

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 3 din 30 / 06 / 2023 (zi/lună/an) (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SUCIU IOAN, CNP !având adresa de comunicare în: localitatea BUNEST, str.nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal....., e-mail atomciun@yahoo.com, tel., vând teren agricol situatîn extravilan, în suprafață de 0,24 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul ²⁾ de (*) 2.500(donaciune în lei) (lei).¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)							
Se completează de către vânzător.	BUNEST jud. BV.	0,24	1/1 0,24	103362	103362	34	1504	ARABIL	
Verificat primărie^4)									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA []

NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 30.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) BRASOV / BUNESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*) BUNESTI	evidenţă Nr. 3 din 30.06.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SUCIU IOAN**, CNP,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **01** seria nr., eliberat(ă) de
SPC LEP RUPEA, data şi locul naşterii, localitatea **BUNESTI**, judeţul/ţara
BRASOV, cetăţenia **ROMANA**, naţionalitatea **ROMANA**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **BUNESTI**, str.
nr. **52**, bl., sc. **A**, et., ap. **1**, judeţul/sectorul **BRASOV**, codul poştal
....., ţara **ROMANIA**, telefon **045882256**, fax, e-mail
atomeiup@yahoo.com

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, fax, e-mail

(***) prin **ADOMEI MARIA** (numele şi prenumele), CNP,
în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA SPECIALA**, localitatea **RUPEA**,
str. **REPUBLICII** nr. **199**, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **BRASOV**,
codul poştal, telefon **045882256**, fax, e-mail **atomeiup@yahoo.com**

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemtori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;.....

[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

ADOMȘI MARIA - arendaș

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,24* ha, reprezentând cota-parte *1/1*, situat în extravilanul localității *BUNEȘTI*, identificat cu număr cadastral *103362*, înscris în cartea funciară nr. *103362* a unității administrativ-teritoriale *BUNEȘTI*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... ADOMEI MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [-]

Data 30.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.