



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL BUNEȘTI

România–Județul Brașov–Comuna Bunești–Cod 507035-tel/fax-0268248710

HOTĂRÂREA nr.28

din data de 19.04.2021

Privind analiza contractelor de închiriere, fundamentarea și aprobarea prețului închirierii aferente suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al uat comuna Bunești, județul Brașov.

Consiliul local Bunești întrunit în ședință ordinară la data de 19.04.2021,
Luând în considerare:

- Amenajamentul pastoral al comunei Bunești aprobat prin HCL Bunești nr.25/14.04.2016,
- cererile, formulate de proprietarii de animale din comuna Bunești, privind atribuirea pășunatului comunal devenit liber de contract;
- O.U.G. nr.34/2013, actualizată, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr.44/2018;
- HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013;
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013;
- Ordinului comun al MADR și MAI nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin ordinul comun al MAAP și MAI nr.226/235/2003;
- OMADR și OMDRAP nr.407/2051/2013;
- Legea nr.32/2019 a zootehniei;
- HCL Bunești nr.18/05.05.2015 privind atribuirea directă a pășunii comunale către membrii colectivității locale.
- Adresa DAJ Brașov nr.1344/03.03.2020 prin care aduce la cunoștința CL Bunești că este obligatorie efectuarea amenajamentului pastoral pt.toate pajiștile(proprietate particulară sau a comunei), întocmit în baza unui studiu pedologic și agrochimic;
- HGR nr.643/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HGR nr.1.064/2013;
- Pct.6 din HGR nr.214/2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013;
- Referatul consilierului local Grigore Mihai-Alexandru prin care solicită revizuirea amenajamentului pastoral;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de un număr de 111 cetățeni privind analiza contractelor de închiriere, fundamentarea și aprobarea prețului închirierii aferente suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al uat comuna Bunești, județul Brașov, însoțit de raportul compartimentului de resort și avizat de comisiile de specialitate cu amendamente,

Având în vedere prevederile art.9, alin.(2-7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; ale Normelor metodologice pentru aplicare prevederilor OUG nr.34/2013, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.(c) și alin.(6), lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se prorogă termenul de aplicare a amenajamentului pastoral aprobat prin HCL Bunești nr.25/14.04.2016, pînă la data revizuirii acestuia prin includerea tuturor suprafețelor de pajiști și efectuarea studiilor agrochimice și pedologice, întocmirea planurilor de măsuri agropedoameliorative, obținerea avizului administratorului/custodelui ariilor naturale protejate și dezbaterea acestuia prin consultare publică conform prevederilor legale.

Art.2: Se aprobă rezilierea contractelor de închiriere pășune ale fermierilor cărora le-au încetat de drept contractele (conform art.IV, pct.5 din contract, pentru neplata chiriei aferente până la data de 31.12.2020).

Art.3: (1) Se aprobă atribuirea directă a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei, devenită liberă de contract, către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE.

(2) Procedura tehnică de atribuire se face conform art.9 din OUG nr.34/2013, actualizată.

Art.4: (1) Prețul chiriei rămâne cel stabilit prin HCL Bunești nr.62/22.12.2020, respectiv 150 lei/ha/an + impozit/tx.teren.

(2) Pentru anul 2021, primul termen de plată a chirie va fi 17.05. după care se vor calcula majorările aferente.

Art.5: Primarul comunei Bunești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihai-Alexandru GRIGORE



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU