

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ *Costin Lușian*.....având adresa de comunicare în:
 localitatea *București*.....str. *Harizellu*.....nr. *9*.....bloc *B3*.....
 scara *C*.....etaj *3*.....ap. *53*.....județ/sector *9*.....cod poștal *13.16.1*.....e-mail *lușian.costin@yahoo.com*

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,32*.....(ha), la prețul de *855*.....(*lei*/euro) ²⁾

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|
| | Oraș/Comuna/Județ (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <i>București Botașoa</i> | <i>0,32</i> | <i>103124</i> | <i>36</i> | <i>1642/1/8</i> | <i>arabil</i> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) *Costin Lușian*.....

Semnatura *[Signature]*.....

L.S.

Data *10-05-2022*

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea(*) BRASOV | Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din 11/11 / 23 / 05 / 22 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria(*) BUNESTI | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ANGHEL CĂPĂLĂU | (Stampa circulară: ROMÂNIA, JUDEȚUL BRĂȘOV, COMUNA BUNESTI, PRIMĂRIA BUNESTI) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) Costin Lucian în calitate de proprietar identificat cu CI seria Rx nr. 600958, eliberat de SPCEP SI data și locul nașterii 27/1944 localitatea Petră de Jos județ/țară Cluj

2(**) Cu domiciliul în: localitatea Buzet str. Hrisovului nr. 9
 Bloc B3 scara C etaj 3 ap 33 județ/sector SI cod poștal B161
 țara România telefon 07520784 Fax e-mail lucian.costin@yolko.com
 cetățenia România starea civilă căsătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
 Bloc scara etaj ap județ/sector cod poștal telefon
 fax e-mail

4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform Localitatea
 str. nr. bloc scara etaj a p
 județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezența, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Costin Lucian - soție

2 Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare ¹

- 1..... Copie CI
- 2..... copie contract donatului cumparatorului
- 3..... copie actul de CF

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) Cătălin Gușă

Semnatura [Signature] L.S.

Data 10.05.2022

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.