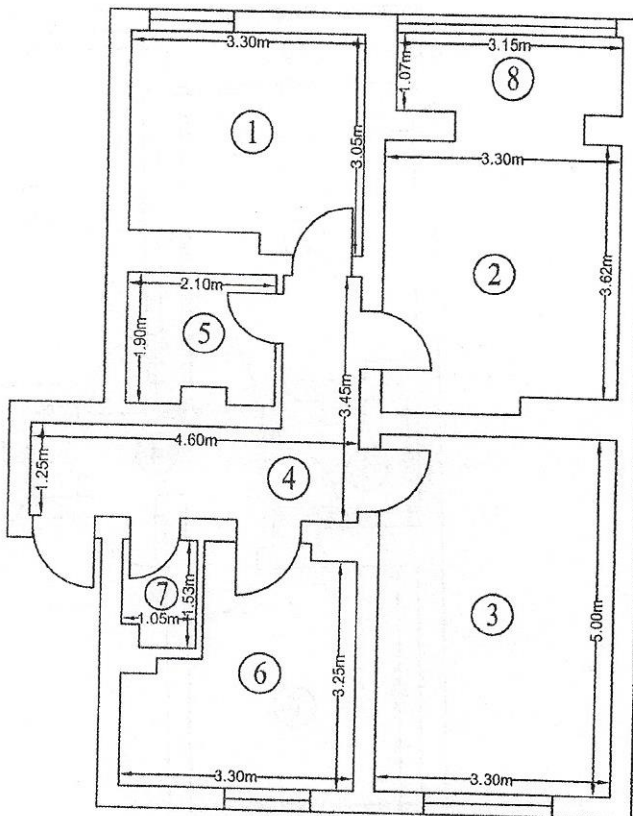


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 4, sc. A

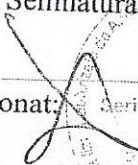
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	15.91
2	Bucatarie	12.35
3	Camara	0.94
4	Hol	4.19
5	Baie	3.38
6	Camera	11.54
Suprafata utila		48.31
7	Balcon	3.69
SUPRAFATA TOTALA		52.00
Executat: Ing. Brudă Petru Eugen Semnatura si stampila		Data: mai 2018
Receptionat:		Data:

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	61 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. A, ap. 5	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U5	Cf individuala	100213-C1-U5

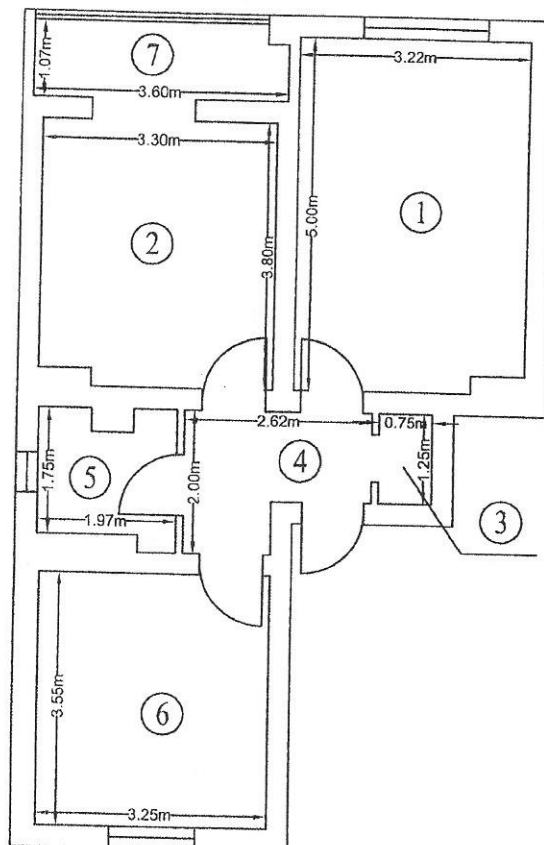


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 5, sc. A

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	9.51
2	Camera	12.43
3	Camera	16.50
4	Hol	8.17
5	Baie	3.83
6	Bucatarie	9.35
7	Camara	1.52
Suprafata utila		61.31
8	Balcon	3.37
SUPRAFATA TOTALA		64.68
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen Semnatura și stampilă		Data: mai 2018
Receptionat:  		Data:

RELEVEU - apartament
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	48 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. A, ap. 6	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U6	Cf individuala	100213-C1-U6

