

## Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) BALICA ILIANA CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea BUPA, str. ROȘCUBUCU nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 023360562, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,94 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 94.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: nu se va plăti de urgență de la

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                                        |                |                     |                              |                     | Categoria de folosință ^3) | Observații   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)<br>Suprafață totală (*) | Cota-parte ^5) | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (*) | Număr parcelă (**)         |              |
| Se completează de către vânzător. | <u>BUPA</u>                                | <u>2,94 ha</u>                         |                | <u>10297</u>        | <u>10297</u>                 | <u>46</u>           | <u>237/1/13/1</u>          | <u>anal.</u> |
| Verificat primărie ^4)            |                                            |                                        |                |                     |                              |                     |                            |              |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BALICA ILIANA M. MANDATAR  
(numele și prenumele în clar) ROȘCUBUCU  
Semnătura

.....  
Data 16.01.2023

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                                       |                                                                             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/Localitatea (*) <b>BRASOV</b> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de<br>evidenţă |
| Primăria (*) <b>BUNESTI</b>           | Nr. <b>1/1</b> din <b>15.01.23</b> Zi/lună/an) (*)                          |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BALICA ILIANA**, CNP **113** în  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **1** nr. **1**,  
eliberat(ă) de **SPLS BRASOV**, data şi locul naşterii **15.01.23** localitatea  
**BUNESTI** judeţul/ţara **BRASOV**, cetăţenia **ROMANA**,  
naţionalitatea **ROMANA**,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **BRASOV**, str. **SATURN** nr. **1**, bl. **1**,  
sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **BRASOV**, codul  
poştal **500000**, ţara **ROMANIA**, telefon **023860702**, fax **023860702**,  
e-mail **balica.iliana@gmail.com**,  
(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea **BRASOV**, str. **SATURN**,  
nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **BRASOV**, codul poştal **500000**,  
telefon **023860702**, fax **023860702**, e-mail **balica.iliana@gmail.com**,  
(\*\*\*) prin **BALICA ILIANA** (numele şi prenumele), CNP **113** în calitate de  
moştenitor, conform **planşa**, localitatea **BUNESTI**, str. **PARCUL** nr. **1**, bl. **1**,  
sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **BRASOV**, codul poştal **500000**,  
telefon **023860702**, fax **023860702**, e-mail **balica.iliana@gmail.com**

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi  
privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu  
modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de  
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi  
completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru  
exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii  
până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi,  
viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor  
de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află  
investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii,  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii **ca în vedea**

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu  
terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4)  
din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-  
Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi  
industrii alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind  
organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe  
Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,  
silviculturii şi industrii alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum  
şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole  
situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în  
vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în  
unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile  
administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *copie certă de posesie, copie carte de cadastru*
2. *copie ci, copie planșă*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*BALICA IULIANA*  
(numele și prenumele .....) *[semnătură]*

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.