



ROMANIA

JUDETUL BRASOV

COMUNA BUNESTI

Romania-Judetul Brasov-Comuna Bunești-Cod 507035-tel/fax:0268248710

HOTĂRÂREA nr.39

din data de 29.07.2022

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale „Dezlipire imobil” înscris în CF 101857 Bunești.

Consiliul local Bunești întrunit în ședință publică, ordinară la data de 29.07.2022,

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Bunești, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 101746 Bunești, însoțit de raportul compartimentului de resort și avizat de comisiile de specialitate,

Ținând cont de documentația tehnică întocmită de SC Advaita SRL și vizată de OCPI Brașov -BCPI Rupea sub nr.6547/2022, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 101857 Bunești,

Având în vedere prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată; art.132, 133, alin.(1) și 135, alin.(1), lit.a din Ordinului nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; coroborate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Dezmembrare imobil" executată de SC Advaita SRL și vizată de OCPI Brașov -BCPI Rupea sub nr.6547/2022, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 101857 Bunești, având categoria de folosință Pășune, proprietar comuna Bunești -domeniul privat, în suprafață totală de 713.478 mp, conform documentației-anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă dezmembrarea imobilului având categoria de folosință pășune, proprietar comuna Bunești -domeniul privat, în suprafață totală de 713.478 mp înscris în CF 101857 Bunești, nr.cadastral 101857, extravilan, în două loturi, conform Referatului de admitere al BCPI Brașov nr.6547/24.06.2022 și Planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexă după cum urmează:

1. Lotul 1 cu nr.cad 103227 situat în jud.Brașov, UAT Bunești, loc.Criț, având suprafața măsurată 225 mp.

2. Lotul 2 cu nr.cad 103228 situat în jud.Braşov, UAT Buneşti, loc.Viscri, având suprafaţa măsurată 713.253 mp.

Art.3: Se împuterniceşte primarul comunei Buneşti să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4: Primarul comunei Buneşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA

Ioan-Radu TODEA

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU

Cvorum: Nr. consilieri în funcţie = 11; prezenţi la şedinţă =8; voturi pentru =8; abţineri = 0; voturi împotriva = 0.

Difuzare: 1ex. Instituţia Prefectului; 1ex. primarul comunei; 1ex. dosarul de şedinţă; 2 ex.difuzare (ANAF, MOL).

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	713478	com. Bunești, jud. Brașov
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Bunești		

Detalii teren					
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
101857	713478	PS	103227	225	PS
			103228	713253	PS
Total	713478			713478	

Inspector
Confirmă introducerea în baza de date integrată a arhivării numărului cadastral

6547/2022 Monica-Anca Jigara

Personaj juridic autorizat ANCPH clasa III
certificat de autorizare seria RO-B-J
nr. 2073 / 25.05.2021

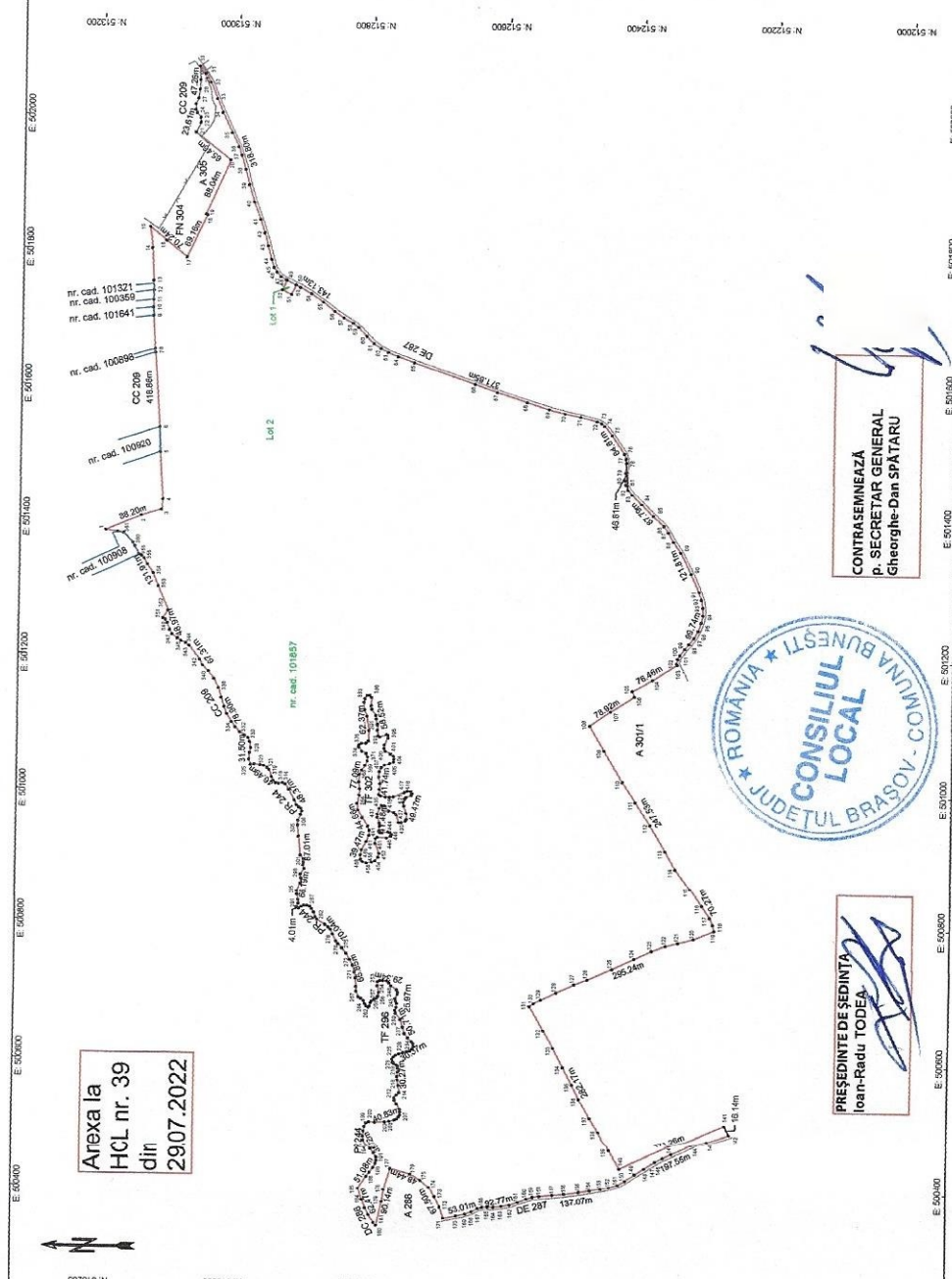
ing. Nicu Adrian TOFAN
persoană fizică autorizată ANCPH categoria B
certificat de autorizare seria RO-BV-F
nr. 2071 / 25.05.2021

Confirmă executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren

TOFAN NICU-TOFAN NICU-ADRIAN
ADRIAN

Digitally signed by
Date: 2022.07.12
10:15:39 +0300

Semnatura si stampila
Data: 2022



Arexa la
HCL nr. 39
din
29.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan-Radu TODEA

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU