

## Formular pentru persoane fizice

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a <sup>1)</sup> *Costin Lucian* .....având adresa de comunicare în:  
 localitatea *Bucuresti* .....str. *Hărăului* .....nr. *9* .....bloc *B9*  
 scara *1* .....etaj *3* .....ap. *59* .....judet/sector *Neamt* .....cod poștal *13161* ..... e-mail *lucian@jabco.com*

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,26* (ha), la prețul de *695* .....(lei/euro) <sup>2)</sup> *(parculet agricol în vecinătatea auto)*

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<i>Bucuresti</i>	<i>0,26</i>		<i>33</i>	<i>1423/1</i>	<i>Foresta</i>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... *Costin Lucian* .....

Semnatura ..... *[Signature]* .....

L.S.

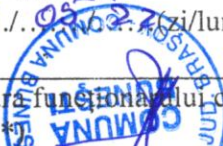
Data *10-05-2022*

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Formular pentru persoane fizice

## CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*) <b>BRASOV</b>	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din <b>11/13</b> / <b>23</b> / <b>05/2023</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <b>BUNESTI</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <b>Andreea CACĂRIU</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

- 1(\*) Subsemnata(ul) Cotin Lucian în calitate de proprietar identificat cu CI seria Bx nr. 600758, eliberat de SPCEP S1 data și locul nașterii 7-4-1974 localitatea Palcani județ/țară Heure
- 2(\*\*) Cu domiciliul în: localitatea Putureni str. Hrisovului nr. 9 Bloc B3 scara C etaj 3 ap 53 județ/sector S1 cod poștal RO161 țara România telefon 072557824 Fax ..... e-mail ..... cetățenia română starea civilă căsătorit
- 3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... Bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector ..... cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- 4(\*\*\*) Prin (nume, prenume) ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... Localitatea ..... str. .... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj ..... a p ..... județ/sector ..... cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezența, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Cotin Delina - soție
- .....
- .....

2 Din categoria "arendasi".....  
.....  
.....

3. Din categoria "proprietari vecini".....  
.....  
.....

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>

1. *copie C.I.*
2. *copie contract de vânzare cumpărare*
3. *copie extras carte funciara*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit**

(Nume și prenume în clar) ..... *Stelian Luceanu* .....

Semnatura *[Signature]*

L.S. ....

Data *10-05-2020*

**Notă:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene. Câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.