

## Formular pentru persoane fizice

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a <sup>1)</sup> Cotina Iulian având adresa de comunicare în:  
 localitatea Bucurte str. Hușoarei nr. 9 bloc B3  
 scara C etaj 3 ap. 53 județ/sector sector 1 cod poștal 13161 e-mail Cotina.Cotina

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,84 (ha), la prețul de 2244 (euro) <sup>2)</sup> (douamiiidousidepotruzeceșiseta)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bucurte Brasov</u>	<u>0,84</u>	<u>103106</u>	<u>33</u>	<u>1456/18</u>	<u>feracție</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) Cotina Iulian

Semnatura [Signature] L.S.

Data 10-05-2022

## Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

## Formular pentru persoane fizice

## CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI



Județul/localitatea(*) <b>BRASOV</b>	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare <b>1/2</b>
Primăria(*) <b>BUNESTI</b>	din <b>23/05/2022</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <b>ANASTAS CATAZIU</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

- 1(\*) Subsemnata(ul) **Cătălin Lucian** în calitate de proprietar identificat cu **CI** seria **Bx** nr. **600958** eliberat de **SPCEP SI** data și locul nașterii **14.1974** localitatea **Pădurea Săndol** județ/țară **Cluj**
- 2(\*\*) Cu domiciliul în: localitatea **Bunești** str. **Șoseaua** nr. **9**  
Bloc **B3** scara **C** etaj **3** ap. **B3** județ/sector **SI** cod poștal **13161**  
țară **România** telefon **07557384** Fax ..... e-mail .....
- cetățenia **română** starea civilă **casătorit**
- 3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ....  
Bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector ..... cod poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....
- 4(\*\*\*) Prin (nume, prenume) ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... Localitatea .....  
str. .... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj ..... a p .....  
județ/sector ..... cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezența, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **Cătălin Lucian - soție**
- .....
- .....

2 Din categoria "arendași".....

3. Din categoria "proprietari vecini".....

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1..... *Copie CI*.....

2..... *copie contract donata europeană*.....

3..... *copie extras CI*.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit**

(Nume și prenume în clar) ..... *Potru Lucian*.....

Semnatura *[Signature]* L.S. ....

Data..... *10.05.2022*.....

**Notă:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene Câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.