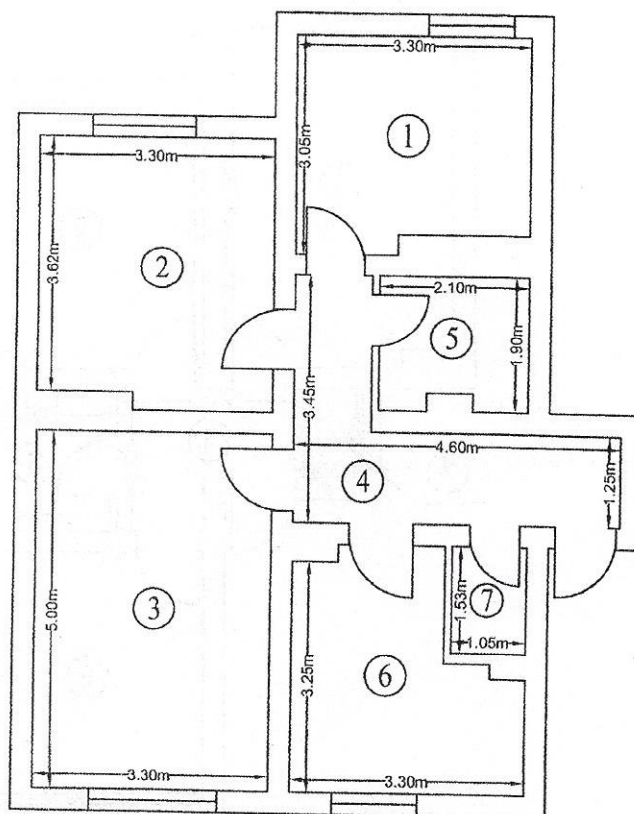


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 6, sc. A

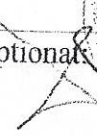
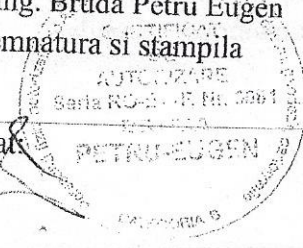
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	15.91
2	Bucatarie	12.35
3	Camara	0.94
4	Hol	4.19
5	Baie	3.38
6	Camera	11.54
Suprafata utila		48.31
7	Balcon	3.77
SUPRAFATA TOTALA		52.08
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen		Data:
Semnatura si stampila		mai 2018
Receptionat:		Data:

RELEVEU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	61 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. B, ap. 1	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U7	Cf individuala	100213-C1-U7

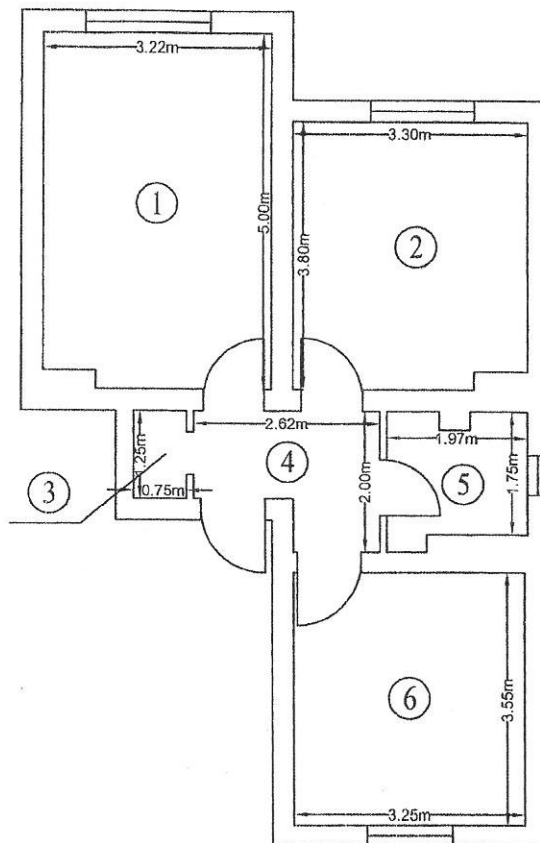


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 1, sc. B

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	9.51
2	Camera	12.43
3	Camera	16.50
4	Hol	8.17
5	Baie	3.83
6	Bucatarie	9.35
7	Camara	1.61
Suprafata utila		61.40
SUPRAFATA TOTALA		61.40
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen Semnatura si stampila		Data: mai 2018
Receptionat:  		Data:

RELEVU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
.....	48 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. B, ap. 2	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U8	Cf individuala	100213-C1-U8

