



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL BUNEȘTI**

---

România - Județul Brașov - Comuna Bunești, Cod 507035, tel./fax 0268/248710, CUI 4801389

---

**HOTĂRÂREA nr. 28**  
din data de 13.05.2022

**privind aprobarea proiectului: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala primară cu Grădiniță Criț, Sat Criț, Comuna Bunești, Județul Brașov" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV;**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 lit. m) și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

**Luând act de:**

- a) Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de Primarul Comunei Bunești, în calitate de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bunești;
- c) avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local, conform prevederilor art. 136, alin. (8) lit. c) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Apreciind oportunitatea măsurilor necesare implementării acestuia, în concordanță cu obiectivele cuprinse în Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Bunești pentru perioada 2021- 2027, aprobată prin H.C.L. nr. 67 din 29,10,2021, precum și oportunitatea accesării de fonduri prin Planului Național de Redresare și Reziliență;**

**Având în vedere:**

- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente

Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local\*)

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă participarea Comunei Bunești, în cadrul Programului Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației — denumit în continuare PROGRAM.

**Art.2. –** (1) Comuna Bunești va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, se aprobă participarea la Program, respectiv:

- Își exprimă acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Își exprimă acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Își exprimă acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnicoeconomice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;

(2) Total general: 2,311,846.12 lei (cu TVA), din care: C+M = 1,688,646.13 lei

Total general: 1,942,727.83 lei (fara TVA), din care: C+M = 1,419,030.36 lei

Cheltuieli eligibile cu TVA – 2,090,531.35 lei Cheltuieli eligibile fara TVA – 1,756,749.04 lei

Cheltuieli neeligibile cu TVA - Bugetul local – 221,314.77 lei

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 2,311,846.12 + 246,135.00 (2 x Cost stație încărcare rapidă)

**Art.3.** Se aproba Nota de fundamentare a investitiei, Anexa nr.1. la prezentul HCL.

**Art. 4. -** Se aprobă Descrierea sumară a investitiei, Anexa nr.2. la prezentul HCL.

**Art.5.-** Se aprobă realizarea investiției " Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala primară cu Grădiniță Criț, Sat Criț, Comuna Bunești, Județul Brașov".

**Art.6.** Consiliul local al Comunei Bunești, Județul Brașov, desemnează pe domnul Mircea Pălășan, Primar al Comunei Bunești, ca reprezentant legal al proiectului.

**Art.7. -** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bunești, județul Brașov, prin compartimentul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cătălina-Rodica Viscresan



p.SECRETAR GENERAL,  
Gheorghe-Dan SPĂTARU

**Cvorum:** Nr. consilieri în funcție = 11; prezenți la ședință=8; voturi pentru=8; abțineri=0; voturi împotriva=0;  
Difuzare: 1 ex. La Instituția Prefectului; 1 ex. la primarul comunei; 1 ex. la dosarul de ședință; 2 ex. difuzare (PNRR, achiz. publice)

