

Formular pentru persoane fizice

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a <sup>1)</sup> COSTIN LUCIAN având adresa de comunicare în:  
 localitatea BUCUREȘTI str. HRISTOVIȘTI nr. 9 bloc B3  
 scara C etaj 3 ap. B3 județ/sector S 1 cod poștal B.16.1 e-mail lucian.costin@jabox.com

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,75 (ha), la prețul de 4672,5 (lei/euro) <sup>2)</sup> (patru mii șase sute șaptezeci și doi euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>București Brasov</u>	<u>1,75</u>	<u>1031/14</u>	<u>33</u>	<u>1422/2</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) Costin LucianSemnatura [Signature]

L.S.

Data 10-05-2022

## Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Formular pentru persoane fizice

## CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*) <b>BRASOV</b>	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare <b>1/12</b> din <b>23/05</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <b>BUNESTI</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <b>ANETA CĂPĂLEA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1(\*) Subsemnata(ul)..... **COSTIN LUCIAN** ..... în calitate de proprietar identificat cu **BT** ..... seria **Rox** ..... nr. **600 958** ..... eliberat de **SPCEP 51** ..... data și locul nașterii **7-1971** ..... localitatea **P. Neamt** ..... județ/țară **Neamt** .....

2(\*\*) Cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI** ..... str. **HRISOVULUI** ..... nr. **9** ..... Bloc **B3** ..... scara **C** ..... etaj **3** ..... ap **30** ..... județ/sector **sector 1** ..... cod poștal **13161** ..... țara **ROMANIA** ..... telefon **07573784** ..... Fax ..... e-mail **lucian.coster@yahoo.com** ..... cetățenia **Ro** ..... starea civilă **casătorit** .....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str ..... nr ..... Bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector ..... cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4(\*\*\*) Prin (nume, prenume) ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... Localitatea ..... str ..... nr ..... bloc ..... scara ..... etaj ..... a p ..... județ/sector ..... cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"..... **COSTIN BALINA - soție** .....



2 Din categoria "arendași".....  
.....  
.....

3. Din categoria "proprietari vecini".....  
.....  
.....

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>

- 1..... *copie CI*.....
- 2..... *copie contract vânzare cumpărare*.....
- 3..... *copie contract carte funciară*.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit**

(Nume și prenume în clar) ..... *Costa Liviu*.....

Semnatura ..... L.S. ....

Data..... *10-05-2022*.....

**Notă:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene Câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.