

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 60

din data de 21.12.2023

**Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data
aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de
Urbanism (RLU)**

**Consiliul local Bunești întrunit în ședință publică, ordinară la data de 21.12.2023,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Proiectul de hotărâre Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU)
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bunești, Pălășan Mircea,
- Raportul Compartimentului Achiziții și Fonduri Europene,
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru program de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

Luând act de:

- HCL nr.2 /16.04.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Bunești, județul Brașov ; HCL nr. 42/19.07.2013; HCL nr. 30/13.05.2002.
- Prevederile art.46 alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum acesta a fost modificată prin OUG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Art. II din LEGEA nr. 303 din 27 noiembrie 2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Adresa 5/27403 din data de 02.11.2023 a CJ Brașov, Direcția Arhitect Șef, Biroul urbanism, amenajarea teritoriului și înregistrată la UAT Comuna Bunești sub nr. 6750/07.11.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1: Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU) respectiv 31.12.2026.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului — Județul Brașov, Primarului comunei Bunești, Compartimentului Achiziții și Fonduri Europene și Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului al CJ Brașov.

**INITIATOR
PRIMAR,
Mircea PĂLĂȘAN**



**Avizează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂȚARU**

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU)

Văzând raportul compartimentului de resort respectiv SECRETAR GENERAL DESEMNAȚ Bunesti

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, coroborate cu prevederile art. 6 alin.(3) și art.30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului prezentat Consiliului Local privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

Scopul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, vă propun proiectul hotărârii, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Având în vedere cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali, expresia considerației mele.

PRIMAR
Mircea PĂLĂȘAN



JUDETUL BRAȘOV
Comuna Bunești
Compartiment secretar general
NR. 7356 / 07.12.2023

RAPORT

Subsemnatul Spătaru Gheorghe-Dan, în calitate de Secretar General desemnat din cadrul Primăriei Comunei Bunești vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- HCL nr.2 /16.04.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Bunești, județul Brașov ; HCL nr. 42/19.07.2013; HCL nr. 30/13.05.2002.
- Prevederile art.46 alin.(1^3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum acesta a fost modificată prin OUG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Art. II din LEGEA nr. 303 din 27 noiembrie 2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Adresa 5/27403 din data de 02.11.2023 a CJ Brașov, Direcția Arhitect Șef, Biroul urbanism, amenajarea teritoriului și înregistrată la UAT Comuna Bunești sub nr. 6750/07.11.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În acest sens vă rugăm a emite o Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Comunei Bunești până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

Cu stimă,

p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: +40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjb Brasov.ro, www.cjb Brasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV
Direcția Arhitect-șef

Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Sigilat digital de:

Județul Brașov

Inregistrat cu: Nr. lucrare 5/27403 din

02.11.2023 / Nr. act (R1)19815 din 02.11.2023

Data: 02.11.2023 10:29:36 (GMT+02:00)

Către,

Primăriile orașelor și comunelor din județul Brașov

Prin prezenta vă informăm că în MONITORUL OFICIAL nr. 769 din 24 august 2023 s-a publicat O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, care prevede următoarele:

ART. I

(1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, **se prorogă până în data de 31 decembrie 2026.**

ART. II din Legea nr. 303/2015

"Art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, se modifică după cum urmează:

Art. II. - Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018."

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă.

ART. II

Termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, cu modificările ulterioare, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până în data de 31 decembrie 2024.

Dacă PUG-ul localității dumneavoastră se regăsește în situația reglementată de O.G. nr. 33/2023, trebuie să-i prelungiți valabilitatea prin hotărâre de consiliu local și să o transmiteți Consiliului Județean Brașov.

Arhitect-șef	Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Digitally signed by / Semnat digital de: ADRIAN-EMILIAN IBANESCU Județul Brașov Funcția: Arhitect Șef Aprobare: 02.11.2023 10:29:00 (GMT+02:00)	 Digitally signed by / Semnat digital de: DANIELA BOTOMAN Avizare: 01.11.2023 15:13:09 (GMT+02:00)
Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului	
 Digitally signed by / Semnat digital de: ELENA-CLAUDIA URDEA Județul Brașov Funcția: Consilier Intocmit 01.11.2023 10:31:00 (GMT+02:00)	

