

OBIECTIV: CONSTRUIRE CORP "B" PRIMARIA BUNESTI

BENEFICIAR: COMUNA BUNESTI

FAZA: D.T.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoarea (f. TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu. TVA) lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	RETELE EXTERIOARE A - C	35.869,04	6.815,12	42.684,16
2.1.2.	INSTALATII EXTER. UTILIZARE GAZE NATURALE (modificare)	7.846,72	1.490,88	9.337,60
TOTAL CAPITOLUL 2		43.715,76	6.815,12	42.684,16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii topo - geo			
	3.1.1. Studii de teren	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.840,00	349,60	2.189,60
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	900,00	171,00	1.071,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.420,00	2.359,80	14.779,80
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	3.290,00	625,10	3.915,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.646,44	2.022,82	12.669,26
	3.7.2. Auditul financiar			

3.8.	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.323,22	1.011,41	6.334,63
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.646,44	2.022,82	12.669,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	108.066,09	20.532,56	128.598,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Lucrari constructii si instalatii			
4.1.1	Lucrari CORP "B"	1.043.626,25	198.288,99	1.241.915,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	MONTAJ UTILAJE TERMICE	2.737,43	520,11	3.257,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.3.1	UTILAJE TERMICE	18.280,00	3.473,20	21.753,20
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.064.643,68	202.282,30	1.266.925,98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5 %	27.708,99	5.264,71	32.973,69
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,6%	5.588,94	0,00	5.588,94
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.117,79	0,00	1.117,79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	123.322,74	23.431,32	146.754,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOLUL 5	157.738,46	28.696,03	186.434,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.374.163,99	261.091,16	1.635.255,15
Din care C + M		1.117.788,43	212.379,80	1.330.168,23

* In preturi la data de 18.04.2018; 1 euro = 4,6530

SC BUCON INVEST SRL
ARH. ILEANA BUNA - SEF PROIECT

COMUNA BUNESTI
PALASAN MIRCEA - PRIMAR