

PRIMĂRIA COMUNEI BUNESTI

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI FONDURI EUROPENE

R A P O R T

PRIVIND INIȚIEREA DEMERSURILOR DE ACTUALIZARE A PUG BUNESTI APROBAT CU HCL 2/1999

In conformitate cu prevederile ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, propunem inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general,

Considerentele care impun inițierea demersurilor de actualizare a PUG Bunesti aprobat cu HCL 2/1999, cu respectarea ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016, Art. 31, sunt justificate astfel:

- In primul rand PUG Bunesti a avut termen de valabilitate 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin HCL pana la finalizarea noului PUG,

- Ulterior prelungirii PUG prin HCL nr.21/2017 si până în prezent, au apărut elemente noi cu caracter director ce decurg din strategia locală de dezvoltare, oportunitatea realizării unor investiții cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism .

- Pentru actualizarea PUG, revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințe de dezvoltare și cerințe de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ - teritoriale,

- în cadrul structurii documentațiilor de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie, elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare,

Astfel Serviciul de achizitii si Fonduri Europene din cadrul Primariei Comunei Bunesti, prin atribuțiile care -i revin, propune inițierea unui proiect de hotărâre, după cum urmează:

A. Inițierea demersurilor de actualizare a PUG Bunesti aprobat cu HCL 2/1999.

B. Termen de valabilitate maxim 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliului Local al Comunei Bunesti.

Consilier, Spataru Gheorghe-Dan