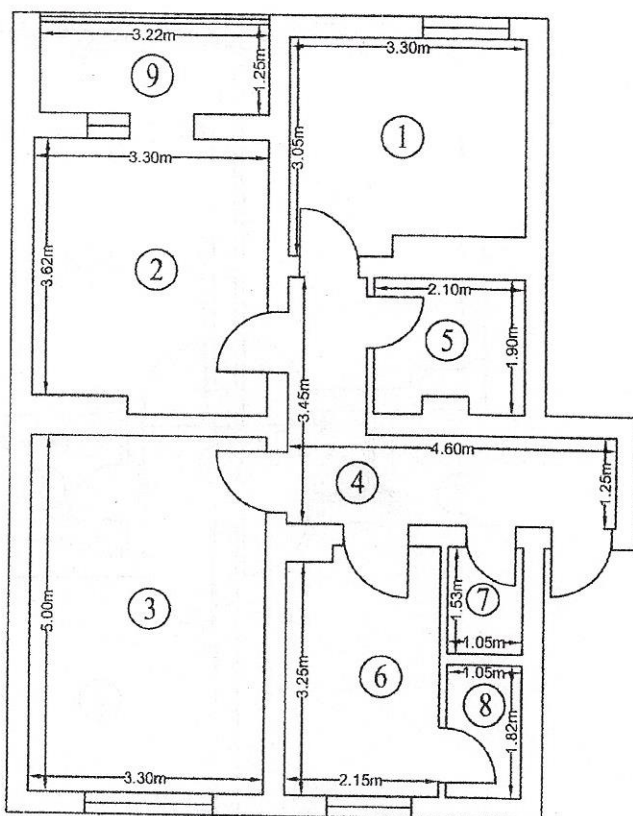


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 2, sc B

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	15.91
2	Bucatarie	12.35
3	Camara	0.94
4	Hol	4.19
5	Baie	3.48
6	Camera	11.54
Suprafata utila		48.41
SUPRAFATA TOTALA		48.41
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen Semnatura si stampila		Data: mai 2018
Receptionat:		Data:

RELEVEU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	61 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. B, ap. 3	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U9	Cf individuala	100213-C1-U9

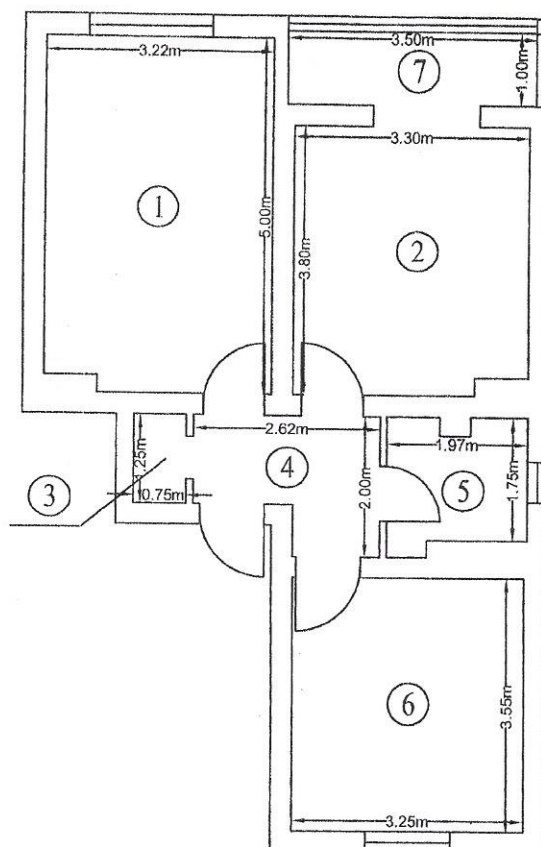


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 3, sc. B

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	9.51
2	Camera	12.43
3	Camera	16.50
4	Hol	8.17
5	Baie	3.83
6	Bucatarie	7.36
7	Camara	1.61
8	Camara	1.91
Suprafata utila		61.32
9	Balcon	4.03
SUPRAFATA TOTALA		65.35
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen		Data:
Semnatura si stampila		mai 2018
Receptionat:		Data:

RELEVEU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	48 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. B, ap. 4	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U10	Cf individuala	100213-C1-U10