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                        | <p>tamplaria exterioara, ultimul planseu si determina costuri foarte ridicate cu incalzirea spatiilor pe perioada de iarna. Elementele de constructii ale fatadelor degradate/deteriorate, izolatiile peste planseu degradate, instalatiile interioare deteriorate sunt componente neperformante din punct de vedere energetic.</p> <p>Se considera necesara si oportuna reabilitarea termica si energetica a obiectivului educational Școala primară cu Grădinița Criț, datorita faptului ca in lipsa unor masuri de reabilitare, deteriorarile se pot accentua, iar cladirea poate ajunge intr-un stadiu de degradare ireversibil.</p> <p>Școala primară cu Grădinița Criț este una dintre unitățile de învățământ antepreșcolar și prescolar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranță și sănătatea elevilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local                 | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local        | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare     | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Obiectivul general al prezentului proiect este cresterea eficientei energetice a cladirii institutiei de invatamant prin aplicarea unor mastiri de crestere a eficientei energetice in vederea reducerii consumului de energie primara si a emisiilor de CO2, asigurand totodata imbunatatirea confortului, sanatatii si sigurantei elevilor, cadrelor didactice si personalului auxiliar al institutiei de invatamant - beneficiari directi ai investitiei.</p> <p>Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei va reduce costurile de intretinere a cladirii, creand in avelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.</p> <p>Prin interventiile aduse cladirii se urmareste o buna utilizare si functionare a spatiilor in vederea cresterii calitatii actului de invatamant, precum si economisirea energiei si cresterea standardului de functionare a cladirii.</p> <p>Implementarea masurilor de eficienta energetica vor conduce la imbunatatirea conditiilor de viata prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;</li> <li>- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;</li> <li>- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;</li> <li>- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie;</li> </ul> |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | Prin prezentul proiect se propun a fi efectuate lucrari destinate cresterii eficientei energetice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin reducerea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                       | <p>consumului anual de energie finala.</p> <p>Acțiunile sprijinite în cadrul acestui proiect vizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor; precum si a altor elemente de anvelopa care inchid spatial climatizat al clădirii;</li> <li>- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;</li> <li>- utilizarea surselor regenerabile de energie;</li> <li>- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);</li> <li>- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;</li> <li>- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;</li> <li>- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).</li> </ul> <p>Realizarea obiectivului de investitii va duce la economisirea energiei si a sumelor alocate de catre institutia publica pentru plata facturilor la utilitati, contribuind totodata la protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin reducerea consumului anual de energie finala.</p> |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>Prezenta investiție constă în Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale pentru investiția "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala primară cu Grădiniță Criț, Sat Criț, Comuna Bunești, Județul Brașov"</p> <p>Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Comuna Bunești, Județul Brașov. Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Comunei Bunești este formată din 5 persoane, având următoarele funcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o 1 Manager de proiect: coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cereri de rambursare/cereri de plată;</p> <p>o 1 responsabil raportare: menține relația cu finanțatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;</p> <p>o 1 Responsabil juridic: semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;</p> <p>o 1 Responsabili cu managementul financiar: monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;</p> <p>o 1 Responsabili achiziții publice: verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.</p> <p>Persoanele din cadrul echipei de implementare dețin experiență în ceea ce privește gestionarea proiectelor finanțate din fonduri publice și implicit fonduri europene.</p> <p>Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.</p> <p>Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Depunerea cererii de finanțare</li> <li>II. Evaluare</li> <li>III. Semnarea contractului de finanțare</li> <li>IV. Implementarea proiectului</li> </ol> |
| 9. Alte informații | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cătălina-Rodica Viscrean



**p.SECRETAR GENERAL,**  
Gheorghe-Dan SPĂTARU

11/

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Influenta aplicării fiecărei soluții tehnice de modernizare energetică se determină prin estimarea noului consum anual de energie, conform părților I și II ale Metodologiei și prin raportarea acestuia la valoarea consumului anual de energie estimat pentru clădire în starea sa actuală (inițială) – valoare determinată prin analiza termică și energetică a clădirii. Succesiunea calculelor termotehnice pentru determinarea performanțelor termo-higro-energetice ale clădirilor de locuit după modernizare este:

- stabilirea soluțiilor de reabilitare de principiu (materiale și alcătuiuri) în funcție de condițiile specifice;
- determinarea rezistențelor termice specifice în câmp curent;
- calculul rezistențelor termice corectate ( $R'$ );
- alegerea ipotezelor de calcul-cost ;
- analiza economică.

Materialele utilizate în calcule au caracteristicile tehnice preluate din normativele în vigoare. Costul lucrărilor de intervenție este final și cuprinde valoarea materialelor, manopera și pierderi material conform tehnologiilor de pus în opera. Stabilirea acestor costuri este făcută strict pentru a elabora analiza economică în raportul de audit pentru soluții și pachete soluții; valoarea din auditul energetic nu reprezintă valoarea de investiție care însă va fi cuprinsă în documentația depusă de solicitant. Pentru stabilirea costului total al unui pachet de soluții s-a utilizat costul pentru fiecare soluție singulară inclusă în pachet. Auditorul energetic nu își asuma responsabilitate privind calculele economice depuse de solicitant. Acestea trebuie făcute pe baza de devize cu firme specializate. Valorile din acest audit sunt estimative.

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și instalațiilor aferente:

1. Izolarea termică a pereților exteriori și a aticului cu minim 15 cm vată bazaltică;
2. Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalică  $R'=0.9\text{m}^2\text{K/W}$ .
3. Izolarea termică a podului cu vată minerală ignifugată de 30 cm grosime.
4. Izolarea termică a planșeului peste pământ cu min. 5 cm polistiren extrudat.
5. Se vor înlocui instalațiile și corpurile de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
6. Înlocuirea sistemului de încălzire existent cu POMPA CALDURA
7. Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat
8. Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
9. Instalarea panouri fotovoltaice.
10. Instalarea de sisteme de ventilație cu recuperare de căldură.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cătălina-Rodica Viscrean



**p. SECRETAR GENERAL,**  
Gheorghe-Dan SPĂTARU