

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.62/2023

privind aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde", de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

Consiliul Local al Comunei Bunești, județ Brașov întrunit în ședința publică extraordinară la data de 21.12.2023

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 7367/08.12.2023;
- Raportul de specialitate nr. 7366/08.12.2023 al Compartimentului Achiziții și Fonduri Europene
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bunești;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020;
- Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

În considerarea prevederilor art. 80-81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019, art. 139 alin. (1), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde";

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”, în cuantum de 4.417.848,73 lei+ TVA;

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI - pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”, conform Anexa 1 la prezenta Hotărâre;

Art.4. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico-economici ale obiectivului de investiții: “Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”, conform Anexa 2 la prezenta Hotărâre;

Art.5. Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”

Art.6. Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde” conform Anexa 2 la prezenta Hotărâre;

Art.7. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bunești și Compartimentul Achiziții și Fonduri Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bunești.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud. Brașov, Primarul Comunei Bunești, Afișare, Site-ul Primăriei, celor interesați.

INITIATOR
PRIMAR,
Mircea PĂLĂȘAN



Avizează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:

Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Detalierea elementelor de cheltuieli			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00	buget de stat
3.5	Proiectare	337,500.00	64,125.00	401,625.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,500.00	31,445.00	196,945.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00	buget local
3.7	Consultanță	42,000.00	7,980.00	49,980.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00	buget de stat
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00	buget de stat
3.8	Asistență tehnică	94,000.00	24,605.00	118,605.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,500.00	6,745.00	42,245.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,500.00	4,845.00	30,345.00	buget local
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.8.2	Diriginte de șantier	58,500.00	11,115.00	69,615.00	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	516,500.00	98,135.00	614,635.00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,066,817.70	392,695.36	2,459,513.06	
1	Măsuri de Tip I	1,627,777.33	309,277.69	1,937,055.02	buget de stat
2	Măsuri de Tip II	343,766.12	65,315.56	409,081.68	buget de stat
3	Cheltuieli neeligibile	95,274.25	18,102.11	113,376.36	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Detalierea elementelor de cheltuieli		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,163.76	8,581.11	53,744.87
1	Măsuri de Tip I	45,163.76	8,581.11	53,744.87
2	Măsuri de Tip II	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00

Defalcarea pe surse
de finanțare

buget de stat

buget de stat

buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Detalierea elementelor de cheltuieli			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625,706.31	118,884.20	744,590.51	
1	Măsuri de Tip I	625,706.31	118,884.20	744,590.51	buget de stat
2	Măsuri de Tip II	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
1	Măsuri de Tip I	0.00	0.00	0.00	buget de stat
2	Măsuri de Tip II	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
1	Măsuri de Tip I	0.00	0.00	0.00	buget de stat
2	Măsuri de Tip II	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
1	Măsuri de Tip I	0.00	0.00	0.00	buget de stat
2	Măsuri de Tip II	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	2,737,687.77	520,160.67	3,257,848.44	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	109,507.51	20,806.43	130,313.94	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,130.63	15,604.82	97,735.45	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,376.88	5,201.61	32,578.49	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,702.83	0.00	45,702.83	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,176.33	0.00	2,176.33	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,881.63	0.00	10,881.63	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,881.63	0.00	10,881.63	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	21,763.25	0.00	21,763.25	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	633,837.55	120,429.14	754,266.69	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	794,047.89	142,185.57	936,233.46	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (max. 25% din VC cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	232,728.67	44,218.45	276,947.12	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	136,884.39	26,008.03	162,892.42	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	369,613.06	70,226.48	439,839.54	
	TOTAL GENERAL	4,417,848.73	830,707.72	5,248,556.45	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,194,112.09	416,881.29	2,610,993.38	

	LEI cu TVA	LEI fără TVA
TOTAL GENERAL, din care:	5,248,556.45	4,417,848.73
Buget AFM	4,252,324.23	3,573,381.71
Buget LOCAL	996,232.22	844,467.02

Beneficiar:
UAT COMUNA BUNEȘTI

Proiectant:
S.C. ALEXIAS COMIMPEX S.R.L.

BLAGA
ALEXANDRINA

Semnat digital de BLAGA
ALEXANDRINA
Data: 2023.12.08 12:40:08
+02'00'

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Detalierea elementelor de cheltuieli			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	

În prețuri la data de 05.12.2023; 1 euro = 4,9672 lei

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde

a. INDICATORI MAXIMALI, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

	inclusiv TVA	fără TVA
Valoarea investiției	5,248,556.45	4,417,848.73
din care C+M	2,610,993.38	2,194,112.09

b. INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafața desfășurată a clădirilor reabilite energetice 765.00 mp

c. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT / OPERARE, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoare solicitată la finanțare prin programul AFM - Măsuri de Tip I	2,298,647.40	lei fără TVA
Valoare solicitată la finanțare prin programul AFM - Măsuri de Tip II	343,766.12	lei fără TVA
Valoare TOTALĂ solicitată la finanțare prin programul AFM	3,573,381.71	lei fără TVA
Valoare finanțată de la Bugetul local	844,467.02	lei fără TVA
Valoare TOTALĂ Investiție de bază (cheltuieli eligibile+neeligibile)	2,737,687.77	lei fără TVA
Standard de cost Investiție de bază (Valoare Investiție de bază / suprafața desfășurată)	3,578.68	lei / mp fără TVA
Standard de cost Investiție de bază (Valoare Investiție de bază / suprafața desfășurată)	727.40	euro / mp fără TVA