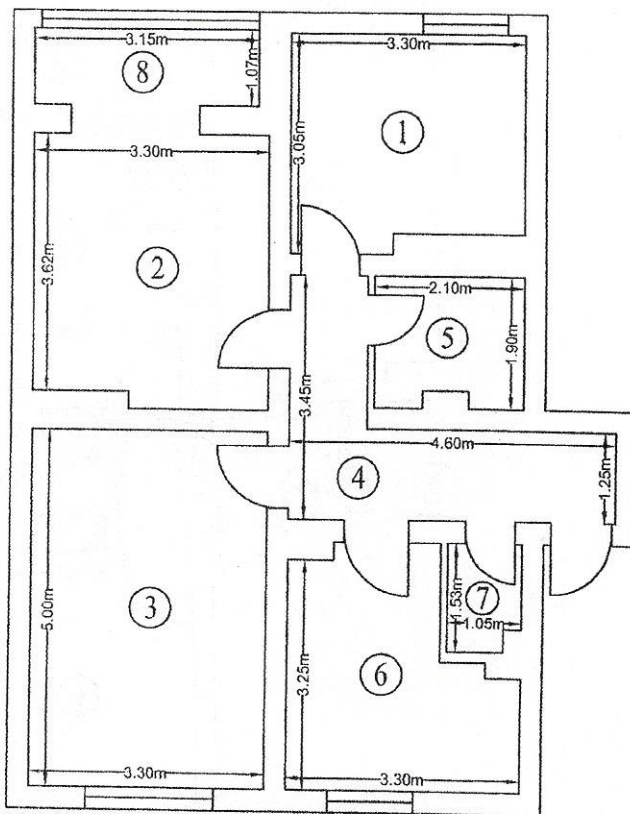
RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 4, sc. B

Nr. încăpère	Denumire încăpère	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	15.91
2	Bucatarie	12.35
3	Camara	0.94
4	Hol	4.19
5	Baie	3.48
6	Camera	11.54
Suprafata utila		48.41
7	Balcon	3.50
SUPRAFATA TOTALA		51.91
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen Semnatura si stampila		Data: mai 2018
Receptionat:		Data:

RELEVU - apartament

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	61 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. B, ap. 5	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U11	Cf individuala	100213-C1-U11

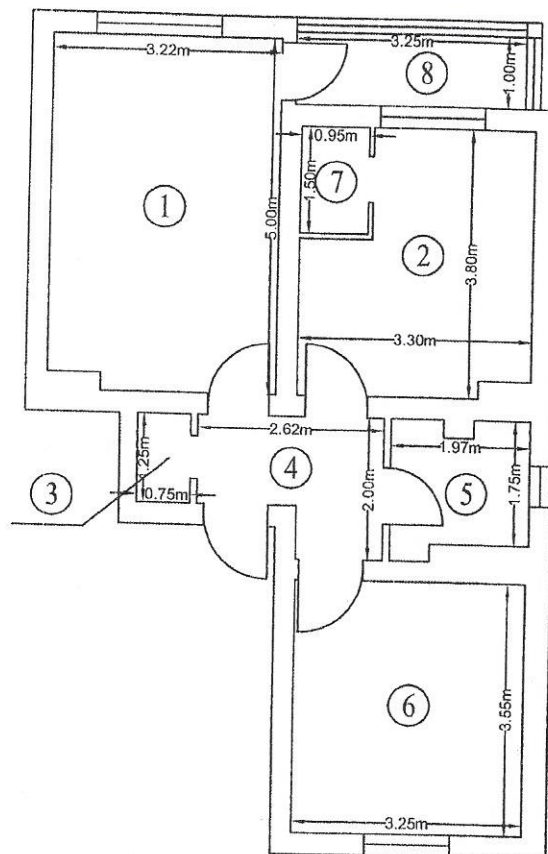


RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 5, sc. B

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	9.51
2	Camera	12.43
3	Camera	16.50
4	Hol	8.17
5	Baie	3.83
6	Bucatarie	9.35
7	Camara	1.52
Suprafata utila		61.31
8	Balcon	3.37
SUPRAFATA TOTALA		64.68
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen		Data:
Semnatura si stampila:		mai 2018
Receptionat:		Data:

RELEVU - apartament Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Proprietari:
100213	48 mp	loc. Bunesti, nr. 135, sc. B, ap. 6	STATUL ROMAN
Cartea funciara colectiva nr.	100213	U.A.T.	Fagaras
Cod unitate individuala (U):	U12	Cf individuala	100213-C1-U12



