

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44

**Privind aprobarea propunerii de înscriere definitivă în Cartea funciară a
Comunei Bunești - domeniul privat, a unor terenuri intravilane.**

Consiliul local Bunești , județul Brașov,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Bunești Privind aprobarea propunerii de înscriere definitivă în Cartea funciară a Comunei Bunești - domeniul domeniul privat, a unor terenuri intravilane, însoțit de raportul compartimentului de resort și avizat de comisia de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată; ale art.155, alin. (2) și alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 41 (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (6), lit.c și alin. (7), lit.m din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a și art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, actualizată,

PROPUNE :

Art.1: Să se aprobe înaintarea spre OCPI Brașov, BCPI Rupea a propunerii pentru înscrierea definitivă în cartea funciară a comunei Bunești - domeniul privat, a unor terenuri, aflate în intravilanul localității Bunești, cu specificațiile de suprafață conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul comunei Bunești împreună cu compartimentul Achiziții și Fonduri europene să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR,
Mircea PĂLĂȘAN**



**Avizează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂTARU**

IMOBILE INTRAVILANE DIN COMUNA BUNEȘTI, SAT BUNEȘTI

NR. CRT.	LOCALITATE	INDICATIV CADASTRAL	NR TARLA	NR. TOP	NR CARTE FUNCIARA	SUPRAFATA	NR REGISTRU PROPRIU	OBS.
1	BUNEȘTI			101643	101643	1.079		
2	BUNEȘTI			101644	101644	550		
3	BUNEȘTI			101645	101645	250		
						1879		

INIȚIATOR
PRIMAR
Mircea PĂLĂȘAN



AVIZEAZĂ DE LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Gheorghe-Dan SPĂȚARU

1/1

JUDETUL BRAȘOV
PRIMAR
NR. 4135/18.08.2022

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea propunerii de înscriere definitivă în Cartea funciară a
Comunei Bunești - domeniul privat, a unor terenuri intravilane**

Văzând raportul compartimentului de resort respectiv Achiziții și Fonduri europene,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată; ale art.155, alin. (2) și alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 41 (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (6), lit.c și alin. (7), lit.m din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a și art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, actualizată prezint Consiliului Local Bunești aprobarea propunerii de înscriere definitivă în Cartea funciară a Comunei Bunești - domeniul privat, a unor terenuri intravilane.

PRIMAR

Mircea PĂLĂȘAN



RAPORT

Subsemnatul Pușcaș Dorin, în calitate de Consilier la Compartimentul Achiziții și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate a primarului Comunei Bunești vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată; ale art.155, alin. (2) și alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 41 (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (6), lit.c și alin. (7), lit.m din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

Tinând seama de adresa CJ Brașov nr. 4841/04.03.2022 care solicită dovada proprietății private definitive pentru a conferi drept de construire pe parcelele înscrise în CF 101643,101644 și 101645 și pentru a putea derula investiția CONSTRUIRE SLA PENTRU CEREMONII FUNERARE pe terenurile propuse pentru intabulare este necesară înscrierea din provizorie în definitive în Cartea funciară a Comunei Bunești- domeniul priva, a acestor terenuri.

În acest sens vă rugăm a emite o Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea propunerii de înscriere definitivă în Cartea funciară a Comunei Bunești - domeniul privat, a unor terenuri intravilane.

Cu stimă,
Consilier,
Dorin PUȘCAȘ