

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### La proiectul de hotarare privind atribuirea directă a pășunii comunale devenită liberă de contract, către membrii colectivității locale.

Subsemnatul Iorgulescu Vasile, viceprimarul comunei Bunești, în urma analizării contractelor de închiriere pășune, a cererilor de atribuire formulate de fermieri precum și în urma inventarierii animalelor, am constatat următoarele:

Prin HCL Bunești nr.18/2015 s-a atribuit direct suprafața de pasune comunala către membrii colectivității locale pe următoarele considerente:

- Suprafața totală de pasune de repartizat a fost 3.113,73 ha repartizate pe trupuri de pasune pe cele cinci sate componente comunei.
- Incarcatura de animale ( UVM ) a fost la data respectivă de 3.621 UVM, mult peste necesarul de pasune pentru numărul de animale. Specificăm că o incarcatura normală este între 0.3 și 1 UVM/ha, astfel că pentru numărul de animale existent în colectivitatea noastră, la data respectivă era necesară o suprafață de pasune între 3.621 și 10.863 ha pasune.
- Toată suprafața a fost atribuită comunității locale și acoperită de un număr de 142 contracte de închiriere.
- Atribuirea directă către membrii colectivității locale s-a efectuat în baza OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013.
- Repartizarea pășunii s-a efectuat cadastral și nu pe blocuri fizice astfel că din suprafața totală de 3.113,73 ha de pasune, eligibilă la acordarea subvențiilor APIA este o suprafață de aproximativ 2.500 ha. Suprafețele care sunt împădurite și au o consistență silvică mai mare de 0.8 sunt neeligibile la plata subvenției, acestea urmând a fi prinse în fondul forestier ca pășune împădurită.

În baza prevederilor Art. **IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII** pct.5. din contractul de închiriere, care specifică : *“Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului”*, contractele a căror chirie nu a fost achitată până la data de 31.12 încetează de drept.

În această situație sunt un număr de 34 beneficiari de contracte cu o suprafață totală de 243,24 ha după cum urmează:

La Bunești: -au fost identificați un nr. de 7 beneficiari de contracte cu o suprafață totală de 19,20 ha în trupul de pășune Gaura Lupului, după cum urmează:

1. Hila Gheorghe, Bunești, nr.9
2. Carolea Maria, Bunești, nr.56
3. Mihăilă Gheorghe, Bunești, nr.69
4. Stanciu Elena, Bunești, nr.76
5. Carolea Viorica, Bunești, nr.173
6. Carolea Constantin, Bunești, nr.193
7. Pălășan Nicolae-Viorel, Bunești, nr.88

La Meșendorf: -au fost identificați un nr. de 14 beneficiari de contracte cu o suprafață totală de 95,39 ha în trupul de pășune La Țeline, Lunca frumoasă și După brazi, după cum urmează:

1. Miklos Ilie, Meșendorf, nr.4
2. Samoilă Ioan, Meșendorf, nr.72
3. Micu Niculina, Meșendorf, nr.149
4. Miruț Gheorghe, Meșendorf, nr.150
5. Miruț Lucian-Marian, Meșendorf, nr.155
6. Fernoga Viorel, Meșendorf, nr.158
7. Miruț Vasile-Mircea, Meșendorf, nr.153
8. Mikloș Angela-Dorina, Meșendorf, nr.109
9. Miruț Ioan, Meșendorf, nr.205 A
10. Samoilă Ioan, Meșendorf, nr.95
11. Hili Gheorghe, Meșendorf, nr.14
12. Miruț Liliana, Meșendorf, nr.1 A
13. Hiemesch Gheorghe, Meșendorf, nr.144
14. Strătilă Ioan, Meșendorf, nr.73

La Rodeș: -au fost identificați un nr. de 13 beneficiari de contracte cu o suprafață totală de 146,40 ha în trupurile de pășune Chile, Sub platan, Fețele Rodeșului și Tufar, după cum urmează:

1. Derji Ioana-Maria, Rodeș, nr.131
2. Palfi Attila, Rodeș, nr.131
3. Derji Maria, Rodeș, nr.45
4. Frietsch Ecaterina, Rodeș, nr.9
5. Moiseanu Florin, Rodeș, nr.36
6. Krestel Gheorghe, Rodeș, nr.168
7. Stoica Mariana, Rodeș, nr.78
8. Dogaru Dan, Rodeș, nr.28
9. Stoica Stefan, Rodeș, nr.47
10. Stoica Vasilică, Rodeș, nr.78
11. Găsit Elisabeta, Rodeș, nr.87
12. Timofte Timeea, Rodeș, nr.129
13. Bălăbăneanu Ramona, Rodeș, nr.39

- Valoarea chiriei a fost stabilita la 150lei/ha/an la care se adauga taxa teren conform codului fiscal.
- Motivul invocat de fermieri pentru neplata chiriei se datoreaza:
  - o neincasarea subventiilor la timp
  - o cheltuieli mari efectuate cu producerea si administrarea furajelor tinand cont de iarna deosebit de grea
  - o pretul scazut la livrare a laptelui si aprodusilor (vitei, miei)
  - o imposibilitatea vanzarii a unor produse (lapte si produse din lapte, carne, lana, etc).

Pentru a pastra o echitate intre membrii colectivitatii locale si a nu priva animalele de o suprafata de pasune pentru furajare pe timp de vara este necesara adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local care sa asigure tuturor fermierilor locali un acces nediscriminatoriu pe islazul comunal. Astfel se va da posibilitatea celor care nu au putut sa achite chiria sa beneficieze totusi de o suprafata de pasune pentru animalele pe care le detin. Pentru asta trebuie sa indeplineasca anumite criterii din HCL initiala de atribuire, respectiv:

- sa depuna o cerere in acest sens
- sa depuna acte de identitate in copie
- sa achite chiria restanta cu majorarile aferente si in acest sens sa prezinte un certificat de neurmrire fiscala.
- sa justifice numarul de animale detinute si inscrise in RNE cu o adeverinta de la medicul veterinar.

Avand in vedere ca exista si alti fermieri locali(in special tineri) care au dobandit animale dupa anul 2015 si carora nu li s-a atribuit pasune pana la aceasta data (pasunea fiind acoperita in totalitate de contracte de inchiriere) li se ofera posibilitatea si acestora sa intre in concurenta cu cei carora le-a incetat de drept contractul de inchiriere pentru neplata.

Propun ca termenul de inchiriere pentru contractele ce se vor incheia sa fie de 7 ani astfel incat sa se incheie la aceeasi data cu contractele din anul 2015, respectiv 30.12.2024, iar termenul limita pana la care sa se depuna documentele de atribuire pasune sa fie data încheierii contractului dar nu mai târziu de 30.04.2018.

Pana la data limita de depunerea cererilor de subventie la APIA este necesara procesarea cererilor, delimitarea terenului si incheierea efectiva a contractului.

Deasemenea propunem ca celelalte clauze stabilite prin HCL 18 din 2015 sa ramana neschimbate.

Viceprimar,  
Vasile Iorgulescu