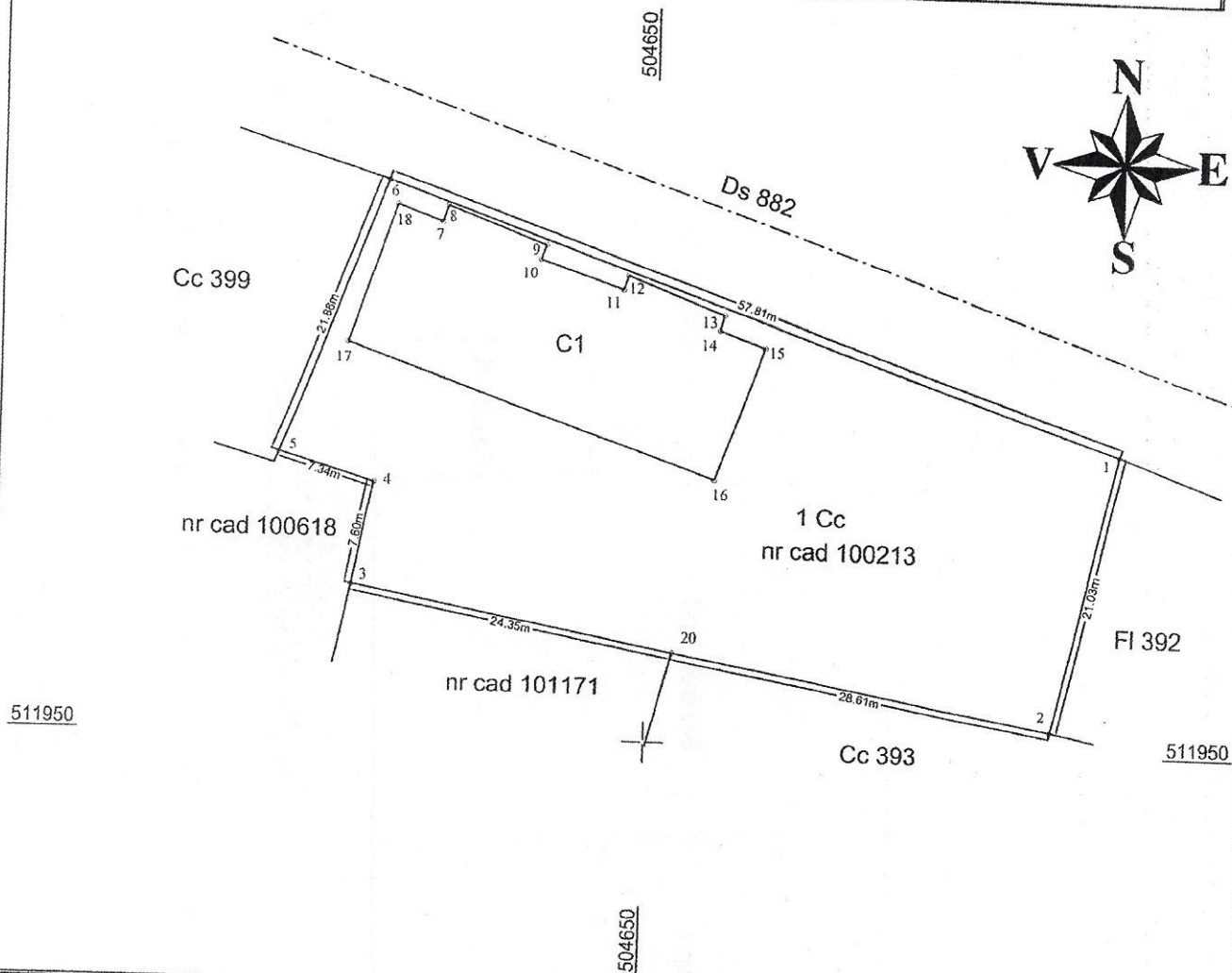
RECAPITULARE SUPRAFETE AP. 6, sc. B

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp.]
1	Camera	15.91
2	Bucatarie	10.75
3	Camara	0.94
4	Hol	4.19
5	Baie	3.48
6	Camera	11.54
7	Camara	1.43
Suprafata utila		48.24
8	Balcon	3.25
SUPRAFATA TOTALA		51.49
Executat: Ing. Bruda Petru Eugen Semnatura si stampila		Data: mai 2018
Receptionat:		Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
100213	1464	sat Bunesti, nr. 135
Nr. carte funciara:	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):	
100213	BUNESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1464	
Total		1464	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	333	
Total		333	Bloc de locuinte P+E cu 12 apartamente.

