

**PROIECT DE HOTARARE nr. 66/28.12.2022 PRIVIND APROBAREA REALIZARII
INVESTITIEI SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII
FUNERARE" în Comuna Bunești, sat Bunești, jud. Brașov**

Consiliul local al comunei Bunești, judetul Brașov;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6721 din 20.12.2022 a Primarului comunei Bunești prin care se propune aprobarea realizarii investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE" in satul Bunești;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale cap. III din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; In baza art.V din Ordonanta de Urgenta nr.26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit.b, alin. 4 lit. „d” , art.139 alin.3 lit.a si art.196 alin. 1, lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

PROPUNE :

Art. 1. Să se aprobe realizarea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE" satul Bunești conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Să se aprobe Devizul General, în valoare de 723.475,51 lei fara TVA, respectiv 859.672,81 cu TVA inclus din care C+M 604.326,87 lei fara TVA si 719.148,97 lei cu TVA conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Compartimentul achizitiei publice și Fonduri Europene si Compartimentul Financiar Contabilitate din cadrul Primariei comunei Bunești.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.5. Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului –Judetul Brașov; Primarului Comunei Bunești; Compartiment achizitiei publice și Fonduri Europene și Compartimentul Financiar Contabilitate din cadrul Primariei comunei Bunești .

INITIATOR AVIZAT
Pălășan Mircea

p.SECRETAR GENERAL
Spătaru Gheorghe-Dan



Devizul general al investitiei : se va vedea anexat .
SALA CEREMONII FUNERARE BUNESTI

Principali indicatorii tehnico - economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei : cu TVA luna decembrie 2022	859.672,81 ron	173.716,90 euro
din care : C+M	719.148,97 ron	145.320,79 euro

Esalonarea investitiei :

	Total investitie ron	C+M ron
Total	859.672,81	719.148,97

Durata de realizare a investitiei : 6 luni .

Capacitati : Ad 122,00 mp

C+M/Ad= 719.148,97 Ron/ 122,00 mp = 5.894,66 ron/mp
1.191,15 euro/mp

Total investitie/Ad = 859.672,81 Ron/ 122,00 mp = 7.046,50 ron/mp
1.423,91 euro/mp

INITIATOR
PRIMAR,
Mircea PĂLĂȘAN



Avizează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"SALA CEREMONII FUNERARE BUNESTI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	91.460,70	17.377,53	108.838,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		91.460,70	17.377,53	108.838,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 2		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanța - SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.949,00	1.700,31	10.649,31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.579,00	680,01	4.259,01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.863,00	543,97	3.406,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	716,00	136,04	852,04
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.370,00	1.020,30	6.390,30
Total capitol 3		48.949,00	9.300,31	58.249,31
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	455.110,74	86.471,04	541.581,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		455.110,74	86.471,04	541.581,78

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	7.755,43	1.473,53	9.228,96
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 1,3%	7.755,43	1.473,53	9.228,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.647,60	0,00	6.647,60
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	3.021,63	0,00	3.021,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	604,33	0,00	604,33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3.021,63	0,00	3.021,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	63.552,04	12.074,89	75.626,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		77.955,07	13.548,42	91.503,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		723.475,51	136.197,30	859.672,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		604.326,87	114.822,11	719.148,97

INITIATOR
 PRIMAR,
 Mircea PĂLĂŞAN



Avizează pentru legalitate
 p. SECRETAR GENERAL
 Gheorghe-Dan SPĂTARU

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA BUNEȘTI
P R I M A R
Nr. 6721 din 20.12.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE
PRIVIND APROBAREA REALIZARII INVESTITIEI SI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTITII: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE" în Comuna
Bunești, sat Bunești, jud. Brașov**

Proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE" in satul Bunești este initiat in conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale cap. III din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta documentatie prezinta construirea unei capele mortuare in satul Bunești, pe terenul situat in satul Bunești, nr. nr. 156A proprietatea comunei Bunești, conform extras CF 101645, extras CF nr. 101644 și extras CF nr. 101643 in suprafata totală de 1.879 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

Valoarea totala a investitiei : 859.672,81ron / 173.716,90euro cu TVA luna decembrie 2022

din care : C+M 719.148,97 ron /145.320,79 euro

Esalonarea investitiei :	Total investitie	C+M
	ron	ron
Total	859.672,81	719.148,97

Durata de realizare a investitiei : 6 luni .

Capacitati : Ad 122,00 mp

C+M/Ad= 719.148,97 Ron/122,00 mp =5.894,66ron/mp sau 1.191,15euro/mp

Total investitie/Ad = 859.672,81Ron/122,00mp = 7.046,50 ron/mp sau 1.423,91 euro/mp

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua existentă, canalizarea menajera se va racorda la rețeaua existentă, alimentarea cu caldura se va realiza cu instalatii de climatizare si apa calda de la un boiler electric. In curtea capelei mortuale se va amenaja o parcare, trotuar din stradă pana la accesul in capela si alei betonate .

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit.b, alin. 4 lit. „d” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , propun domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

PRIMAR,
Mircea PĂLĂȘAN



ROMANIA
JUDETUL BRAȘOV
COMUNA BUNEȘTI
P R I M A R I A
Nr. 6720 din 20.12.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE RESORT LA PROIECTUL DE
HOTARARE PRIVIND APROBAREA REALIZARII INVESTITIEI SI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTITII: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE"
IN SATUL BUNEȘTI**

Proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE" in satul Bunești este initiat in conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale cap. III din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta documentatie prezinta construirea unei săli de ceremonii funerare in satul Bunești, pe terenul situat in satul Bunești, nr. 156A proprietatea comunei Bunești, conform extras CF 101645, extras CF nr. 101644 și extras CF nr. 101643 in suprafata totală de 1.879 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

Valoarea totala a investitiei : 859.672,81ron / 173.716,90 euro cu TVA luna decembrie 2022

din care : C+M 719.148,97 ron /145.320,79 euro

Esalonarea investitiei : Total investitie C+M

ron

ron

Total 859.672,81

719.148,97

Durata de realizare a investitiei : 6 luni .

Capacitati : Ad 122,00 mp

C+M/Ad= 719.148,97 Ron/122,00 mp =5.894,66ron/mp sau 1.191,15euro/mp

Total investitie/Ad = 859.672,81Ron/122,00mp = 7.046,50 ron/mp sau 1.423,91 euro/mp

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua existentă, canalizarea menajera se va racorda la rețeaua existentă, alimentarea cu caldura se va realiza cu instalatii de climatizare si apa calda de la un boiler electric. In curtea capelei mortuale se va amenaja o parcare, trotuar din stradă pana la accesul in capela si alei betonate .

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit.b, alin. 4 lit. „d” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun domnilor consilieri aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,

Pușcaș Dorin