Reducerea procentuală a consumului de energie primară

Inițial Estimat

--	--

Reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO₂

--	--

Procentajul din consumul total de energie primară

--	--

Aria utilă a spațiului încălzit

--	--

d. DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului de investiții

Durata de execuție a lucrărilor:

24 luni

BLAGA
ALEXANDRINA

Semnat digital de
BLAGA ALEXANDRINA
Data: 2023.12.08
12:40:59 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”, de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”

Motivul întocmirii acestui proiect de hotărâre îl constituie necesitatea realizării investiției “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”

Ca și impact socioeconomic, activitățile finanțate în cadrul proiectului vor conduce la creșterea performanței energetice a clădirii unității de învățământ reducând costurile cu utilitățile și crescând calitatea vieții pentru utilizatori (elevi, cadre didactice).

Soluțiile propuse prin proiect vor viza, printre altele:

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu geam de tip termopan (tripan) low-e, cu o rezistență termică minimă de 0,83 m²K/W
- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică 15 cm grosime, inclusiv a elementelor din beton (secțiune grinzi, stâlpi, centuri, buiandrugi, spaleți)
- Izolarea elevației fundației clădirii cu polistiren extrudat 10 cm grosime
- Izolarea plăcii peste subsol cu o suprafață de 25 mp cu polistiren 10 cm grosime
- Izolarea planșeului sub pod cu vată minerală, 30 cm grosime, densitate 18kg/mc
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Soluții de ventilare mecanică cu unități individuale cu comandă locală, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
- Instalare pompă de căldură
- Montare sistem descentralizat de energie (instalație panouri fotovoltaice 360 W) pe clădire pentru producere energie electrică cu baterii

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- Montarea unor sisteme de umbrire exterioară (jaluzele, rulouri etc.) cu reglare automată inteligentă
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- Construcția unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- Refacerea tencuielilor exterioare în porțiunile cu igrasie și injectarea unor soluții Sika pentru impermeabilizare la pereții de zidărie afectați

Având în vedere cele menționate, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Bunești de aprobare a participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”, de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

Făță de cele precizate mai sus, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 , art. 139 alin. (1), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul “ Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde”, de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

Prezentul raport de specialitate însoțește:

- Proiectul de hotărâre
- Anexa nr. 1 - DALI: Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde
- Anexa nr. 2 - Deviz general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea PALĂȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde", de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

Având în vedere proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde", de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

menționăm următoarele:

Proiectul de hotărâre transmis are ca obiect realizarea investiției de reabilitare energetică a unității de învățământ din localitatea Bunești, Comuna Bunești cu scopul creșterii eficienței energetice și reducerii consumului de CO₂.

În cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, vor fi acordate fonduri pentru finanțarea proiectelor prin care vor fi reabilitate energetic clădirile publice cu scopul reducerii consumului de energie primară și reducerea cantității emisiilor de CO₂ cu minim 35% și

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din *ghidul de finanțare* acțiunile sprijinite în cadrul Programului vizează:

- a) măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior), ce includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (tip I);
- b) măsurile conexe (tip II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Astfel, în scopul accesării unei finanțări nerambursabile pentru demararea lucrărilor de reabilitare a clădirii **Școlii Gimnaziale Bunești** a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru atribuirea lucrărilor de intervenție, în conformitate prevederile HG 907/2016, actualizată.

Soluțiile propuse în cadrul documentației faza DALI sunt:

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu geam de tip termopan (tripan) low-e, cu o rezistență termică minimă de 0,83 m²K/W

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică 15 cm grosime, inclusiv a elementelor din beton (secțiune grinzi, stâlpi, centuri, buiandrugii, spaieți)
- Izolarea elevației fundației clădirii cu polistiren extrudat 10 cm grosime
- Izolarea plăcii peste subsol cu o suprafață de 25 mp cu polistiren 10 cm grosime
- Izolarea planșeului sub pod cu vată minerală, 30 cm grosime, densitate 18kg/mc"
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum
- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Soluții de ventilare mecanică cu unități individuale cu comandă locală, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
- Instalare pompă de căldură
- Montare sistem descentralizat de energie (instalație panouri fotovoltaice 360 W) pe clădire pentru producere energie electrică cu baterii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- Montarea unor sisteme de umbrire exterioară (jaluzele, rulouri etc.) cu reglare automată inteligentă
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- Construcția unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- Refacerea tencuielilor exterioare în porțiunile cu igrasie și injectarea unor soluții Sika pentru impermeabilizare la pereții de zidărie afectați

Având în vedere cele menționate, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Bunești pentru aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde", de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Față de cele precizate mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019, art. 139 alin. (1), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Bunești, județul Brașov la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, gestionat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu proiectul "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde", de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acordul

privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiție și acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiție

Prezentul raport de specialitate însoțește:

- Proiectul de hotărâre
- Anexa nr. 1 - DALI: Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde
- Anexa nr. 2 - Deviz general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: Reabilitarea Școlii Gimnaziale Bunești - corp A, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde
- Referatul de aprobare.

Întocmit,
Consilier Pușcaș Dorin

Contrasemnează,
Secretar general desemnat
Gheorghe-Dan SPĂTARU