Suprafata totala masurata a imobilului = 1464 mp
Suprafata din act = 1464 mp

Executant : ing. Bruda Petru Eugen

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: mai 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI:

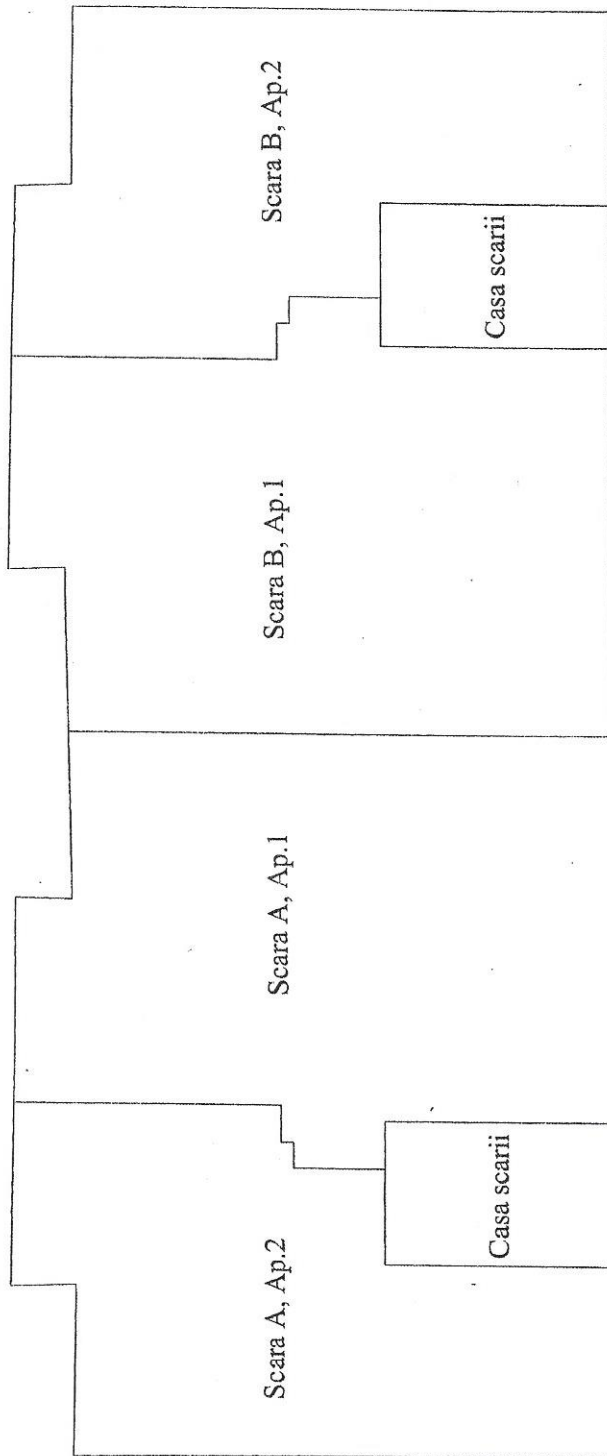
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PROPUNERE DE APARTAMENTARE
Plan Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
100213	333 mp	Iud. Brasov, com. Bunesi, nr. 135
Cartea Funciara colectiva nr.:	U.A.T.	Bunesi
Cod unitate individuala (U):	C.F. individuala	

Scara A

Scara B



Situatia actuala (inainte de dezmembre)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Supr. af. (mp)	Carag. de foloasina	Descrierea imobilului Parter	Nr. C.F.	Nr. cad.	Supr. af. (mp)
100213	100213	333	CC	C1 - Bloc de locuinte P-E cu 12 apartamente	100213	100213-C1-U1	63
						100213-C1-U2	48
						100213-C1-U7	61
						103428-C1-U8	48
Partile din uz comun sunt: terenul cu nr. cad. 100213, fundatiile, casa scarii, finisate, trotuar de gazon, instalatiile comune.				Descrierea imobilului si cote parti (mp) din p.u.c.			
				Ap.1, sc. A - situat la parter compus din: 3 camere, hol, baie si bucatarie.			
				Ap.2 sc. A - situat la parter compus din: 2 camere hol, baie, bucatarie si camera.			
				Ap.1, sc. B - situat la parter compus din: 3 camere, hol, baie, bucatarie si camera.			
				Ap.2 sc. B - situat la parter compus din: 2 camere hol, baie, bucatarie si camera.			

