

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) PALASAN Radu-Cristian, CNP , având adresa de comunicare în localitatea PREDEAL, Str. nr. 1 bl., sc. , et. , ap. , județul / sectorul BRAȘOV, codul poștal , email , tel. ; PALASAN Ioana, CNP , având adresa de comunicare în localitatea PREDEAL, , bl., sc. , et. , ap. , județul / sectorul BRAȘOV, codul poștal , email , tel. , vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1300 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la la prețul de (*) 6,397.00 (șase mii treisute nouăzeci și șapte lei) (lei)
Condițiile de vânzare *2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața Totală (*)	Cotă- Parte *5)						
Se completeaza de către vânzator	BUNEȘTI	0,1300	1/1	100961	100961	1	7/8	Fâneată	
Verificat primarie 4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vânzător/Împuternicit,
POPA Ionut-Constantin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
POPA Ionut-Constantin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...

Data 19.03.2024

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) BRAȘOV/BUNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA BUNEȘTI	Nr. 28 din 19.03.2024 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea: <i>ANDREI CATALIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare: <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PALASAN Radu-Cristian, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. _____, eliberat de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cetățenia Română, naționalitatea Română

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PREDEAL, _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon _____, fax _____, email _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin (numele și prenumele) POPA Ionut-Constantin, CNP/CIF _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA nr.454/18.05.2022, localitatea BUCUREȘTI, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____, et _____, ap. 22, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PALASAN Ioana, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. _____, eliberat de _____, data și locul nașterii 18.01.1987, localitatea _____, județul/țara _____, cetățenia _____, naționalitatea _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PREDEAL, str. TURISTILOR, nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon _____, fax _____, email _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin (numele și prenumele) POPA Ionut-Constantin, CNP/CIF _____, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA nr. 454/18.05.2022, localitatea BUCUREȘTI, _____, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere, afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
2. Rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
3. Rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Rang IV: Tinerii fermieri;
5. Rang V: Academia de științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
6. Rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
7. Rang VII: Statul Roman, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1300 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BUNEȘTI, identificat cu număr cadastral 100961, înscris în cartea funciară nr. 100961 a unității administrativ-teritoriale BUNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente*1):

Sentința civilă 1261/2019

Extras CF

Procura Specială 454/18.05.2022

Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vânzător/Împuternicit,
POPA Ionut-Constantin
(numele și prenumele în mar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
POPA Ionut-Constantin
(numele și prenumele în glar)

Semnătura

Data 19.03.2024

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.
- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.