Receptionat:

Data:



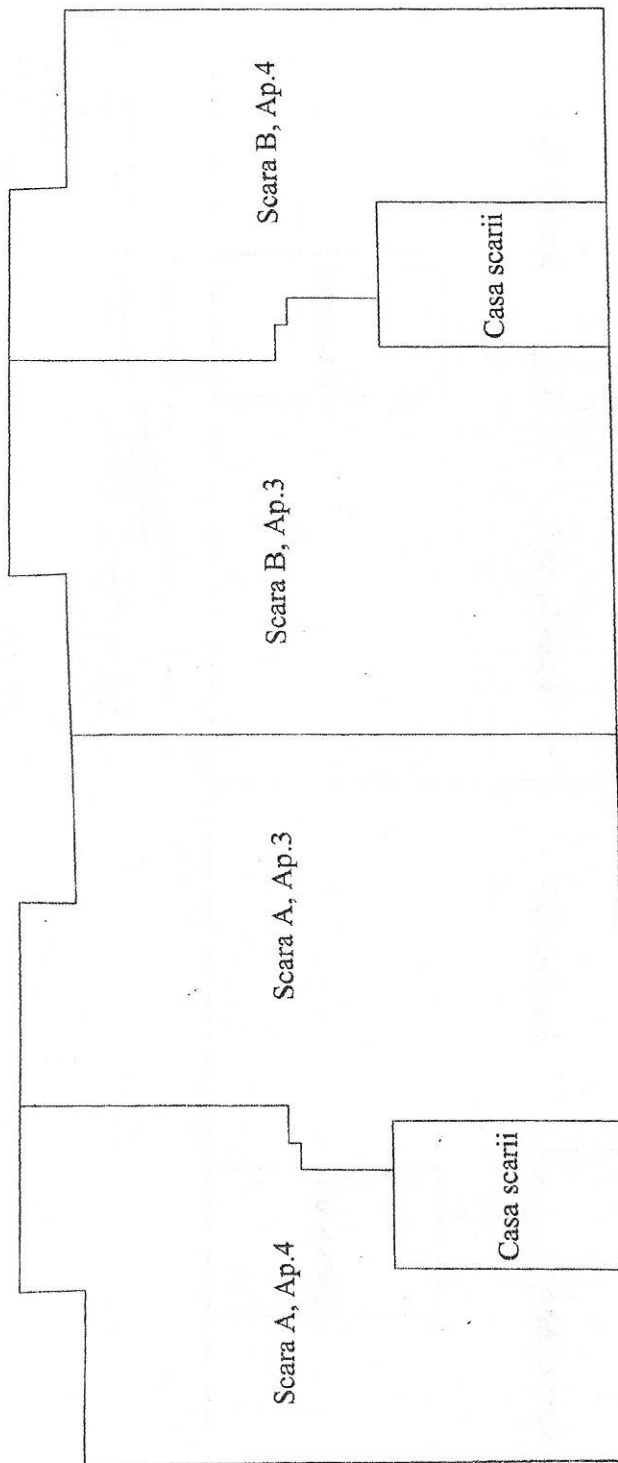
PROPOUNERE DE APARTAMENTARE Plan Etaj I

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
100213	333 mp	Jud. Brasov, com. Bunesti, nr. 135
Carta Funciara colectiva nr. :		
Cod unitate individuala (U):		
	U.A.T.	Bunesti
	C.F. individuala	

Scara B

Scara A



Situatia actuala (nainte de dezmembreare)				Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Supr. af. (mp)	Cant. de folosita	Descrierea imobilului Partea	Nr. C.F.	Nr. cad.	Supr. af. (mp) de folosita
100213	100213	333	CC	C1 - Bloc de locuinte P-E cu 12 apartamente	100213	100213-C1-U3	61
						100213-C1-U4	48
						100213-C1-U9	61
						103426-C1-U10	48

Partie de uz comun sup. terenul cu nr. cad. 100213, fundatiile, casa scarii, fundele, truse de gard, instalatiile comune.

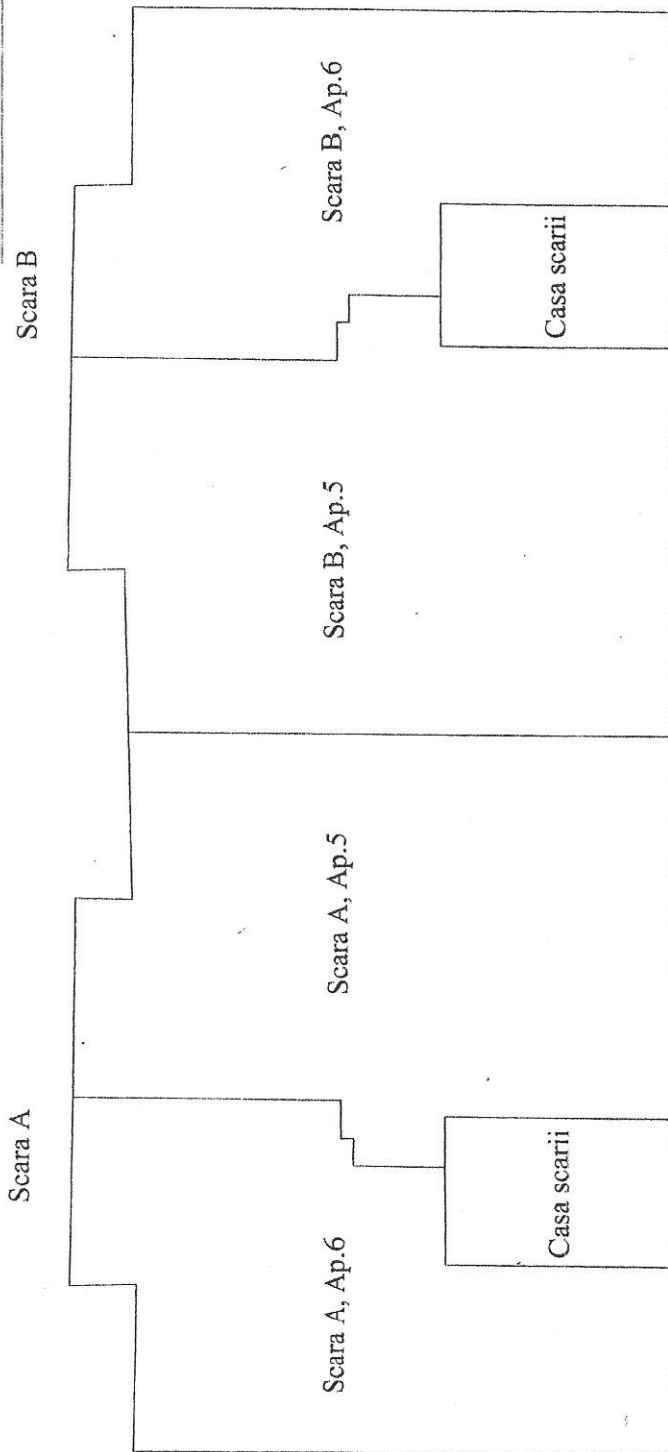
Receptionat:

Data:

DE
AUTORIZARE
SERIA RO-04/05 RE-0001
BRU-Executiv
PETRU Eug. Brada Petru Eug.
Semnatura si stamp

PROPOUNERE DE APARTAMENTARE Plan Etaj II Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
100213	333 mp	Jud. Brasov, com. Bunesi, nr. 135
Cartea Funciara colectiva nr.:	U.A.T.	Bunesi
Cod unitate individuala (U):	C.F. individuala	



Situatia scarii (inainte de deconstruere)			Situatia vitoare (dupa apartamentare)		
Nr. C.F.	Nr. cad.	Supr. af. (mp)	Nr. cad.	Supr. af. (mp)	Descrierea imobilului si a celor parti (mp) din p.u.c.
					Ap. 5 sc. A - situat la etajul II compus din: 3 camere, hol, baie, bucatarie, camera si balcon.
100213	100213	333	100213-C1-U5	61	Cc
					Ap. 6 sc. A - situat la etajul II compus din: 2 camere, hol, baie, bucatarie, camera si balcon.
			100213-C1-U6	48	Cc
					Ap. 5 sc. B - situat la etajul II compus din: 3 camere, hol, baie, bucatarie, camera si balcon.
			100213-C1-U11	61	Cc
					Ap. 6 sc. B - situat la etajul II compus din: 2 camere, hol, baie, bucatarie, camera si balcon.
			103426-C1-U12	48	Cc

Partile de uz comun sunt: terenul cu nr. cad. 100213, fundatiile, cisa scarii, scadele, intrare de garda, instalatiile comune.

Receptionat:

Data:

Data: mai 2018

AUTORIZARE
 Seria RO-04-01-01
 Data: 10.05.2018
 Ing. Brada Petru Eugen